

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान

(वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद)

राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ-२२६००९

C.S.I.R-NATIONAL BOTANICAL RESEARCH INSTITUTE

(Council of Scientific & Industrial Research)

Rana Pratap Marg, Lucknow-226001

आवरण पृष्ठ

Cover Page

निविदा प्रलेख

Tender Documents

कार्य का नाम:- Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow
(Civil Work).

निविदा आमन्त्रण सूचना सं० / NIT No.:- : 1/WKS/05/23-GL

अनुमानित लागत / Estimated Cost- : Rs.18,59,112/=

निविदा खुलने की तिथि / Date of Bid Opening:- : 20.07.23 at 03:30 P.M.

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान
(वैज्ञानिक एवं औद्योगिक अनुसंधान परिषद)
C.S.I.R.-NATIONAL BOTANICAL RESEARCH INSTITUTE,
(Council of scientific & Industrial Research)

File No. 1/WKS/05/23-GL

कार्य का नाम:- Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow (Civil Work).

CONTENTS

Sl.No.	Description	No. of Pages
1.	Cover Page	01 No.
2.	Contents	01 No.
3.	Notice inviting tender (हिन्दी एवं अंग्रजी)	06 Nos.
4.	Instructions for Online Bid Submission	01 No.
5.	Appendix	01 No.
6.	Particular of the contractor	01 No.
7.	General Conditions of contract (हिन्दी एवं अंग्रजी)	31 Nos.
8.	Special and Other conditions (हिन्दी एवं अंग्रजी)	24 Nos.
9.	Schedule of work and quantity	07 No.
10.	Undertaking by the bidder	01 No.
11.	Technical Specifications & approved list of makes	02 Nos
12.	Drawings	May be seen in the Civil Engineering Section

Note: Tenderer should confirm that they have received/downloaded all the above papers

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान
(वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद)
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ-२२६००१

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

1. ऐसे प्रतिष्ठित ठेकेदारों से मद-दर ई-निविदा, "Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow (Civil Work)" कार्य के लिए ई-निविदा पोर्टल <https://etenders.gov.in> के माध्यम से ऑनलाइन आमंत्रित की जाती हैं, जिन्होंने CPWD, MES, रेलवे, पोस्ट और टेलीग्राफ, राज्य निर्माण विभाग, सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्थाओं, सीएसआईआर या इसकी प्रयोगशालाओं के लिए समान प्रकृति के कार्य सफलतापूर्वक किए हैं। निविदाकर्ताओं को 40% रु 7.44 लाख के तीन समान प्रकृति के कार्य अथवा 60% रु 11.16 लाख के दो समान प्रकृति के कार्य अथवा 80% रु 14.88 लाख या उसके अधिक की अनुमानित लागत का कम से कम एक कार्य, एक ही अनुबंध में, सफलतापूर्वक पिछले 7 वर्षों में पूर्ण किया है। ठेकेदार पैन, जीएसटी पंजीकरण संख्या, संतोषजनक कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र की प्रतियों के साथ उपरोक्त शर्तों को पूरा करने के प्रमाण के साथ आवेदन कर सकते हैं।

2. ठेकेदार उपरोक्त दस्तावेजों की स्कैन प्रतियों के साथ ई-पोर्टल के माध्यम से आवेदन कर सकते हैं, और यदि आवश्यक हुआ तो किसी भी समय मूल प्रति प्रस्तुत करना होगा।

क्रम सं०	निविदा संख्या	अनुमानित लागत (रुपये में)	कार्य पूर्ण होने का समय	धरोहर राशि (रुपये में)	प्रकाशन तिथि	बोली दस्तावेज डाउनलोड/बिक्री प्रारम्भ तिथि और समय	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	बोली खोलने की तारीख और समय
1.	1/WKS/05/23-GL	18,59,112/- CPWD DSR-2021 (including GST & labour cess)	120 Days	37,182/-	26.06.23	11.07.23 from 06:00 PM	19.07.23 Up to 3:00 P.M.	20.07.23 at 03:30 P.M.

3. रु. 37,182/- की ईएमडी निदेशक, सीएसआईआर-एनबीआरआई, लखनऊ के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/एफडीआर के रूप में या भारतीय स्टेट बैंक एनबीआरआई शाखा, लखनऊ में "National Botanical Research Institute, Lucknow, के बचत बैंक खाता संख्या 30267652846, IFSC Code: SBIN0010173, MICR Code: 226002051 में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की गई ईएमडी की यूटीआर रसीद के रूप में जमा की जाएगी।

4. ईएमडी (यूटीआर रसीद/डीडी/पे ऑर्डर/एफडीआर) की स्कैन की हुई प्रति बोली प्रस्तुत करने की अवधि के भीतर बोलीदाता द्वारा ई-निविदा वेबसाइट पर तकनीकी बोली के साथ अपलोड की जाएगी। यदि डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/एफडीआर प्रस्तुत किया गया है तो मूलप्रति को मुख्य द्वार पर सुरक्षा अधिकारी के कक्ष में रखे गए निविदा रॉक्स में या डाक द्वारा बोली जमा करने की अधिकतम अंतिम तिथि और समय तक डाल दिया जाएगा, ऐसा न करने पर उनके प्रस्ताव को अस्वीकार कर दिया जाएगा। और सीएसआईआर-एनबीआरआई किसी भी तरह से डाक में देशी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

5. इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत ऑनलाइन बोलियां केवल उन्हीं बोलीदाताओं की खोली जाएंगी जिन्होंने ईएमडी उक्त तरीके से जमा कर दी है।

6. निविदाकार को दस्तावेजों के सत्यापन के लिए पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने वाली एजेसी के नाम और टेलीफोन नंबरों को इंगित करना होगा और यदि आवश्यक हो तो समान प्रकृति की मदों के सत्यापन के लिए किए गए कार्य का वीडियो प्रस्तुत करना होगा। यह ध्यान दिया जा सकता है कि मूल्य बोली खोलने के बाद भी प्रस्तुत किए गए प्रमाण पत्र झूठे/जाली पाए जाते हैं तो, प्रस्तुत किए गए प्रस्ताव को सीधे तौर पर खारिज कर दिया जाएगा। इसके लिए निविदाकर्ताओं से कोई और स्पष्टीकरण नहीं मांगा जाएगा।

7. बोली के रूप में प्रस्तुत किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों को समझने के लिए कृपया निविदा विज्ञापन और निविदा दस्तावेज को ध्यान से देखें। कृपया उन कवरों की संख्या पर ध्यान दें जिनमें बोली दस्तावेज जमा किए जाने हैं, दस्तावेजों की संख्या – प्रत्येक दस्तावेज के नाम और सामग्री सहित, जिसे जमा करने की आवश्यकता है, इनमें से कोई भी विचलन बोली को अस्वीकार कर सकता है। कृपया बोली जमा करने से पहले संलग्न "ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के दिशा-निर्देश" को ध्यान से पढ़ें।

8. इच्छुक निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले निविदा दस्तावेज के संबंध में प्रकाशित किसी भी शुद्धिपत्र/निर्देश/सूचना को ध्यान में रखें।

9. निविदा की वैधता अवधि स्वीकृति और कार्य देने के उद्देश्य से निविदा खोलने की तिथि से 90 दिनों की अवधि के लिए रहेगी, 90 दिनों से अधिक की वैधता आपसी सहमति पर होगी।

10. निविदाकर्ता को सीएसआईआर की संबंधित इकाई में कार्य के लिए निविदा देने की अनुमति नहीं दी जाएगी जिसमें उसका रिश्तेदार प्रशासन नियंत्रक और कनिष्ठ अभियंता (दोनों सम्मिलित) के बीच ग्रेड में तैनात है। वह उन व्यक्तियों के नाम भी सूचित करेगा जो उसके साथ किसी भी क्षमता में काम कर रहे हैं या बाद में उसके द्वारा नियुक्त किए गए हैं और जो ऊपर बताए गए अनुसार रिश्तेदार हैं।

टिप्पणी: एक व्यक्ति को रिश्तेदार या अन्य माना जाएगा, और केवल अगर (ए) वे एक हिंदू अविभाजित परिवार के सदस्य हैं या (बी) वे पति और पत्नी हैं, या (सी) एक संबंधित है अन्य निम्नलिखित तरीके से, पिता, माता (सौतेली माँ सहित), पुत्र (सौतेले पुत्र सहित), पुत्र की पत्नी, पुत्री (सौतेली पुत्री सहित) पुत्र का पुत्र, पुत्र की पुत्री, पुत्र की पुत्री का पति, पुत्री का पति, पुत्री के पुत्र की पत्नी, पुत्री की पुत्री बेटा, बेटा का पति, भाई (सौतेले भाई सहित)। भाई की पत्नी बहन (सौतेली बहन सहित), बहन का पति।

11. निविदाकर्ता साइट की पहुंच, प्रकृति और जमीन की सीमा, साइट और इलाके की काम करने की स्थिति सहित संयंत्र और उपकरण की स्थापना और सामग्री की स्थापना आदि के संबंध में शर्तों के बारे में पूरी तरह से परिचित होने के लिए साइट का निरीक्षण करेगा। निविदा डालने से पहले संस्थान द्वारा किसी भी परिस्थिति में आवास और कार्य निष्पादन की गतिविधियों को प्रभावित करने वाली शर्तों पर विचार नहीं किया जाएगा।

12. यदि ठेकेदार कार्य सौंपे गए पत्र में उल्लिखित अवधि के भीतर कार्य प्रारंभ करने में विफल रहते हैं तो बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।

13. निविदाकर्ता दरों और राशियों को उद्धृत करने के अलावा कोई शर्त नहीं लगाएगा या ऑन लाइन निविदा प्रपत्र में कोई परिवर्तन, परिवर्धन और संशोधन नहीं करेगा। निविदाकर्ता जो छूट की पेशकश करना चाहता है, यदि कोई हो, तो उसे अलग कवरींग लेटर में उल्लेख करना होगा और इसे निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना होगा।

14. यदि यह पाया जाता है कि निविदा उचित तरीके से प्रस्तुत नहीं की गई है या इसमें बहुत अधिक सुधार या मद की बेतुकी दरें हैं, तो विभाग के लिए उपयुक्त कार्रवाई करने का अधिकार होगा।

15. ठेकेदार को अनुसूची की सभी मदों के लिए उद्धृत करना होगा अन्यथा उनकी निविदाओं को अपूर्ण माना जायेगा।

16. नवीनतम सी0पी0डब्ल्यू0डी0 दिशा-निर्देशों का पालन किया जाएगा।

17. कार्य सौंपे जाने के बाद ठेकेदार को कार्य के लिए प्रतिनियुक्त किए जाने वाले पर्यवेक्षी कर्मचारियों के नाम, योग्यता और अनुभव का विवरण देगा। वह साइट पर रखे जाने वाले प्रमुख औजारों और संयंत्रों की सूची भी देगा।

18. ठेकेदार एक अनुबंध निष्पादित करेगा और यह निविदा दस्तावेज समझौते का हिस्सा होगा।

19. ठेकेदार द्वारा उद्धृत दरें पूरे काम के लिये श्रम उपकर, जीएसटी @ 18% या जो भी लागू हो अन्य सभी कर और शुल्क आदि सहित होगी उद्धृत दरों के अलावा कुछ भी अतिरिक्त देय नहीं होगा। सरकार द्वारा लागू वैधानिक कटौती, जीएसटी आदि पर टीडीएस जो भी लागू है ठेकेदार के बिल से कटौती की जायेगी। ठेकेदारों से अनुरोध है कि वे निविदा मदों की दरें उद्धृत करने के लिए अनुबंध की सामान्य शर्तों के खंड संख्या 5 का संदर्भ लें।

20. निविदाकर्ता को ड्राइंग को देखना चाहिए और संदेह के मामले में आवश्यक विवरण इंजीनियर से प्राप्त करना चाहिए, जो किसी भी तरह से उसकी निविदा को प्रभावित कर सकता है क्योंकि किसी भी कथित अज्ञानता के लिए किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

21. DEFECTS LIABILITY PERIOD (दोष दायित्व अवधि) नियोक्ता द्वारा प्रमाणित कार्य समाप्ति की तिथि से बारह महीने होगी।

22. सुरक्षा जमा: बिल की कुल राशि का 10% की दर से ठेकेदार के प्रत्येक चालू बिल से तब तक कटौती की जाएगी जब तक कि बयाना राशि के रूप में जमा की गई राशि के साथ कार्य के निविदा मूल्य के 5% की सुरक्षा जमा राशि नहीं होगी। इसके अतिरिक्त ठेकेदार को उसे जारी किए गए अवार्ड पत्र में कार्य प्रारम्भ करने के लिए निर्धारित अवधि के भीतर निष्पादन सुरक्षा के रूप में अनुबंध के निविदा मूल्य के 5% के बराबर राशि जमा करनी होगी।

23. क्षतिपूर्ति: प्रति सप्ताह का कार्य यदि प्रारम्भ न हुआ हो या समाप्त न हुआ हो या कार्य कि नियत मात्रा नियत तिथि के बाद अधूरी हो तो समझौते में दर्शायी गयी पूरे कार्य की राशि पर नियोक्ता द्वारा लिए गए निर्णय के अनुसार (जिसका लिखित निर्णय अंतिम होगा) निविदाकार क्षतिपूर्ति के रूप में 1 % के बराबर राशि अथवा उससे कम राशि का भुगतान करेगा। क्षतिपूर्ति के लिए भुगतान की जाने वाली राशि समझौते में कार्य के लिए दर्शायी गई अनुमानित राशि के 10 % से अधिक नहीं होगी।

24. नियोक्ता सबसे कम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और पूरी निविदा या उसके किसी भी हिस्से को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और निविदाकार उद्धृत दरों पर ऐसा करने के लिए बाध्य होगा।

25. निविदाओं के संबंध में पक्ष-प्रचार (कन्वेंसिंग) नहीं किया जायेगा और कन्वेंसिंग करने वाले ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत की गई निविदाएं रद्द की जा सकती हैं।

26. कार्य के निष्पादन के दौरान सभी सुरक्षा और एहतियाती उपायों के सीपीओडब्ल्यूडी मानदंडों के अनुसार सभी सुरक्षा उपायों का पालन किया जाना चाहिए। किसी भी प्रकार की दुर्घटना/घटना आदि के लिए केवल ठेकेदार ही पूरी तरह से जिम्मेदार होगा।

27. निदेशक, एनबीआरआई बिना कोई कारण बताए किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

28. अंग्रेजी और हिन्दी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति के मामले में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान
(वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद)
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ-२२६००९

C.S.I.R-NATIONAL BOTANICAL RESEARCH INSTITUTE

(Council of Scientific & Industrial Research)
Rana Pratap Marg, Lucknow-226001

NOTICE INVITING E-TENDER

1. Online item rate e-tenders are hereby invited through the e-tendering portal "<https://etenders.gov.in>" for the work of "**Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow (Civil Work).**" from reputed contractors having worked with CPWD, MES, Railways, Post & Telegraph, State PWD's, Semi government/Govt. organizations or from those who have successfully carried out **similar works** for CSIR or its laboratories. The tenderers should have successfully completed at least three similar works amounting to 40 % (Rs.7.44 lakhs) or two similar works of 60 % (Rs. 11.16 lakhs) or at least one work amounting to 80 % (Rs.14.88 lakhs) value of the estimated cost or above in a single contract during the last **Seven** years. The contractors may apply with proof of fulfilling the above conditions along with copies of PAN, GST registration number, satisfactory work completion certificates.
2. The contractor may apply through e-portal with scanned copies of above documents, and original may produce if required at any time.

Sl. No	Tender No.	Estimated Cost (Rs.)	Time of Completion of work	Earnest Money Deposit (Rs.)	Publish Date	Bid Document Download/ Sale start Date	Bid Submission End Date & Time	Bid Opening Date & Time
1.	1/WKS/05 /23-GL	18,59,112/- CPWD DSR-2021 (including GST & labour cess)	120 Days	37,182/-	26.06.23	11.07.23 from 06:00 PM	19.07.23 Up to 3:00 P.M.	20.07.23 at 03:30 P.M.

3. EMD of Rs.37,182/- shall be deposited in the form of Demand Draft/Pay Order/FDR drawn in favor of Director, CSIR-NBRI, Lucknow or UTR receipt of EMD deposited through RTGS/NEFT in State Bank of India NBRI branch, Lucknow in the account of "**National Botanical Research Institute, Lucknow, Saving Bank Account No.30267652846, IFSC code: SBIN0010173, MICR code: 226002051.**"
4. The scanned copy of EMD (UTR Receipt /DD/Pay Order/FDR) shall be uploaded along with Technical Bid to the e-tendering website by the bidder within period of bid submission. If Demand draft/Pay order/FDR has submitted then the original be dropped in tender box placed in the Room of Security Officer at main gate or by post, **latest by the last date & time of submission of bid** failing which their offer shall be rejected and CSIR-NBRI will not be responsible for postal delay in any manner.
5. Online bids submitted by intending bidders shall be opened only of those bidders who have deposited the EMD in said manner.
6. The tenderer has to indicate the name & telephone numbers of issuing agency of the completion certificates to enable the verification of the documents and will produce BOQ of work done for verification of similar nature items, if required. It may be noted that even after opening of price bid, the credential submitted are found to be false/forged, the offer submitted shall be rejected out rightly. No further clarification will be sought from the tenderers.

7. Please go through the tender advertisement and the tender document carefully to understand the documents required to be submitted as part of the bid. Please note the number of covers in which the bid documents have to be submitted, the number of documents – including the names and content of each of the document that need to be submitted, any deviations from these may leads to rejection of the bid. Please read carefully the annexed “Instructions for Online Bid Submission” before submission of bid.
8. Intending tenderers are advised to take in to account any corrigendum/Instructions/Information’s published in respect of tender document before/submitting their bids.
9. Validity period of the tender shall remain for a period of 90 DAYS from the date of opening of tender for the purpose of acceptance and award of work, Validity beyond 90 days shall be on mutual consent.
10. The tenderer shall not be permitted to tender for works in the concerned unit of CSIR in which a relative is posted in the grade between Controller of Administration and Junior Engineer (both inclusive). He shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or subsequently employed by him and who are relatives as mentioned above.
NOTE: A person shall be deemed to be relative or another if, and only if (a) they are members of a Hindu undivided family or (b) they are husband and wife, or (c) the one is related to the other in the following manner, Father, Mother (including step mother), son (including step son), Son's wife, Daughter (including step daughter) Son's Son, Son's daughter, Sons' daughter husband, daughter's husband, daughter's son's wife, daughter's daughter, daughter's husband, Brother (including step brother), Brother's wife sister (including step sister), sister's husband.
11. The tenderer shall inspect the site to acquaint himself fully about the conditions in regard to accessibility of site, nature and extent of ground, working conditions of site and locality including stacking of materials installations of tools and plants etc. Before tendering the tender the conditions effecting accommodations and movements of execution of work shall not be entertained by the institute under any circumstances.
12. Earnest Money will be forfeited if the contractors fail to commence the work within the period as mentioned in the work awarded letter.
13. The tenderer shall not impose any conditions or make any changes, additions, alterations and modifications in the on line tender form except quoting rates and amounts. Tenderer who desires to offer rebate, if any, shall mention in the separate covering letter and attach it with the tender documents.
14. If it is found that the tender is not submitted in proper manner or contains too many corrections or absurd rates of item, it would be open for the department to take suitable action.
15. Contractor must quote for all the items of the schedule otherwise their tenders are likely to be treated as incomplete.
16. The latest CPWD specifications shall be followed.
17. After award of work the contractor shall give the names, qualifications and detail of experiences of the supervisory staff to be deputed for the work. He shall also give a list of the major tools and plants to be deployed at the site.
18. The contractor shall execute an agreement and this tender document shall be part of the agreement.
19. Rates quoted by contractor shall be for complete work including labour cess, GST @ 18% or as applicable and all other taxes & duties etc. nothing extra shall be payable other than quoted rates. Statutory deduction, TDS on GST etc. as applied by the Govt. will be deducted from the contractor's bill, if required. Contractors are requested to refer clause no.5 of General conditions of contract for quoting rates of tender items.
20. The tenderer should see drawings and in case of doubt obtain required particulars, which may in any way

influence his tender from the Engineer as no claim whatsoever will be entertained for any alleged ignorance thereof.

21. DEFECTS LIABILITY PERIOD. Twelve months from the date of completion as certified by the Employer.
22. SECURITY DEPOSIT: A sum @ 10% of the gross amount of the bill shall be deducted from each running bill of the contractor till the sum along with the sum already deposited as Earnest Money, will amount to Security Deposit of 5% of the tendered value of the work. In addition, the contractor shall be required to deposit an amount equal to 5% of the tendered value of the contract as Performance security within the period prescribed for commencement of work in the Letter of Award issue to him.
23. COMPENSATION: Contractor shall pay as compensation an amount equal to one percent of such smaller amount as the Employer (whose decision in writing shall be final) may decide on the cost of the whole work as shown in the agreement for every week that the work remains uncompleted or unfinished or due quantity of work remains incomplete after the proper dates. Compensation to be paid shall not exceed 10% of the estimate cost of the work as shown in the agreement.
24. The employer does not bind himself to accept the lowest or any tender and reserves to himself the right of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rates quoted.
25. Canvassing in connection with the tenders is prohibited and the tenders submitted by the contractor who resort to canvassing are liable for rejection.
26. **All safety measures to be followed as per the CPWD norms of safety and precautionary measures during execution of work. For any mishap / incident etc. the contractor alone will be solely responsible.**
27. **Director, NBRI reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.**
28. **In case of any discrepancy between the English & Hindi Version, the English Version shall prevail.**

Instructions for Online Bid Submission:

Prospective tenderers are advised to get themselves register at CPP-portal, obtain 'Login ID' & 'Password' and go through the instructions available in the Home Page after log in to the CPP-portal <https://etenders.gov.in> and they must have Digital Signature Certificate (DSC) of appropriate class.

The tenderer shall submit their tender only at CPP-portal in two separate cover parts i.e. **Cover-I as a Technical Bid** and **Cover-II as Price Bid** as per following details.

Technical Bid (Cover-I) containing scanned copy of EMD Fee etc.

The lists of scanned copies of following documents are to be furnished/uploaded by the Contractor along with **Technical Bid** as per the tender documents for pre qualification:

- I. Demand Draft/Pay Order/Banker's Cheque/FDR or UTR receipt of RTGS/NEFT against deposit of EMD.
- II. Certificate of registration under GST as per NIT stipulation. If the bidder has not obtained GST registration in the State of UP then in such a case the bidder shall upload following undertaking with the bid documents "If work is awarded to me, I/we shall obtain GST registration certificate within 20 days from the date of receipt of award letter or before submission/payment of 1st R.A. bill."
- III. Work completion/experience certificates of required value of similar works done.
- IV. PAN Card.
- V. Partnership deed, in case of partnership firm.
- VI. The entire tender document of Technical Bid must be uploaded duly signed and stamped by the bidder.
- VII. Scanned copy of signed Undertaking by the Bidder for unconditional acceptance of conditions and any other papers ask for in the bidding documents.

Note: The acceptance / rejection of their bids will be intimated to the bidders/ firms through e-tendering portal.

Price Bid (Cover-II)

The price bid shall be uploaded with following document in Cover-II:

- I. All rates shall be quoted in the format provided (xls. Only) and no other format is acceptable. If the price bid has been given as a standard BOQ format with the tender document, then the same is to be downloaded and to be filled by all the bidders. Bidders are required to download the BOQ file, open it and complete the white colored (unprotected) cells with their respective financial quotes and other details (such as name of the bidder). No other cells should be changed. Once the details have been completed, the bidder should save it and submit it online, without changing the file name. If the BOQ file is found to be modified by the bidder, the bid will be rejected.

Note: Uploading of bid documents in location other than specified above shall not be considered. The bid documents received in hard copy will stand rejected.

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान
(वैज्ञानिक एवं औद्योगिक अनुसंधान परिषद)
C.S.I.R.-NATIONAL BOTANICAL RESEARCH INSTITUTE,
(Council of scientific & Industrial Research)

Appendix

1.	Defect liability period	Twelve Months from the date of Virtual completion as certified by the engineer-in-Charge.
2.	Time of completion	120 Days Only
3.	Minimum value of work interim certificate	5.00 Lakhs. Or less Bill at the discretion of the Engineer - In-Charge.
4.	Earnest Money	Rs.37,182/- (Rs. Thirty Seven Thousand One Hundred Eighty Two Only)
5.	Performance Security	5% of the tendered value of work to be deposited by successful tenders before execution of agreement.
6.	Liquidated damages for insufficient progress of work (Clause 23-B)	1% per week of the total cost of the work awarded subject to a maximum of 10% of the gross value of the work done or cost of work awarded whichever is more.
7.	Subsequent retention	Sufficient sum to make up 10% of the value of work done inclusive of earnest money subject to maximum of 5% of the tendered value are gross value of work done, whichever is more.
8.	Time of submission of final bill by the contractor.	Three months from the date of virtual completion.

सी.एस.आई.आर.-राष्ट्रीय वनस्पति अनुसंधान संस्थान
(वैज्ञानिक एवं औद्योगिक अनुसंधान परिषद)
C.S.I.R.-NATIONAL BOTANICAL RESEARCH INSTITUTE,
(Council of scientific & Industrial Research)

Particulars of Contractor

Name of Contractor : Mr.....
Firm of Contractor : M/s.....
Telephone No. (office) :
Office Address :
Residential Address :
As the firm limited : Yes.....Use/No.....

Give name and address of partners:-

<u>Name</u>	<u>Address</u>
a)	
b)	
c)	
d)	
Partnership deed	: Please enclose with tender
Name of Bankers	: M/s.....
Power of attorney	: Enclosed attested copy/original power of attorney in case of firm.

State: Name and address of person holding power of attorney:

Name :
Address :
Registration particulars :
a) Registered with :
b) Registered No. :
c) Financial limit upto :
which registered :
d) Trade for which registration :

Signature of Contractor

संविदा की सामान्य शर्तें

1. निर्बंधन:

(क) इन शर्तों में विनिर्देशनों मात्रा अनुरूपी, विविध, विशेष शर्तों एवं करार का अर्थ करते समय निम्नलिखित शब्दों का अर्थ वही होगा जो यहाँ पर दीये गये हैं जब तक कि विषय या संदर्भ से ऐसा अन्यथा अपेक्षित न हो:

(ख) इस संविदा में करार की शर्तें, संविदा की सामान्य शर्तें, विशेष शर्तें, अतिरिक्त विशेष शर्तें, मात्र अनुरूपी विनिर्देशन, विविध स्वीकृति पत्र और इसमें संलग्न शीट में उल्लेखित अन्य प्रलेख और वे प्रलेख भी शामिल किए जायेंगे जिनका यहाँ केवल संदर्भ ही दिया गया है।

कार्य या निर्माण कार्य का अर्थ मात्र अनुरूपी विनिर्देशनों में दिए गए उन सभी कार्यनिर्माण कार्य तथा इस तरह के अन्य कार्य या निर्माण कार्य से होगा जो इस संविदा के तहत संप्रदाकार को संपि जा सकते हैं।

इंजीनियर: का अर्थ होगा नियोजता द्वारा नियुक्त वह व्यक्ति जो कार्य की देखभाल करेगा और संविदा में दी गई अन्य दृष्टि निम्नलिखित करेगा।

संविदाकार: से तात्पर्य उस व्यक्ति एवं या कम्पनी से है गले ही वह नियमित हो या न हो जिसने निर्माण कार्य की जिम्मेदारी ली है और इसमें विधि प्रक्रियाओं अथवा इस प्रकार का कोई व्यक्ति अथवा इस प्रकार की फर्म या कम्पनी चलाने वाला अथवा इस प्रकार की फर्म या कम्पनी का उत्तरदायी एवं इस प्रकार के व्यक्ति या फर्म कम्पनी के अनुसार सम्प्रेषितता शामिल होगी।

कार्यस्थल: का अर्थ संविदा के कार्य स्थल से होगा तथा इसमें इस स्थल पर कभी हुई कोई इमारत तथा अन्य स्थापित होने तथा इसके अलावा इसमें वह सभी वस्तुओं भूमि भी शामिल होगी जो कि नियोजता या इंजीनियर द्वारा विनिर्देशन के अन्तर्गत निर्धारित की गई है।

अतिरिक्त: किसी भी शर्तों के अतिरिक्त अतिरिक्त के रूप में देय सभी अतिरिक्त अतिरिक्त भवनी चार्जों, जिसमें उत्पाद गए वास्तविक घाटे या नुकसान तथा कोई इन्डि हुई है आर का नहीं, इस बात पर ध्यान नहीं दिया जाएगा।

यहाँ "व्यक्ति" शब्द में फर्म और कारपोरेशन शामिल है, निर्माण कार्य में एक वचन का अर्थ बहुवचन से भी हो सकता है और इसके विपरीत बहुवचन का एक वचन से भी हो सकता है, यहाँ संदर्भ में ऐसा अपेक्षित हो।

सुविधा के लिए शर्तों के अतिरिक्त दिए गए हैं लेकिन इन्हें शब्द का अर्थ व कार्य क्षेत्र सीमित नहीं होगा।

2. आदेशन तथा विनिर्देशन:

संविदाकार पूरे कार्य को और उसके हर रूप को अधिकतम सार्वजन्य और कार्यकुशल तरीके से तथा सामग्री और अन्यथा योंही ही के संघर्ष में हर प्रकार से विनिर्देशनों के अनुसार निम्नलिखित करेगा। ठेकेदार कार्य के संघर्ष में इंजीनियर द्वारा दिए गए डिजाइनों, आदेशनों, एवं अनुदेशों पर पूर्णतः और निष्पक्ष कार्य करेगा। संविदाकार को इन विनिर्देशनों और डिजाइनों आदेशनों और अनुदेशों की एक प्रति नि:शुल्क दी जाएगी जो मुद्रित प्रकाशनों में शामिल नहीं है।

3. संविदाकार द्वारा सभी आवश्यक समुचित मुद्रित कथन:

(क) संविदाकार कार्य के उचित निष्पादन के लिए अपने कार्य पर राय सामग्री (उस सामान को छोड़कर जो संविदा के अनुसार नियोजता द्वारा उपलब्ध कराया जाना हो) संयंत्र, औजारों, उपकरण, सीढ़ियों, पाह, अस्थायी सामान इत्यादि की व्यवस्था करेगा। चाहे वह मूल, परिवर्तित या प्र. तैयारित हो और चाहे संविदा के भागलप या विनिर्देशनों अथवा अन्य दस्तावेजों से सम्बन्धित जो किसी ऐसे विषय के बारे में इंजीनियरों की अपेक्षाओं को पूरा करने या उनका अनुपालन करने के प्रयोजन के लिए आवश्यक हों, इनके बारे में वह इन शर्तों के अधीन इस बात का हकदार है या जिन्हीं वह कार्य स्थल और यहाँ से उनके सामने ले जाने सहित अपेक्षा करने को इच्छता है। संविदाकार रायनों और सामग्री अदि: अपेक्षित व्यवस्था बिना किसी प्रकार के करेगा जो निर्माण

कार्य आरम्भ करने और किसी भी समय और समय-समय पर कार्य अथवा सामग्री की गणना तौल और माप अथवा नाप करने में सहायता देने के लिए आवश्यक हो। उसके ऐसा न कर सकने पर इंजीनियर संविदाकार के खर्च पर उसकी व्यवस्था कर वकेंगा और जो व्यय होगा उसकी कटौती संविदा के अधीन संविदाकार को देय किसी राशि में से और/या उसकी नया प्रतिभूति में से की जा सकेगी।

(ख) संविदाकार निर्माण करने के लिए आवश्यक पानी की उचित व्यवस्था स्वयं अपने खर्च पर करेगा। लेकिन फिर भी नियोजक प्राइमर वाले प्राई की पूर्ति करता है तो संविदाकार इलेक्ट्रिकल, एयर कन्डीशनिंग और फर्नीचर के कार्य को छोड़कर किए गए शेष कार्य की कुल कीमत के एक प्रतिशत की दर से भुगतान करेगा। संविदाकार प्राई के कनेक्शन के लिए और नियोजक के आपूर्ति स्रोत से प्राइम साइड घालने की व्यवस्था स्वयं करेगा। यह स्पष्ट रूप से समझ लिया जाना चाहिए कि नियोजक निःशुल्क किसी स्क्रापर के पानी की पूर्ति की गारंटी नहीं देता और प्राई की नालियों में किसी तरह की अस्थायी खराबी होने पर संविदाकार अपने खर्च पर प्राई की व्यवस्था करेगा ताकि प्राई के अभाव में कार्य की प्रगति में किसी प्रकार की रुकावट न आए। इस तरह की किसी खराबी के कारण हुए खर्च को माफ किए जाने को कोई ठोस स्वीकार नहीं किया जाएगा। तथ्यति, यदि डेकेटर को नियोजक के द्वारा, ईन्ड पम्प या प्राकृतिक नदी अथवा तालाब से पानी लेने की व्यवस्था करने की अनुमति मिल जाती है तो उसे इन स्रोतों से पानी लेने का कोई भुगतान नहीं करना होगा लेकिन यदि इन स्रोतों को कोई क्षति होती है तो संविदाकार उसे ठीक करवाएगा और यह सुनिश्चित करेगा कि निर्माण कार्य में प्रयोग किए गए पानी की गुणवत्ता बीसवाइस फीट के अनुसार है और किसी प्रकार के मोहन की व्यवस्था यह अपने खर्च पर करेगा।

(ग) संविदाकार को निर्माण कार्य के लिए प्राई लेने के संबंध में नियोजक की जमीन पर अस्थायी कुएंबानी की अनुमति तभी दी जाएगी जब उसके पास नियोजक की लिखित अनुमति होगी। इसके लिए संविदाकार से कोई प्रथम नहीं लिया जाएगा लेकिन डेकेटर किसी प्रकार की दुर्घटना होने से रोकने या भवन, तटकी और तलित लाइन में किसी प्रकार के नुकसान को रोकने के लिए सुरक्षा प्रबंध करेगा। निर्माण के दौरान इस कारण हुई किसी प्रकार की दुर्घटना या क्षति के लिए और कुंजके रखरखाव के लिए संविदाकार जिम्मेदार होगा और निर्माण कार्य पूरा होने पर कुंजों को मिटा कर जमीन को पूरा करेगा।

(घ) नियोजक संविदाकार द्वारा ली पानी किराये की जमीन या अन्य स्रोत से लिए गये पानी के खर्च के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

(ङ) उपलब्ध होने पर नियोजक प्राइमर की आपूर्ति केवल एक मास पर करेगा जहाँ से संविदाकार अपने खर्च पर इलेक्ट्रिक मोटर, स्विच, फ्यूज इत्यादि सामान आबजमद रवाना पर बिजली की व्यवस्था करेगा। ये नियोजक की जम्बिरवा में होंगे। यदि इन्हें किसी और के निर्माण कार्य में वाया आती है तो संविदाकार अतिरिक्त लागत लिए बिना इस अस्थायी लाइन को कहीं और से जाएगा या हटा देगा। निर्माण कार्य पूरा होने पर ये अस्थायी लाइनें हटा दी जाएंगी। संविदाकार द्वारा उपयोग की गई बिजली की लागत नियोजक द्वारा निश्चित की गई दर के अनुसार देय होगी जिसकी कटौती प्राइमर वाले के बिना में से की जाएगी। तथ्यति, नियोजक बिजली की आपूर्ति की गारंटी नहीं देगा और बिजली की आपूर्ति न हो जाने अथवा कम होने के लिए किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति नहीं करेगा।

4. श्रमिकारी, नोटिस एवं वेस्ट:

(क) संविदाकार किसी भी निगम और बिजली आपूर्ति कम्पनी और एन एमडीसीए के विनियमों और उपनियमों के अनुसार निर्माण कार्य करेगा जिसके विस्तार के साथ सा साई के सोई जाने का प्रभाव है तथा नगरों, विनिर्देशनों में किसी प्रकार का परिवर्तन करने से पहले किए जाने वाले परिवर्तनों और कार्यों का उल्लेख करते हुए इंजीनियर को लिखित रूप से सूचित करेगा और उसके आदेशों का पालन करेगा। यदि इस खण्ड के अन्तर्गत कार्य के अनुपालन में कोई ऐसा निर्माण कार्य सम्मिलित है जो इस संविदा में शामिल नहीं है तो वह निर्माण कार्य की उन भवों को और उनके लिए अपेक्षित अतिरिक्त राशि को विनिर्दिष्ट करेगा।

(ख) संविदाकार किसी भी अधिकारी को दी जाने वाली उक्त विधियों, उपनियमों से संबंधित आवश्यक सूचनाएं देगा और वह उक्त अधिकारी या किसी सरकारी कार्यालय को पूरी प्रतिलिपि देगा जो निर्माण कार्य के संबंध में प्रभाव्य हो सकती है और प्रतिपूर्ति के लिए बिल के साथ रसीद नसी करके इंजीनियर को देगा।

5. दसों में सभी कर्तों का समित्त प्रेषण:

(क) संविदाकार द्वारा केंद्र की गई दसों में विक्रीकर, अनुसूची, मुंजी, भारी कर, रॉयल्टी और इत ठेके से संबंधित अन्य सभी कर शामिल होने और नियोजता इस संबंध में किया गया किसी प्रकार का दावा स्वीकार नहीं करेगा। निविदा दसों में संबंध कानून के अनुसार देय सभी टैक्स और लेवी शामिल हैं। तथापि, संविदाकान अधिनियम (48 वां अधिनियम), 1982 के अनुसार यदि कोई भी कर या कोई अन्य कर या लेवी टैक्स प्राप्त करने की तारीख के बाद लगाई जाती है और संविदाकार अनिवार्य और लिखित रूप से करलेवी की अदायगी करता है तो संविदाकार को अनुसूची का प्रमाण प्रस्तुत करने पर उसके को निम्नानुसार प्रतिपूर्ति कर दी जाएगी बशर्ते कि नियोजता को दसों में इस प्रकार के प्रमाण प्रस्तुत से यदि कोई भी, निम्नानुसार अतिरिक्त एवं मान्य होगा) संविदाकार के नियोजन में कार्य के निष्पादन में कोई निमित्त न हो।

(ख) संविदाकार इस शर्त के अन्तर्गत से यथासंभवक लेखाबहियां एवं अन्य दस्तावेज रखेगा और नियोजता के विधिवत प्राधिकृत प्रतिनिधि को उसका निरीक्षण करने की तथा नियोजता को इस संबंध में यथोचित अन्य सूचनाएं एवं दस्तावेज भी प्रस्तुत करेगा।

(ग) संविधान अधिनियम (40वां संशोधन) 1982 के अनुसार अन्य कोई कर जबदा लेवी लगाए जाने के तीस दिन के अन्दर संविदाकार नियोजता को इस संबंध में एक लिखित नोटिस देगा कि वह इस शर्त तथा इसके संबंधित सभी आवश्यक दस्तावेज के अनुसार दिया गया।

6. सामग्री:

(क) यदि निविदादसों या दसों की अनुसूची में यह उपबंध हो कि ऐसे सामान का प्रयोग किया जाए जो नियोजता के मंदार से दिया जाएगा या यदि उपबंधित है कि संविदाकार नियोजता द्वारा उपलब्ध कराए गए सामान का प्रयोग करेगा, निम्नलिखित उक्तक सामान सामान की सूची में किया गया है जो संविदाकार केवल संविदा के प्रयोजनों के लिए समग्र समय या उसके द्वारा प्रयोग किए जाने के लिए उपलब्ध प्रभाव और सामग्री प्राप्त करने के लिए आवक होगा और सामग्री की उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट दसों पर दर्शाई किए गए सामान का मूल्य समग्र कार्य में शामिल मात्रा का मूल्य संविदाकार को संविदा के अन्तर्गत या अन्यथा, तब समय देय या उसके पर्याय देय होने वाली दसों में देय प्रतिपूर्ति प्राप्त के प्रति या तबसे निकाल किया जाएगा या कट लिया जाएगा। नियोजता द्वारा संविदाकार को इस प्रकार सामग्री दिया गया तथा सामान पूर्णतः नियोजता की सम्पत्ति बना रहेगा और संविदाकार इस उपलब्ध कराए गए सामान का उपयोग करेगा। यदि सामान पूर्णतः नियोजता की सम्पत्ति किसी भी कारण से कार्य स्थल से हटाया नहीं जाएगा उसका निर्यात नहीं किया जाएगा तथा इंजीनियर अथवा नियोजता द्वारा इसका किसी भी समय निरीक्षण किया जा सकेगा। संविदाकार दुलाई, बंधारण तथा सभी सामान की सुरक्षा क्षमता एवं सौकर, बर्ष, धूप, आग और चोरी के कारण होने वाली क्षति से संबंधित सभी आवश्यक सर्व चालन करने तथा सामान के मंदारण एवं रखरखाव के लिए पूर्णतः उत्तरदायी होगा। इस तरह का कोई भी सामान जो प्रयोग में न लाया गया है जो निर्माण कार्य पूरा होने के समय या ठेके की समाप्ति पर नियोजता या इंजीनियर की दृष्टि से अच्छी स्थिति में हो इंजीनियर द्वारा बहाए गए स्थान पर संविदाकार के छर्चे पर और उपलब्ध सूची में निर्धारित दसों पर नियोजता को वापस कर दिया जाएगा लेकिन यदि नियोजता सामान वापस न लेने का निर्णय लेता है तो संविदाकार लिए गए दसों किसी सामान निम्नलिखित उक्तक प्रयोग नहीं किया है अथवा सामान की किसी भी प्रकार की बर्बादी या क्षति का दावा नहीं करेगा।

(ख) यदि किसी कारणवश अनुसूची में दर्शाई गई सामग्री की आपूर्ति करने में किलम्ब हो या आपूर्ति नहीं की जाती तो संविदाकार नियोजता को इसकी विधिवत सूचना देकर और अनुमोदन लेकर इसे प्राप्त करेगा और निर्माण कार्य को समय पर पूरा करेगा। मूल्य का अन्तर (उपलब्ध कोमत और अनुसूची में दर्शाई गई कीमत में) का

सुगतान संविदाकार को किया जाएगा। तथापि, यदि नियोजता इसका अनुमोदन नहीं देता है, केवल उपयुक्त समय बचाए जाने पर विचार किया जाएगा और नियोजता द्वारा किसी दलितपूर्ति/रूपानि के दावे का सुगतान नहीं किया जाएगा।

(7) कार्य पूरा होने के बाद अथवा संविदा-व्यवस्था/समाप्त होने पर निर्धारित कार्य में प्रयोग किए जाने वाले सीमेंट की अनुमानित मात्रा की गणना, सीसीडब्ल्यूई द्वारा इस आशय से मुद्रित वर्तमान अनुसूची में दिए गए विभिन्न कार्य वर्गों के लिए प्रयोग किए जाने वाले सीमेंट की ही मात्रा के आधार पर की जाएगी। यदि कोई ऐसा कार्य किया गया है जिसेके लिए उपयुक्त विवरण में सीमेंट की खपत का आंकड़ा नहीं दिया गया है अथवा इस विवरण से कोई परिभाषा नहीं निकाला जा सकता है तो इसकी गणना इन्जीनियर द्वारा निर्धारित आंकड़ा फलन के आधार पर की जाएगी। सीमेंट की इस अनुमानित मात्रा के अतिरिक्त उन निर्माण कार्यों के संबंध में 2% जमा/अंतर तक के अंतर की अनुमति होगी जिसमें मिल की अनुमानित खपत 10 लाख रुपये से अधिक नहीं है और उन निर्माण कार्यों के संबंध में 2% जमा/अंतर तक के अंतर की अनुमति होगी जिसमें मिल की अनुमानित खपत 10 लाख रुपये से अधिक की नहीं है। संविदाकार को गारंटी में जारी की गई मात्रा और प्रयुक्त अंतर सहित अनुमानित मात्रा के बीच अंतर की रकम, संविदा पर लागू धाराओं का पत्र करने से संबंधित लेख जारी के उपरोक्त पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा, निर्धारित दर से दुगुनी दर पर बिल की जाएगी। इसमें पहले बताई मात्रा से कम सीमेंट की मात्रा का उपयोग की स्थिति में (अंतर बचाए अनुसार अंतर मात्र की तक अंतर की सीमाओं को हटा) इस प्रकार प्रयुक्त न किए गए सीमेंट की मात्रा, अनुमानित निर्माण दरों के आधार पर और कार्यस्थल पर दुगुना प्रमाण सहित संविदाकार से वापस की जाएगी।

(8) उपरोक्त उप-धारा के अंतर्गत, सीमेंट की मात्रा का अनुमानित सीमा विवरण (प्रत्येक प्रकार के काम या वर्गों पर अलग-अलग विचार किया जाएगा) के मामले में उपाययुक्त परिवर्तन सहित लागू होगी, सिवाय इसके कि सीमेंट की अनुमानित मात्रा एक मात्रा होगी जो विवरण के अनुसार उपरोक्त है या जिसे इन्जीनियर ने प्राधिकृत किया है, इसमें इनमें दुगुनी से बढ़ने के कारण होने वाला 2% जमा/अंतर तथा गारंटी भी शामिल होंगे। इस अनुमानित मात्रा के अतिरिक्त, इसमें उपरोक्त के कारण अंतर के रूप में 2% जमा/अंतर मात्रा भी शामिल होगी।

9. उपरोक्त उप-धारा के अंतर्गत, केबिल (सुनिश्चित केबिल के अतिरिक्त) द्वारा, कंडक्टरों, जार पद, विभिन्न कार्य वर्गों में प्रयुक्त की गई/पूरा एवं औरों के मामले में उपाययुक्त परिवर्तन सहित लागू होगी और इसका परिवर्तन सुगतान के प्रयोग के लिए और निर्माण कार्य में प्रयुक्त मात्रा की खपत निर्धारित करने के लिए काम-वर्क के अंतर्गत के आधार पर किया जाएगा। इस अंतर के अतिरिक्त, केबिल (सुनिश्चित केबिल के अतिरिक्त) द्वारा कंडक्टरों, जार पदों के मामले में कार्य विवरण के दौरान लागू के अंतर्गत के लिए 5% अतिरिक्त मात्रा रखने और की गई/पूरा एवं औरों के मामले में 100% अतिरिक्त मात्रा रखने की अनुमति होगी।

(10) उपरोक्त प्रावधान नियोजता द्वारा संबंधित निर्धारित विनियमों के अनुसार कार्य न करने के लिए संविदाकार के विरुद्ध कार्रवाई करने के अतिरिक्त, वह प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालेगा है।

7. सामग्री परीक्षण

प्राथम्यता: विनियमों तथा कानूनी प्राधिकारी द्वारा निर्धारित किए जाने वाले सामग्री के परीक्षण, जमा एवं कारीगरी के लिए सहायता, उपकरण, सामग्री, लैब्स एवं आवश्यक कोई अन्य प्रबंध अपने खर्च पर करेगा। नियोजता को परीक्षण प्राधिकारी नियुक्त करने का अधिकार है। परीक्षण शुरू रहित परीक्षण स्थल, इसकी पैकिंग, परिवहन व्यय का वहन संविदाकार करेगा। उपरोक्त से अलग अलग पर यह सभी सामग्री संविदाकार के खर्च पर इन्जीनियर उपलब्ध कराएगा और इस कार्य की दायिर्ता सीमेंट के अंतर्गत संविदाकार को देव किली भी रखने में है और/अथवा जमा की गई प्रतिभूति में से अथवा प्रतिभूति से हुई आय में से अथवा उसके पर्याप्त अंश में से की जाएगी।

8. संविदाकार के इंजीनियरिंग/फेलो एवं करीब

- (क) कार्य के निष्पादन के दौरान संविदाकार सभी आवश्यक व्यक्तिगत निरीक्षण की व्यवस्था करेगा और उसके बाद भी इंजीनियर उस समय तक जिसे वह आवश्यक समझे, इसकी व्यवस्था करता रहेगा जब तक कि उन कमियों को दूर करने की उसकी जिम्मेदार की अवधि समाप्त नहीं हो जाती। संविदाकार ती पी डब्ल्यू डी के मानक के अनुसार इंजीनियर द्वारा अनुमोदित ऐसे सक्षम स्वतः इंजीनियर/फेलो को नियुक्त करेगा, जिसकी योग्यता इंजीनियर द्वारा विनिर्दिष्ट उपबंधों के अनुसार होगी और जो लोगों के कार्य पर जो होने के समय कार्य की समतता निगमनी रहेगा। इंजीनियर द्वारा स्वतः इंजीनियर या फेलो या अन्य किसी प्राधिकृत एजेंट को दिए गए किसी भी प्रकार के निर्देश, समीक्षण, अनुदेश या सूचनाएं ठेकेदार पर भी लागू होंगी।
- (ख) संविदाकार इंजीनियर के अनुदेश पर कार्य में लगे किसी भी व्यक्ति को तत्काल बर्खास्त कर देगा, जो इंजीनियर की उसमें अयोग्य या अक्षम हो सकता है या जो निवोधता की रूप में स्वयं जवाबदार कर सकता है।

9- पुराने

- (क) इंजीनियर और निबंधक अथवा उनके प्रतिनिधि सभी उचित अवसरों पर कार्य तथा/अथवा कार्यशालाओं या किसी ऐसे स्थान पर, जहाँ पर संविदा के लिए सामग्री तैयार की जा रही हो, स्वतंत्र रूप से जा सकेंगे तथा किसी ऐसे स्थान पर भी जा सकेंगे जहाँ सामान पड़ा हुआ है या जहाँ से सामान प्राप्त किया जा रहा है तथा संविदाकार उनको निरीक्षण के लिए प्रत्येक सुविधा प्रदान करेगा। सरकारी प्राधिकारियों के प्रतिनिधियों या उपस्थितित व्यक्तियों के अलावा किसी भी व्यक्ति को निर्माण कार्य के स्थान पर इंजीनियर की अनुमति के बिना किसी भी समय नहीं जावे दिया जाएगा।
- (ख) यदि कोई कार्य कार्य-स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान पर किया जाना है तो ऐसा करने के लिए संविदाकार इंजीनियर से लिखित अनुमति लेगा।

10. परिवर्तन एवं परिवर्तन के लिए कोष

- (क) इंजीनियर को यह अधिकार होगा कि वह पूरा विनिर्देशनों, आरेखों, विवरण एवं लिखित अनुदेशों में निबंधक के अनुमोदन से किसी प्रकार का परिवर्तन/घट-बढ़ और/प्रतिस्थापन कर सकता है और इस प्रकार के परिवर्तन, घट-बढ़, प्रतिस्थापनों से संबंधित खर्च नहीं होगा। और कोई भी परिवर्तन, घट-बढ़ अथवा प्रतिस्थापित किया गया कार्य ऊपर विनिर्दिष्ट किए अनुसार खर्च के पात्र के रूप में करने के लिए संविदाकार को निर्देश दिया जाएगा, संविदाकार इस प्रकार से नहीं करेगा पर कार्य करेगा, जिन पर मुख्य कार्य करने के लिए वह सहमत हुआ है। इस खर्च के अंतर्गत इस प्रकार के परिवर्तन, अतिरिक्त या प्रतिस्थापित कार्य की दरे लिखित संबंधित समारोह के निम्नलिखित उपबंधों के अनुसार विचारित की जाएगी:
- (ख) यदि परिवर्तित अतिरिक्त या प्रतिस्थापित कार्य की दरे संविदा में विनिर्दिष्ट है तो संविदाकार वह कार्य उन्हीं दरों पर पूरा करेगा जो कार्य की खर्चा में विनिर्दिष्ट है।
- (ग) यदि परिवर्तित, अतिरिक्त या प्रतिस्थापित कार्य की दरे संविदा में विनिर्दिष्ट/उपबंधित नहीं है तो दरे ऐसे ही वर्ग के कार्य की दरा से ली जाएगी जो कार्य की खर्चा में विनिर्दिष्ट है।
- (घ) यदि परिवर्तित, अतिरिक्त या प्रतिस्थापित कार्य के लिए दरे उच्चतम (ख) और (ग) में विनिर्दिष्ट रीति से विचारित नहीं की जा सकती है तो संविदाकार कार्य करने के लिए आदेश की प्राप्ति की तारीख से दस कार्य दिवसों के अन्दर ऐसी दर, नैसी की वह ऐसे वर्ग के कार्य लिए प्रभावित करना चाहता है, की जानकारी दायकृत दर के विश्लेषण सहित इंजीनियर को देगा, जोकि कार्य की आर्थिक लागत पर आधारित होगी। इसमें 10% संविदाकार के लाभ ऊपरी दरों के रूप में शामिल होगा तथा विभागीय सामग्री के मामले में संविदाकारों को लाभ एवं ऊपरी दरों के लिए 2.5% होगा। जब ऐसी सूचना दी गई ले तो इंजीनियर विवेचना से परामर्श करके ऐसी दर के लिए सहमति दे सकता है। किन्तु यदि इंजीनियर संविदाकारों की दर से सहमत नहीं होता है तो इंजीनियर ऐसे वर्ग के कार्य को पूरा करने के अपने आदेश को रद्द कर सकता है और ऐसी रीति के कारन की व्यवस्था कर सकता, जो वह वांछनीय समझे।

- (ड.) किसी परिस्थिति में संविदाकार इस खंड के अंतर्गत आने वाली कर्तव्यों की दो प्रतिनिधित्वित न हो जाने के आधार पर कार्य को स्थापित नहीं करेगा।
- 11. दोषपूर्ण सामग्री और निर्माण कार्य:
 - (क) इंजीनियर की सय में यदि समस्त सामान तथा कार्य निर्दिष्टानु अनुसार नहीं है तो इंजीनियर उसे कार्यक्षेत्र से हटाने के आदेश दे सकता है और चुक हो जाने के स्थिति में इंजीनियर उसे कार्यक्षेत्र से हटाने के लिए अन्य व्यक्ति नियुक्त कर सकता है। इसके लिए वह वहां प्रतिस्थापित किए जाने वाले किसी सामान के खाने अथवा उसकी क्षति होने के लिए जवाबदेह या जिम्मेदार नहीं होगा और कभी हो जाने की स्थिति में इंजीनियर उस सामान की आपूर्ति किए जाने के लिए बाध्य कर सकता है तथा इस प्रकार कार्यक्षेत्र से हटाए जाने और या प्रतिस्थापित किए जाने के कार्य पर हुआ समस्त खर्च संविदाकार द्वारा वहन किया जाएगा।
 - (ख) यदि इंजीनियर को अथवा प्रमुख तकनीकी निरीक्षक को ऐसा लगता है कि अस्थायी, अथवा या काम चलाने कार्य किया गया है या घटिया सामान का प्रयोग किया गया है या काम करने के लिए उसके बदले उपलब्ध कराया गया कोई सामान या वस्तु बदिया है या संविदा के अनुबंध के अनुसार नहीं है, कोई भी कमी, संकुचन या अन्य दोष जो इंजीनियर की सय में कार्य पूरा होने के एक मास के भीतर दिखाई देते हों, तो संविदाकार लिखित रूप में आम किए जाने पर, जो कार्य पूरा होने के एक मास के भीतर इंजीनियर द्वारा उस कार्य, सामग्री या वस्तु को विनिर्देश करते हुए की जाए, उनके विरुद्ध शिकायत है, इस बात के होते हुए भी कि वह कार्य प्राप्त कर दिया गया है, प्रमाणित कर दिया गया है उसके लिए संवय कर दिया गया है, ऐसे विनिर्देश कार्य की तत्काल पूर्णता या अंशतः नहीं की स्थिति हो, सुधारण या हटाना और उसका पुनः निर्माण करण अथवा यथास्थिति ऐसी विनिर्देश सामग्री या वस्तु को हटा देना और अपने उचित निजी प्रभार और खर्च पर अन्य उचित और उपयुक्त सामग्री या वस्तुओं की व्यवस्था करण और ऐसी किसी अक्षमता की दशा में इंजीनियर उस सामग्री या वस्तुओं को, उनके विरुद्ध शिकायत की गई है, हर प्रकार से संविदाकार की जोखिम और व्यय पर यथास्थिति सुधार सकेगा या हटा सकेगा, पुनः निष्पादन कर सकेगा और उसे हटाकर उसके स्थान पर दूसरी सामग्री या वस्तु बना सकेगा।
- (ग) संविदा के अनुसार न किए गए कार्य को सुधारने के बदले निम्नलिखित इस तरह के कार्य को जैसे को तैयार करने की अनुमति है सकता है और ऐसी स्थिति में मुख्य में अन्तर और ऐसी अन्य कर्तव्यों के लिए, जो उसकी राय में उचित हो, बना देगा।
- (घ) परन्तु यदि इस खंड के अंतर्गत कही गई किसी भी बात से संविदाकार का हर प्रकार से संविदा कर्तव्यों के अनुसार कार्य करने की जिम्मेदारी है अथवा सभी कर्मियों को सुधारने की जिम्मेदारी से मुक्तवरा नहीं होगा।
- 12. निरीक्षण के लिए निर्माण कार्य का सूचना होना:
 - (अ) ऐसे सभी कार्य जो संविदा के अंतर्गत या उसके अनुसूचना में किए गए हैं या किए जा रहे हैं, हर समय इंजीनियर द्वारा निरीक्षण या परीक्षण किए जाने के लिए सूचना देनी तथा संविदाकार समस्त कार्य समस्त पर निश्चित कार्य में संविदाकार को यह उचित सूचना दी जा चुकी है कि इंजीनियर कार्य को देखने के लिए आने का इरादा रखता है या तो स्वयं आयेगा और अनुदेशों को प्राप्त करने के लिए उपस्थित रहेगा या वह इस परीक्षण के लिए लिखित रूप से उचित रूप से प्रत्यापित किसी जिम्मेदार अधिकारी को उपस्थित रखेगा।
 - (ब) संविदाकार किसी कार्य को बनने या अन्वयता उसके ऐसी स्थिति में, जिसमें उसकी माप न हो सके, होने से पूर्व इंजीनियर को कम से कम सात दिन की लिखित सूचना देगा तबकि उसके इस प्रकार दके जाने या ऐसी स्थिति में, जिसमें उसकी माप न हो सके, लिए जाने से पूर्व उसकी माप की जा सके और उसकी सभी लंबाई, चौड़ाई आदि मापी जा सके और संविदाकार किसी भी कार्य को इंजीनियर की लिखित छमति के बिना न तो करेगा और न ऐसी स्थिति में प्रयोग कि उसकी माप न हो सके और इंजीनियर सात दिन की पूर्वोक्त सूचना के भीतर कार्य का निरीक्षण करेगा और यदि कोई कार्य ऐसी सूचना दिए बिना अथवा इंजीनियर की समति प्राप्त किए बिना द्रव्य जाएगा या ऐसी स्थिति में ले आया जाएगा कि उसका मान न हो सके तो वह कार्य

संविदाकार के धर्म पर खोल दिया जाएगा और यदि ऐसा नहीं होता है तो इस प्रकार के कार्य या उस सामग्री के लिए, जिसकी मदद से उसे निष्पादित किया गया था, कोई संवाद या भौका नहीं दिया जाएगा।

13. समनुदेशन या उप-पट्टे पर देना:

(क) यह संविदा नियोजन के लिखित अनुमोदन के बिना न तो समनुदेशित की जाएगी और न ही उप-पट्टे पर दी जाएगी। यदि संविदाकार अपनी संविदा को समनुदेशित करे या उप-पट्टे पर देगा या ऐसा करने की कोशिश करे या विनाशिका से आस्था या दिवहा विवाह करवाएगी शुरू करेगा या अपने सेनदारों से उसके द्वारा दी गई बड़ी रकम के बदले धन देने का समझौता करे या ऐसा करने का प्रयास करेगा या फिर प्रत्यक्षतः या अप्रत्यक्षतः कोई रिजर्व, उपदान, उपहार, भूदान, धर्मदान, इनाम या धन संबंधी लाभ या कोई अन्य चीज का प्रस्ताव संविदाकार द्वारा या नियोजन के किसी अधिकारिण के एजेंटों या उसके किसी सेवकों या उप व्यक्तियों, जो किसी भी तरह से प्रवह या अप्रत्यक्ष रूप से संविदा में लगे होने वाले हैं, को दिया जाता है तो नियोजन को खंड 23 के अंतर्गत नियोजन के पक्ष में ऐसी कोई भी कार्यवाही करने का अधिकार होगा जिसे वह नियोजन के हित में सर्वोत्तम रूप से उपयुक्त समझे और यदि उनमें से कोई भी कार्यवाही की जाती है तो उसके वे परिणाम होंगे जो उक्त खंड में विनिर्दिष्ट हैं।

(ख) जहां संविदाकार भागीदारी फर्म के रूप में है, वहां फर्म के गठन में किसी प्रकार का परिवर्तन करने से पहले नियोजन की लिखित अनुमति लेना आवश्यक होगा। जहां संविदाकार एक व्यक्ति है या हिन्दु अधिभूता कुटुंब का कारोबारी प्रतिष्ठान है, वहां संविदाकार को किसी प्रकार का भागीदारी करार करने से पहले उपर्युक्त अनुमति लेनी होगी और भागीदारी फर्म को संविदाकार द्वारा लिए गए कार्य को पूरा करने का अधिकार होगा। यदि पूर्वोक्त के अनुसार अनुमोदन नहीं लिया जाता है तो वह जाना जाएगा कि संविदा का अनुमोदन खंड 13 (क) का उल्लेख करते हुए किया गया और उस पर चर्चा कार्रवाई की जा सकेगी तब उसके वही परिणाम होंगे, जो उक्त खंड 13(क) में उपस्थित है।

14. क्षति, क्षतिपूर्ति एवं क्षतिपूर्ति की क्षति की पूर्ति:

(क) हर प्रकार की दुर्घटना से बचने के लिए संविदाकार दिन-रात आवश्यक सतर्कता बोर्ड, प्रति सीमा नियंत्रक बोर्ड, नॉन ग्रैण्ड, लाइव वॉल और अचरीयक तथा आवश्यक आवश्यक सावधानी बरतेंगे। अपनी ओर से हुई सावधानी के कारण होने वाली क्षति और क्षतिपूर्तियों के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा। कार्य निष्पादन के समय यत्नायत को बचा नहीं पहुंचाई जाएगी।

अक्षतियों, वस्तुओं व जानवरों तथा सम्पत्ति को हुई क्षति। हर की क्षति के लिए संविदाकार जिम्मेदार होगा, भले ही वह चोट या क्षति उससे संबंधित किसी सावधानी के दुर्घटना के कारण हुई हो। इस खंड में अन्य बातों के साथ-साथ पूर्वोक्त कारणों से निर्माण कार्य, इमारतों, सड़कों, गलियों, फुटपाथों, पुलों या रास्तों को हुई क्षति भी शामिल होगी। चाहे वह एकदम पास ही या थोड़ी दूरी पर हो और इस संविदा के तहत बचने वाले भवनों और निर्माण कार्यों में मौसम की खतरों के कारण हुई क्षति भी शामिल होगी। संविदाकार नियोजन की क्षतिपूर्ति करेगा और सभी विषयों में इस तरह की पूर्वोक्त चोट या क्षति से होने वाले खर्चों के लिए निर्दोष कम्पेन्स और कानूनी खर्च सहित ऐसे मामले पर उपरलिखित क्षतिपूर्ति व इजाजतों से उत्पन्न खर्चों को वहन करेगा।

(ख) संविदाकार इस खंड में उपरलिखित प्रत्येक प्रकार की क्षति को पुनः स्थापित करेगा, जिससे कि वह संविदा के सम्पूर्ण कार्य को हर तरह से पूर्ण कर सके और तीसरी पार्टी की सम्पत्ति को उपरलिखित क्षति के बावों के लिए संतुष्ट कर सके तथा सुधार सके।

(ग) संविदाकार इस संविदा की शर्तों के दौरान किसी कर्मचारी, संविदाकार के कर्मचारी के किसी प्रतिनिधि या किसी उपसंविदाकार, जो उसके द्वारा नियुक्त किया गया है कि जान के जोखिम या चोट के लिए या कुछ समय के लिए अक्षित न कि किसी कानून के तहत किसी मजदूर या किसी मृत या अयोग्य सिद्ध हुए कर्मकार के

प्रतिनिधि की प्रतिपूर्ति के दावे के खिलाफ, जो नियोजता के ऊपर किया जा सकता है, की प्रतिपूर्ति करता है।

(घ) नियोजता या संविदा की शान्ति हालत में प्रत्यक्ष/परोक्ष रूप से इस संविदा में नियुक्त श्रमिकों और प्रशिक्षकों के संबंध में लागू होने वाले नियमों/विनियमों/स्वतंत्र अधिनियम, पुराना अधिनियम से संबंधित नियमों और उनके संशोधनों को अनुपालन न किए जाने पर केन्द्र/राज्य सरकार या सरकार या स्थानीय नगर निगम अधिकारियों द्वारा नियोजता पर किए गए दावों की प्रतिपूर्ति भी सौंपा जा सकता है।

(ङ.) नियोजता को पूर्व सूचना होगी और उसे पता चलेगा कि वे दी जाने वाली धनराशि नुकसान या इस तरह के दावों से उत्पन्न नहीं, प्रतिपूर्ति की कीमतों/अधिकारों व खर्चों को ठेकेदार को दी जाने वाली धनराशि अपना जमा प्रतिपूर्ति में ही कट सकता है।

(च) संविदाकार किसी अतिरिक्त अथवा किसी पेटेंट अथवा डिजाइन के प्रयोग या किसी तक अधिक पेटेंट या डिजाइन के अधिकारों से संबंधित करवाई, दावों या कार्रवाई के लिए नियोजता की प्रतिपूर्ति करेगा और संविदा में शामिल किसी कार्य अथवा उसके किसी अंश के संबंध में देय किसी रॉयल्टी का भुगतान करेगा। पूर्ववक्त ऐसे किसी मामले में यदि नियोजता के विरुद्ध कोई दावा या कार्रवाई की जाती है तो उसकी सूचना तत्काल संविदाकार को दी जाएगी और संविदाकार को यह सूचना होगी कि वह अपने स्वयं पर, विवाद का निपटारा करे या सुझाव करे। परन्तु, उक्त नियोजता या उसके अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा आदेश दिए जाने पर यदि पेटेंट अथवा डिजाइन या किसी तक अधिक पेटेंट या डिजाइन के अधिकारों का प्रयोग होता है तो संविदाकार नियोजता को प्रतिपूर्ति करने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

15. अन्य संबंधितों में दावों के संबंध में धारणाधिकार

(क) नियोजता या ठेकेदार या संविदा देने वाले किसी अन्य व्यक्ति के द्वारा या नियोजता या सरकार या इस तरह के किसी व्यक्ति के विरुद्ध किसी प्रकार के दावे/संविदाकार द्वारा नियोजता के या सरकार या अन्य किसी व्यक्ति के साथ संविदा के कारण या संविदा के अंतर्गत किसी शक्ति का भुगतान किए जाने के संबंध में किसी संविदा के अंतर्गत प्रतिपूर्ति जमा संबंधित संविदाकार को दी जाने वाली शक्ति को धारणाधिकार के रूप में रखा जा सकता है।

(ख) संविदा की यह शर्त भी है कि इस खंड के अंतर्गत इस प्रकार रोकें गई या प्रतिधारित की गई ऐसी शक्ति को नियोजता द्वारा जारी रूप में या उसी संविदा के अंतर्गत उद्धार कोई दावा होने तक या अन्य कोई संविदा या तो आपसी समझौते से या संविदा के माध्यम से उद्धार किया जाये, जो पर माध्यम द्वारा निर्धारित होने तक या उद्धार न्यायालय द्वारा निपटारा जाने तक, ऐसी भी स्थिति हो, रोकें रोकें और उस धारा के अंतर्गत रोकें गई और संविदाकार को सभी विधि अधिनियमों की गई शक्ति के लिए संविदाकार किसी प्रकार के नुकसान या हानि के लिए इस आधार पर उत्तरदायी नहीं होगा।

16. दावा की गई शक्ति का उद्धार किया जाना और उसके संबंध में धारणाधिकार

(क) जब किसी संविदाकार के विरुद्ध किसी धनराशि के उद्धार के लिए कोई दावा या दावे संविदा दे या उसके अधीन उद्भूत होत है/होते हैं तब यदि संविदाकार ने कोई प्रतिपूर्ति जमा की है तो नियोजता को उक्त से ऐसी पूरी शक्ति या उसका भाग रोक लेने का हक और उसे प्रतिधारित करने का धारणाधिकार भी होगा तथा उक्त प्रयोजन के लिए नियोजता को यह हक होगा कि वह दिए गए प्रतिपूर्ति निधि को, यदि कोई हो, ऐसे किसी दावे का अंश निपटारा या न्यायनिर्णय होने तक अपने पास रोक ले और उस पर उक्त धारणाधिकार भी होगा। यदि प्रतिपूर्ति की रकम या रकमों के लिए पर्याप्त नहीं है या यदि संविदाकार ने कोई प्रतिपूर्ति नहीं की गई है तो नियोजता को, ऐसे दावों का अंश निपटारा या न्यायनिर्णय होने तक, ऐसी शक्ति या शक्तियों में से, जो उसी संविदा के या नियोजता के माध्यम से किसी संविदाकारी व्यक्ति के साथ की गई किसी अन्य संविदा के अधीन संविदाकार को उद्धार प्राप्त जाए या तत्पश्चात् किसी समय उद्देश्य हो जाए, उस दावा/उक्त रकम या

रकमों के बराबर जिसका उल्लेख ऊपर किया गया है, रकम लेने का हक और उसे प्रतिधारित करने का धारणाधिकार होगा।

इस संविदा की कतार पाई गई एक शर्त यह है कि नियोजता द्वारा रोकी गई या धारणाधिकार के अधीन प्रतिधारित की गई ऐसी रकम या रकमों को, जिनका उल्लेख ऊपर किया गया है, नियोजता द्वारा तब तक रोक रखा या प्रतिधारित किया जाएगा जब तक संविदा है या उसके अधीन उद्भूत दावे का, यथास्थिति, मध्यस्थ द्वारा (यदि संविदा मध्यस्थ खंड द्वारा शक्ति दी गई है) या सक्षम न्यायालय द्वारा अवधारण नहीं कर दिया जाता है और यह कि इस प्रकार रोक रकम या धारणाधिकार के अधीन प्रतिधारण के संबंध में, जिसका ऊपर उल्लेख किया गया है या जिसकी संविदाकार को संपूर्ण सूचना दे दी गई है, ठेकेदार किसी भी व्याज या मुकदमों के लिए कोई दावा नहीं कर सकता। इस खण्ड के प्रयोजन के लिए, जहां संविदाकार भागीदारी फर्म या लिमिटेड कंपनी है, नियोजता को ऐसी किसी राशि में से, जो यथास्थिति, किसी भागीदार/लिमिटेड कंपनी को उसकी वैयक्तिक इच्छा में या अन्यथा उद्देश्य पाई गई है, इस प्रकार दावा की गई पूरी रकम या उसके किसी भाग को रोक लेने का हक होगा और उसे प्रतिधारित करने का धारणाधिकार भी होगा।

27) नियोजता को यह अधिकार होगा कि वह निर्माण कार्य की प्रगति-परीक्षा और तकनीकी जांच करवाए तथा संविदाकार के अंतिम बिलों को, जिसमें सभी सहायक बचत, सार्वजन्य आदि शामिल होंगे, अंतिम बिल का मुगतान करने के बाद तैयार करवाए और यदि ऐसी प्रगति-परीक्षा एवं तकनीकी जांच के परिणामस्वरूप यदि कोई राशि उस संविदा के अन्तर्गत संविदाकार द्वारा किए गए किसी कार्य या उस संविदा के अन्तर्गत उसके द्वारा सम्पन्न और किए जा चुके किसी कार्य के संबंध में अति भुगतान पाई जाती है और उस कार्य का निष्पादन नहीं किया गया पाया जाता है तो संविदाकार अतिरिक्त राशि को जीतने का हकदार होगा और नियोजता के लिए यह जायज होगा कि वह इस खंड के उप खंड (क) में निर्धारित रीति से या विधिवत् से उस राशि को वसूली करे, और यदि यह पता चलता है कि संविदाकार को उस संविदा के अन्तर्गत उसके द्वारा निष्पादित किसी कार्य के संबंध में जो राशि इस संविदा के अधीन उसके लिए नियत की गई थी, उससे कम का मुगतान किया गया है तो, उस कम मुगतान का नियोजता द्वारा संविदाकार को विधिवत् मुगतान किया जाएगा।

परन्तु जहां मुगतान के संबंध में एक पक्षकार के रूप में नियोजता तथा दूसरे पक्षकार के रूप में संविदाकार के बीच झगड़ा हुआ हो, नियोजता इस निर्धारण करने के बाद निर्माण कार्य के लिए मुगतान की स्वीकृति देने से संबंधित संविदा की किसी शर्त के अधीन, या तो नियोजता अतिरिक्त राशि को वसूली करने का हकदार होगा और या ही संविदाकार ही रकम वापस की गई किसी राशि का मुगतान करने का हकदार होगा।

17. संविदाकार की प्रत्युत्पत्ति से होने की स्थिति में:

संविदाकार की प्रत्युत्पत्ति से होने की स्थिति में इस संविदा के अन्तर्गत किसी अधिकारों या उपचारों पर प्रतिकूल प्रभाव होने बिना नियोजता के पास संविदाकार को मुआवजा दिए बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

18. उप संविदाकार

नियोजता के पास परिवार का उपयोग करने का और उस स्थान पर कोई भी ऐसा कार्य करने का अधिकार होगा जो संविदा में शामिल नहीं है। संविदाकार नियोजता द्वारा नियुक्त किए गए सभी उप संविदाकारों, विशेषज्ञों, व्यापारियों, कारीगरों तथा अन्य व्यक्तियों को कार्य निष्पादन के लिए या इस संविदा के अन्तर्गत निर्माण कार्य संबंधी सामान को पूर्ति के लिए, सर्विस के लिए, निर्माणधीन इमारत की सजावट के लिए सभी प्रकार की सुविधाएं उपलब्ध कराएगा।

19. श्रम विधि एवं किला अधिनियम का अनुपालन

संविदाकार न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948, ठेका श्रम विनियमन एवं उत्सादन (अधिनियम, 1970 के सभी प्रावधानों का एवं उनमें उल्लिखित सभी नियमों एवं आदेशों तथा ठेका श्रम तथा शिशु अधिनियम, 1961 को

प्रभावित करने वाले अन्य अथ संबंधी नियमों तथा उसमें उल्लिखित सभी नियमों एवं आदेशों को, जो समय-समय पर लागू हो सकते हैं या लागू किए जा सकते हैं, का अनुपालन करेगा।

20. **किसम के लिए क्षतिपूर्ति**

(क) संविदाकार कार्य को पूरा करने के लिए निर्दिष्ट जो समय दिया गया है, उसका सख्ती से अनुपालन करेगा और संविदाकार की ओर से इसे संविदा के मुख्य भाग के रूप में समझा जाएगा। संविदा के लिए निर्धारित समय में कार्य पूरी क्षमता निष्ठा से किया जाएगा और संविदाकार प्रति सप्ताह का कार्य यदि आरम्भ न हुआ हो या समाप्त न हुआ हो या कार्य को नियत मात्रा में तब तक के बाद अधूरा हो तो समझौते में दर्शायी गयी पूरी कार्य की प्रति के आधार पर नियोजित द्वारा लिए गए निर्दिष्ट अनुसार (जिसका लिखित में निर्णय अंतिम होगा) संविदाकार क्षतिपूर्ति के रूप में एक प्रतिशत के बराबर राशि या उससे अधिकतम कम राशि का मुआवजा करेगा।

(ख) इसके अलावा, कार्य के निष्पादन (निर्माण) के दौरान अचानक प्रगति को पुनर्निश्चित करने के लिए संविदाकार उन सभी मामलों में, जिनमें संविदा के तहत लिए गए संपूर्ण समय के एक चौथाई समय नीतने से पहले पूर्ण कार्य का 1/8 भाग पूरा करने के लिए, जिनमें किसी भी काम की दिशा तक समय एक महीने से (विशेष कार्य के लिए सुरक्षित) अधिक हो जाता है, इस प्रकार लिए गए समय के आगे समय के बीतने से पहले कार्य का 3/8 भाग पूरा करने के लिए और इस प्रकार लिए गए समय का 3/4 नीत जाने से पहले कार्य का 3/4 भाग पूरा करने के लिए बाध्य होगा। परन्तु विशेष कार्य के लिए यदि संविदाकार द्वारा समय सारणी प्रस्तुत की गई है और वह नियोजित द्वारा स्वीकार कर ली गई है तो संविदाकार को उक्त समय-सारणी। का अनुपालन करना होगा यदि संविदाकार इस शर्त का अनुपालन नहीं कर पाता है तो हर सप्ताह कार्य की उक्त लागत के आधार पर एक प्रतिशत राशि के बराबर या अधिकतम कम राशि, जैसा कि नियोजित (जिसका लिखित में निर्णय अंतिम होगा) निर्णय करेगा, का क्षतिपूर्ति के रूप में मुआवजा करने के लिए जिम्मेदार होगा, यदि कार्य को निर्धारित मात्रा अर्पण होती है। बजाते कि इस संघ के उपलब्धों के अंतर्गत मुआवजा की जाने वाली संपूर्ण क्षतिपूर्ति समझौते में दर्शाए गए कार्य की संपूर्ण लागत की 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।

21. **संघों का कुछ जैसी सक्षिमाओं के फलस्वरूप निर्माण कार्य को हुई क्षति**

(क) जब तक कार्य नियोजित को परिचित न किया गया हो तथा इसके संबंधित प्रमाण पत्र उसके प्राप्त नहीं का लिया हो तब तक निर्माण कार्य (चाहे पूर्ण रूप से निर्माण किया गया हो या नहीं) और सभी सामग्री, मशीन, औजार तथा संयंत्र, पाइप लाइनों प्रचलन और संयंत्र अंतर्गत अन्य सामग्री संविदाकार के जोखिम पर रहेंगे। निर्माण कार्य या निर्माण कार्य में लागने के लिए कार्यस्थल पर सभी रूप में प्राप्त हुई किसी निर्माण सामग्री को संघों या कुछ जैसी सक्षिमाओं के फलस्वरूप क्षतिग्रस्त या नष्ट होने की वजह से संविदाकार नियोजित द्वारा लिखित में आदेश दिए जाने पर कार्यस्थल से गलती इस्तेमाल और क्षतिग्रस्त कार्य से गलत बचाने के लिए कार्य में जाने लायक सारी सामग्री इकट्ठी करेगा और उचित रूप से ढेर लगाएगा या उसे भंडार में ले जाएगा तथा मलबे को कार्यस्थल से साफ करने और काम में जाने लायक सामग्री का ढेर लगाने या उसे इटाने के कार्य के लिए और नियोजित द्वारा आदेश दिए गए सभी कार्यों के पुनर्निर्माण के लिए इस प्रकार के उपबंध के अनुसार संविदा की दरों पर मुआवजा किया जाएगा तथा यह मुआवजा निर्माण कार्य के क्षतिग्रस्त या नष्ट होने से पूर्व वास्तव में किए गए कार्य के मूल्य तक इसके लिए मुआवजा नहीं किया गया है, प्रतिकार के अतिरिक्त होगा। यदि निर्माण कार्य क्षतिग्रस्त हो गया है या नष्ट हुए गये हैं और जिनका पहले से मूल्यांकन और मुआवजा नहीं किया गया है तो प्रतिकार का निर्धारण नियोजित द्वारा किया जाएगा। संविदाकार को कार्य में हुए भ्रष्टान, उसके नष्ट हो जाने और सामग्रियों के प्रत्यास्थापन के लिए मुआवजा इस प्रकार के उपबंधों के अनुसार निर्दिष्ट दरों के विस्तारण पर आधारित दरों पर किया जाएगा। सामग्री की गुणवत्ता, मात्रा और लिए उपबोध से उसे संग्रहीत किया गया था, उसके संबंध में नियोजित का प्रमाण पत्र तब तक ही होगा तथा संविदाकार बाध्य होगा।

(ख) संघों या कुछ जैसी सक्षिमाओं के फलस्वरूप होने वाली किसी भी क्षति की हमेशा क्षतिपूर्ति संवेद्य नहीं होगी जब तक कि (क) संविदाकार ने हवाई हमले से बचाव के सभी प्रकार के प्रतिपात की आवश्यकता न की हो जो

नियोक्ता या ए. आर. सी. अधिकारी द्वारा अनिवार्य समझा जाता हो (ख) ऐसा कोई भी प्रतिकर किसी ऐसी सामग्री इत्यादि के, लिए जो कार्यस्थल पर या किसी ऐसे जीजात तथा संयंत्र, यमीनरी, प्राङ्ग, अस्थायी भवन और अन्य वस्तुओं के लिए, जो उस कार्य के लिए उचित नहीं है, संश्लेष नहीं होगा।

जैसाकि पहले बताया गया है कि यदि संविदाकार को पुनः निर्माण करना पड़ता है तो इस मामले में उसे कार्य पूर्ण करने के लिए उतना और समय देकर जाएगा जितना कि नियोक्ता द्वारा उचित समझा जाए।

22. समय बढ़ाना:

यदि संविदाकार कार्य निष्पादन में जायी अनिर्धार्य बाधाओं या अन्य कारणों के आधार पर कार्य को पूरा करने के लिए समय बढ़ाना चाहेगा तो जिस कि ऊपर बताया गया है, यह जिन कारणों के आधार पर समय बढ़ाना चाहता है, इसके लिये उसे जाया की तारीख से तीस दिन के अन्दर नियोक्ता को लिखित रूप से आवेदन करना होगा और यदि नियोक्ता की समझति में (जोकि अन्तिम है) उसमें समुचित कारण दर्शाए गए हैं तो वह इस प्रकार के समय बढ़ाने के अनुरोध को प्राधिकृत कर सकता है यदि उसकी समझति में आवश्यक या उचित है।

ऐसी दशा में, जहाँकि कार्य का मूल्य मात्राओं के बिल के मूल्य से अधिक हो तो ऐसे में संविदाकार बड़े हुए मूल्य के अनुपात में समय बढ़ाने की मांग करने का हकदार होगा।

23. संविदाकार द्वारा कार्य रोकना

(क) किसी भी प्रकार के वितन्ध या चर्दिया कारिणी के संबंध में या अन्यथा संविदा किसी प्रकार भंग किए जाने के संबंध में शक्ति के लिए किसी दाने हेतु नियोक्ता संविदाकार के विरुद्ध अपने अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना और इस समिदा के किसी भी उपबंध के अन्तर्गत या अन्धथा किसी अधिकारी या उपचारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना तथा चाहे कार्य पूरा करने की तारीख समाप्त हो गई हो या नहीं, निम्नलिखित किसी दशा में संविदा को लिखित सूचना द्वारा पूर्णरूप से समाप्त कर सकता है:-

यदि इंजीनियर द्वारा संविदाकार को यह लिखित सूचना दिए जाने पर किसी दोषपूर्ण कार्य को सुधरा जाए, पुनः निर्मित किया जाए या बदल दिया जाए या यह कि कार्य अनुसूचक या अन्यथा अनुचित या कर्मकीयव रहित रूप में किया जा रहा है। ऐसी सूचना दिए जाने के पश्चात् यह बात दिन की अवधि तक ऐसी सूचना की अपेक्षाओं का अनुपालन नहीं करता है या यदि संविदाकार कार्य निष्पादन में इस प्रकार वितन्ध करता है या निष्कृत स्थता है तो नियोक्ता के निम्नलिखित (जो अन्तिम तथा आवधिक होगा) कार्य किए जाने की तारीख तक कार्य पूर्ण करने में असमर्थ होगा या यह सब तारीख तक कार्य पूरा करने में असमर्थ रहेगा।

यदि संविदाकार, एक कंपनी होने के तहत यह प्रस्ताव धारित करता है या न्यायालय यह आदेश जारी करता है कंपनी का विलयन कर दिया जाए या यदि सेनदार की ओर से कोई रिसेवर या प्रबंधक नियुक्त किया जाता है या यदि ऐसी परिस्थितियां उत्पन्न हो जाती हैं जो न्यायालय या सेनदार की रिसेवर या प्रबंधक नियुक्त करने के लिए हकदार बनाती है या जो न्यायालय को विलयनपन आदेश करने का हकदार बनाती है।

यदि संविदाकार इस संविदा की किसी शर्त को भंग कर देता है।

यदि ठेकेदार चर्द 13 में उल्लिखित कोई कार्य करता है।

(ख) जब संविदाकार पूर्वोक्त किसी मामले में कार्यवाई करने के लिए स्वयं को उत्तरदायी बना लेता है तो नियोक्ता को निम्नलिखित अधिकार होंगे :

पूर्वोक्त संविदा का निर्धारण करना या उसे निरस्त करना (जिसकी समझति या मसूही की लिखित में सूचना संविदाकार को देने के लिए नियोक्ता के अधीन है, जो कि अन्तिम प्रमाण होगा)। इस प्रकार के निर्धारण या मसूही पर संविदाकार की प्रतिभूति जमा जब किए जाने योग्य होगी तथा पूर्णरूप से नियोक्ता के नियंत्रण पर निर्भर करेगी।

- (ii) जिन श्रमिकों को नियोजता द्वारा भुगतान किया जाता है अभियंता उन्हें नियोजित करें तथा कार्य को पूरा करने के लिए या कार्य के किसी भाग को पूरा करने के लिए सामग्री का प्रदाय करें और ब्रिक को लागत तथा सामग्री की कीमत सविदाकार के नाम जाल दे (इस खर्च तथा कीमत की इंजीनियर द्वारा प्रमाणित रकम सविदाकार के विरुद्ध अंतिम और निर्णायक होगी) और सभी प्रकार के किए गए कार्य का मूल्य उसी रीति में और उन्हीं दरों पर उसके खाते में जमा कर दें, मानों वह कार्य सविदाकार ने अपनी सविदा के विवरणों के अधीन किया है। किए गए कार्य के मूल्य के बारे में इंजीनियर का प्रमाण पत्र सविदाकार के विरुद्ध अंतिम तथा निर्णायक होगा बशर्ते कि इस उपखंड के अधीन कार्रवाई अर्थात् तभी की जाएगी जब डेकेदार को लिखित में इसकी सूचना दे दी गई हो। परन्तु यदि नियोजता द्वारा किए जाने वाले खर्च सविदाकार को उसकी करार-दरों पर संदेय रकम से कम है तो उनके बीच के अंतर का भुगतान सविदाकार को नहीं किया जाना चाहिए।
- (iii) सविदाकार को सूचना (नोटिस) देने के बाद उसके कार्य को माफ करें और उसके कार्य का वह भाग जो अनिष्पादित रह जाए, उसके लिए सविदाकार को पूरा करने के लिए दे और इस मामले में उस रकम से, जो सविदाकार को भुगतान की गई होती जब उसने पूरा कार्य निष्पादित किया होता, अधिक उपगत कोई व्यय (जिस अधिक रकम के संबंध में इंजीनियर का लिखा प्रमाण पत्र अंतिम और निर्णायक होगा) पूरा सविदाकार द्वारा उद्योगा जाएगा और वही उसका भुगतान होगा और इस सविदा के अधीन या किसी भी अन्य लेखे उसकी (सविदाकार को) देय किसी धन में से या उसके प्रतिभूति निक्षेप में से या उसके विवेक आगमों में से या उसके पर्याप्त भाग में से काट लिया जाएगा।
- (iv) नियोजता द्वारा उपरोक्त में से कोई एक या अधिक भाग अपनाए जाने की दशा में डेकेदार ऐसी किसी हानि के लिए प्रतिभूत का दावा नहीं करेगा, जो उसके कार्य के निष्पादन या सविदा के परिपालन के कारण या उसकी दृष्टि से उसके द्वारा किसी सामग्री के खरीद लिए जाने या प्रेषण कर लिए जाने या कोई व्यय बट्ट कर लिए जाने या कोई अग्रिम दे दिए जाने के कारण उसे उठनी पड़ी हो। यदि पूर्ववर्त उपखंडों में से किसी के अधीन कार्रवाई की जाती है तो सविदाकार इस सविदा के अधीन गलत किए गए किसी कार्य के लिए को राशि वसूल करने या संवत किए जाने का इस्तेमाल तक नहीं होगा जब तक कि इंजीनियर ने ऐसे कार्य का संपादन और उसके बारे में सविदा कीमत लिखित रूप में प्रमाणित न कर दी हो और वह केवल ऐसी कीमत का संपादय किए जाने का ही इस्तेमाल होगा जो इस प्रकार प्रमाणित की गई हो।

24. प्रतिभूत पत्र

यदि नियोजता द्वारा प्रमाणित की जाती है तो कार्य निष्पादन की प्रगति के दौरान नियोजता द्वारा विहित प्रपत्र में सविदाकार को अनुबंध - पत्र पर हस्ताक्षर करने पर अनुमानित मूल्य के 75 प्रतिशत का भुगतान किया जा सकता है, जिसमें किसी सामग्री की तैयार कर के लिए आवश्यक मूल्य और सविदाकार की विवेक को ध्यान में रखा जाएगा, जिसे इंजीनियर के अधीन में अगले तीन महीनों में कार्य में शामिल किए जाने की संभावना है, अधिकारी है तथा सविदा के अनुसार है और उसके बाद जिसे कार्यस्थल पर लाया जाता है तथा वही रूप से भंडार में रखा गया हो तथा गौरव या अन्य कारणों से क्षति से बचाव किया गया हो। जब इस खंड के अन्तर्गत सामग्री के बदले में उद्योग लिया गया हो तथा उसे कार्य में सम्मिलित किया गया हो तो इस सविदा के किसी खंड या खंडों के अधीन अगले भुगतान से इस प्रकार की उधार की राशि की कटौती की जाएगी।

25. प्रथम पत्र और भुगतान

- (क) जब तक सम्पूर्ण कार्य पूरा न हो गया हो और सम्पूर्ण प्रमाण पत्र न दिया गया हो तब तक वसूल इमारत रुपये या इससे कम की प्राकृतिक लागत वाले किसी कार्य के लिए कोई भुगतान नहीं किया जाएगा। परन्तु दस हजार रुपये से अधिक की प्राकृतिक लागत के अनुमानित कार्य के मामले में सविदाकार जिस प्रस्ताव करने पर उसके द्वारा निष्पादित किए गए कार्य के अनुसार में इंजीनियर की संतुष्टि होने पर, उसके संबंध में इस प्रकार भुगतान योग्य राशि का प्रमाण पत्र सविदाकार के लिए अंतिम और निर्णायक होगा, बशर्ते कि किए गए कार्य की मात्रा प्राथमिक प्रमाण पत्र के मूल्य के अनुसार हो या कम मात्रा के लिए एन आई टी में उल्लिखित इंजीनियर के विवेक के अनुसार हो। किन्तु ऐसे अतः कालीन भुगतानों को

अंतिम पुनर्गठन के प्रति अग्रिम के रूप में पुनर्गठन माना जाएगा न कि वास्तव में किए गए और पूर्ण हो चुके कार्य के लिए पुनर्गठन माना जाएगा। इससे भटिया, दोषपूर्ण, अधूरा या अकुशल कार्य को हटाने या दूर करने की और उसका पुनः निर्माण करते या उसे फिर परिनिर्मित करने की अपेक्षा करना प्रचारित नहीं होगा और न इसे संविदा या उसके किसी कार्य के किसी रूप में सम्यक अनुपालन किया किसी दाये के प्रोद्भूत होने की स्वीकृति समझा जाएगा और न ही यह इन शर्तों के अधीन लेखों के अंतिम परिनिर्धारण और समायोजन के बारे में या अन्यथा नियोजता की शक्तियों को या उनमें से किसी को किसी भी प्रकार से पर्यवसित समझा या प्रभावित करेगा या संविदा में किसी अन्य रूप में केरफार करेगा या उस पर प्रभाव डालेगा। संविदाकार द्वारा अंतिम विल कार्य समिति के लिए नियत तारीख या नियोजता द्वारा कार्य समाप्ति के प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने की तारीख से दो मास के भीतर प्रस्तुत किया जाएगा। प्रस्तुत किए गए विल में यदि पूरे किए गए कार्य का मूल्य दो लाख रुपये तक है तो विल प्रस्तुत किए जाने के तीन मास में और यदि वह दो लाख से अधिक है तो छह मास में पुनर्गठन किये जाएंगे। यदि किसी कार्य की मद या मदों के बारे में कोई विवाद हो तब केवल विवाद रहित मद या मदों का पुनर्गठन यथास्थिति उल्लिखित अवधि तीन मास या छह मास में कर दिया जाएगा।

(ख) जब कभी चालू पुनर्गठन करते के लिए विस्तृत मापों के अभिलेखन में विलम्ब होने की संभावना हो तो किए गए कार्य के लिए विस्तृत मापों के विल मूल्यवर्धित मापों के लिए प्रदान की गई दरों के 75 प्रतिशत निष्पादित कार्य का अग्रिम पुनर्गठन इंजीनियर के प्रमाण पत्र के आधार पर नियोजता द्वारा चालू लेखा विलों में किया जा सकता है। इस प्रकार दिए गए अग्रिम पुनर्गठनों का उसके कार्य का विस्तृत माप लेकर अनुवर्ती चालू खातों में समायोजन किया जाएगा। केवल विस्तृत मापों के आधार पर अंतिम पुनर्गठन किया जाएगा।

(ग) संविदाकार समिति से इस मुद्रित प्रपत्र में प्रत्येक मास इंजीनियर द्वारा नियत तिथि को या उसके पहले विल प्रस्तुत करेगा। इंजीनियर उसे सत्यापित करने के प्रयोजन से उचित अपेक्षित माप लेगा या कराएगा और दावा जब तक वह अनुमत है, यथासंभव विल भेज दिए जाने से दस दिन की समाप्ति से पहले समायोजित किया जाएगा। यदि संविदाकार उक्त नियत समय के भीतर विल प्रस्तुत करने में असफल रहता है तो इंजीनियर उक्त नियत तारीख से दस दिन के भीतर अपने अधीन स्थ किसी अधिकारी को उक्त कार्य की माप संविदाकार की उपस्थिति में लेने के लिए भेज सकेगा, जिसके माप पर इस्ताफार पर्याप्त आया जाने जाएंगे और इंजीनियर ऐसे मापों से विल तैयार कर सकेगा।

(घ) किसी कार्य का माप लेने से पूर्व इंजीनियर या उसके द्वारा प्रतिनियुक्त उसका प्राधिकृत प्रतिनिधि संविदाकार को तत्कालत नोटिस देगा। यदि इस प्रकार के नोटिस के बाद संविदाकार उपस्थित नहीं होता या इस्ताफार करने से मना करता है या इंजीनियर द्वारा अपेक्षित तरीके से माप की तारीख से अपना मत-भेद व्यक्त करता है तब इस प्रकार के मामले में इंजीनियर द्वारा उसके द्वारा प्रतिनियुक्त प्राधिकृत प्रतिनिधि, जिस भी मापला हो, द्वारा लिया गया माप अंतिम होगा तथा संविदाकार के लिए बाध्यकारी होगा और संविदाकार को उस पर विवाद करने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

(ङ) विलों में प्रणारों की प्रविष्टियां इमेशा करार में विनिर्दिष्ट दरों या इन स्थितियों के अनुसरण में दिए गए किसी अतिरिक्त निर्माण कार्य के मामले में तथा नियम 14-10 के अनुसार निर्धारित दर पर करार में उल्लेख नहीं किया गया या इस्ताफा नहीं की गयी है, पर की जाएगी। यदि निर्माण कार्य की मद आंशिक रूप से निष्पादित की गयी है तो नियोजता स्वयिचक से इंजीनियर द्वारा निर्धारित इस प्रकार की मदों के लिए आनुपातिक दरों की अनुमति दे सकता है। उसका इस दाये सधि का प्रमाण जब संविदाकार के लिए अन्तिम और निर्णायक होगा।

26. प्रतिभूति जमा:

(क) संविदाकार किए गए और मापे गए कार्य का कोई पुनर्गठन करते समय नियोजता को बचाना राशि यदि कोई है, के साथ प्रत्येक चालू विल में किए गए कार्य के कुल मूल्य के 10 प्रतिशत की दर से कटौती करने की अनुमति देगा। संविदाकार द्वारा पहले ही जमा की गयी यह बचाना राशि वह राशि होगी जो अनुमानित लागत

का 10 प्रतिशत या 5 लाख रुपये में से जो भी राशि कम हो, वसूली प्रतिभूति जमा की पूरी राशि नकद या आवधिक जमा रसीदों के रूप में नियोजता के पक्ष में गिरवा न की गई हो।

(ख) यदि सविदाकार द्वारा नियोजता को अनुबंधित बैंक की आवधिक जमा रसीदें प्रतिभूति जमा के रूप में प्रस्तुत की जाती हैं तथा बैंक वारंटग्राहक होता है या किसी कारण से उक्त आवधिक जमा रसीदों का भुगतान करने में असमर्थ हो जाता है तो उनसे होने वाली छूट की बाकार नकद करण तथा सविदाकार उपर्युक्त ब्याज बिल से घाटे की इस राशि की पूर्ति के लिए तत्काल मांग करने पर अतिरिक्त प्रतिभूति प्रस्तुत करेगा। नियोजता द्वारा इस प्रकार की कटौती प्रतिभूति जमा के माध्यम से की जाएगी परन्तु इस कार्य के लिए नियोजता को हमेशा प्रत्येक ब्याज बिल से उक्त राशि का प्रतिशत वसूल करने का एक होगा जब तक कि प्रतिभूति जमा की शेष राशि की वसूली नहीं हो जाती। इस प्रक्रिया की अंतिम अतिरिक्त सविदाकार द्वारा देय समस्त प्रतिभूति या अन्य धनराशि, प्रतिभूति जमा में से या उसके मिलने वाले ध्यान या किसी अन्य राशि से, जोकि किसी छूट से नियोजता द्वारा सविदाकार को देय हो या देय हो गयी हो, कटौती कर ली जाए। उपर्युक्त ऐसी किसी कटौती के कारण यदि उसकी प्रतिभूति जमा घटाई जाती है तो सविदाकार दस दिन के अन्दर प्रतिभूति का प्रकट भुगतान करेगा या पुनः आवधिक जमा रसीदें नियोजता के पक्ष में गिरावी रहेगा। प्रतिभूति जमा उपर्युक्त दर से सविदाकार के ब्याज बिलों से एकत्र की जाएगी तथा नियोजता के समय, यदि ब्याज राशि जमा की गयी है तो उसे प्रतिभूति जमा के अंत के रूप में माना जाएगा।

(ग) यदि सविदाकार चाहता है तो वह प्रतिभूति जमा के रूप में आवधिक जमा रसीदें अग्रिम के रूप में प्रस्तुत कर सकता है। ऐसी प्रत्येक आवधिक जमा रसीदें कम से कम 25,000/- रुपये की होगी। (ऐसी आवधिक जमा रसीदें राशि के आधार पर कम मूल्य की हो सकती हैं) ब्याज लेखा बिल से कोई वसूली की जाती है तो इस प्रकार वसूल की गई राशि आवधिक जमा रसीदें से हटाया जाता नहीं की जाएगी। यह सविदाकार के हित में है कि वह प्रस्तुत की गई आवधिक जमा रसीदें की पर्याप्तता के बारे में गिरावी रखे।

(घ) दोषपूर्ण देनदारी अवधि के दौरान प्रतिभूति जमा की कोई आंशिक वापसी नहीं की जाएगी। यदि निबंधन से बाहर के कारणों से अग्रिम बिल का अनुबंधित अवधि / निपटारा नहीं हो जाता और नियोजता इस बात से संतुष्ट हो कि यह या किसी अग्रिम के अधीन अन्य नियोजताओं को देय राशि अन्य देय राशि के उपयोग के लिए प्रतिभूति जमा अर्पित नहीं है तो नियोजता के एकमात्र लिखित से इन प्रतिभूति जमा राशि की पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से वापसी की जा सकती है।

(ङ) ठेके की समाप्ति पर यह प्रतिभूति जमा जमा हो जाएगी तथा इस राशि की पूर्ति के लिए आवश्यक राशि नियोजता के साथ इस ठेके या किसी अन्य ठेके के अंतर्गत ठेकेदार को देय धनराशि से वसूल की जाएगी।

27. समापन प्रमाणपत्र

निर्माण कार्य पूर्ण होने के दस दिन के अन्दर सविदाकार नियोजता को निर्माण कार्य पूर्ण होने की सूचना देगा तथा ऐसी सूचना की प्राप्ति के दस दिन के अन्दर इंजीनियर कार्य का निरीक्षण करेगा।

यदि कार्य में कोई खेप नहीं है तो नियोजता निर्माण कार्य पूर्ण होने का प्रमाण पत्र सविदाकार को देगा अथवा दोषों या खपियों को दूर करके निर्माण कार्य पूर्ण होने का प्रमाण पत्र जारी करेगा परन्तु निर्माण कार्य तब तक पूर्ण न समाप्त जाएगा जब तक कि सविदाकार प्राइ, अतिरिक्त सामग्री, श्रद्धा करण्ड जिनसे कार्य किया गया है तथा सभी संपत्तियों और अपने कार्य के लिए अर्पित, एकत्र व्यवस्थाओं, सविदाकार द्वारा निर्माण कार्य निष्पादन के लिए निर्माण स्थान पर बसए गए व्यक्तियों को तथा साथ से बनी सभी वस्तुओं : दरवाजों, खिड़कियों, दीवारों, फर्श या भवन के अन्य भागों में, या उनके ऊपर कार्य पूर्ण करने के कारण बड़े धके, छोटें, पल नहीं हटा देता या उस वस्तुओं को निर्माण स्थल से नहीं हटा देता, जिनका अधिकार उसे निर्माण कार्य निष्पादन के उद्देश्य से दिया गया है। यदि सविदाकार निर्माण कार्य समाप्ति के लिए नियत तारीख तक या उसके पहले इस सब की अपेक्षाओं को पूरा नहीं करता तो नियोजता सविदाकार के जीवित और खर्च पर

ऐसी कार्यवाई करेगा जिसे वह उचित समझेगा तथा संविदाकार का इसकी विक्री से वास्तव में वसूल की गई राशि के अलावा कोई दावा नहीं होगा।

28. मूल्य वृद्धि (एस्केटेशन):

यदि नियोजता द्वारा सामग्री की कीमत नहीं दी जाती है तथा/या निर्माण कार्य के निष्पादन के लिए अपेक्षित श्रमिकों की संख्या बढ़ जाती है तो संविदाकार को नीचे दिए गए प्रावधानों के अनुसार ऐसी वृद्धि के लिए क्षतिपूर्ति की जाएगी तथा वसूलवार संविदाकार को राशि भिन्न-भिन्न होगी। मूल्य वृद्धि की क्षतिपूर्ति संविदा की निर्धारित अवधि के दौरान किए गए कार्य के लिए ही की जाएगी। इसमें वह अवधि भी है, जिसके लिए संविदा की सामान्य शर्तों के खंड 20 के अनुसार क्षतिपूर्ति की राशि की वसूली किए बिना संविदा की सामान्य शर्तों के खंड 22 के उपसर्गों के अनुसार विधिवत रूप से बर्दाश्त गई है। यह क्षतिपूर्ति इस शर्त के अनुसार भी की जाएगी कि ऐसे निर्माण कार्य के लिए किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति की राशि देय नहीं होगी जिसके पूर्ण होने की निर्धारित अवधि का नहीं हो या इसके कम है। जब सामग्री मूल्य और श्रम में वृद्धि के कारण ऐसी क्षतिपूर्ति नहीं देय होगी तो उसकी विनियमित उपलब्धियों के आधार पर गणना की जाएगी:

मूल्य वृद्धि की गणना के लिए मूल तारीख वह अंतिम तारीख होगी जिसमें निविदाएं प्राप्त करनी अनुबंधित थी।

कार्य की लागत जिस पर मूल्य वृद्धि देय होगी की गणना चातु या अंतिम बिल के अनुसार कार्य की लागत के रूप में की जाएगी तथा इस राशि में नियोजता द्वारा दी गई सामग्री के मूल्य और विशेष बिल से वसूल करने के लिए प्रस्तावित मूल्य की कटौती मूल्य वृद्धि के लिए क्षतिपूर्ति की राशि की गणना करने से पहले की जाएगी। यदि निर्माण-स्थल पर सामग्री का पूर्ण मूल्य (न कि प्रत्यक्ष गई राशि जिसके लिए क्षतिपूर्ति उधार की राशि का मुगलान किया गया) इस खंड के प्रवर्तन के लिए किए गए निर्माण कार्य की लागत में शामिल किया जाएगा। इसी प्रकार जब इस प्रकार की सामग्री निर्माण कार्य के लिए प्रयोग में लाई जाती है तो प्रतिभूत (उधार की राशि वित्त से घटा दी जाती है तथा इस खंड के प्रवर्तन के लिए मूल रूप से विचार की गई सामग्री का पूर्ण निर्धारित मूल्य चातु या अंतिम बिल में दर्शाए गए कार्य की लागत से घटाया जाएगा इसके अलावा निर्माण-कार्य की लागत में ऐसा कोई कार्य नहीं होगा जिसके लिए विद्यमान बाजार दरों पर मुगलान किया गया है।

सामग्री और श्रमिकों के लिए वृद्धि की क्षतिपूर्ति की नीचे दिए गए फार्मूला के अनुसार गणना की जाएगी:

$$VM = W \frac{A}{100} \times \frac{(MI - MIO)}{NIO}$$

VM — सामग्री लागत में परिवर्तन अर्थात् मुगलान या वसूल की जाने वाली राशि में वृद्धि या ह्रास

W — किए गए कार्य की लागत की गणना जिसके उपर्युक्त उप खंड (ii) में दर्शाया गया है।

A — निर्माण-कार्य के कुल मूल्य के प्रतिशत के अनुसार व्यक्त सामग्री के घटक तथा जैसाकि 75 पूर्वनिर्धारित है।

MI — गणना की जाने वाली अवधि के लिए भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा सभी प्रकाशित वस्तुओं के थोक मूल्य सूचकांक।

MIO — निविदाएं प्राप्त होने की तारीख को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा प्रकाशित सभी वस्तुओं के थोक मूल्य सूचकांक

$$VL = W \frac{B}{100} \times \frac{L - LIO}{LIO}$$

VL — श्रम लागत में परिवर्तन अर्थात् मुगलान या वसूल की गई राशि में वृद्धि या ह्रास

W — किए गए निर्माण कार्य का मूल्य, गणना इसकी उपर्युक्त उप खंड (ii) के अनुसार की गई है।

B — निर्माण कार्य के कुल मूल्य के प्रतिशत के रूप में व्यक्त श्रम के घटक और जैसाकि 25 पूर्व निर्धारित है।

L1 — विचाराधीन अवधि के संबंध में गणना में शामिल अवधि के लिए भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा प्रकाशित अखिल भारतीय उपभोक्ता मूल्य सूचकांक।

L10 — भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा प्रकाशित अखिल भारतीय उपभोक्ता मूल्य सूचकांक तथा जो निविदाएं प्राप्त होने की निर्धारित तारीख तक वैध हैं।

(ख) उपर्युक्त उप खंड (A) में उल्लिखित सूचकांक की गणना करते समय निम्नलिखित सिद्धान्तों का पालन किया जाएगा:

(i) मूल्य वृद्धि के लिए क्षतिपूर्ति की गणना अर्थात्किक अन्तराल पर तथा उक्त निर्माण कार्य के एक कैलेंडर मास के दौरान किए गए कार्य की लागत के संबंध में की जाएगी। जिस मास में निविदा स्वीकृत की गई थी, उसके पश्चात् 6 मास के अंत में ऐसा फलदा मुगदान किया जाएगा तथा उसके बाद 6 मास के अन्तराल पर मुगदान किया जाएगा। निर्माण-कार्य पूर्ण होने के समय मुगदान की अन्तिम अवधि 6 मास से कम हो जाएगी और वह निर्माण-कार्य समाप्त होने की वास्तविक तिथि पर निर्भर होगी।

(ii) ऐसे 6 मास से संबंधित सूचकांक (M1 या L1) जिसके लिए क्षतिपूर्ति का मुगदान किया गया है, 6 कैलेंडर मास से संबंधित सूचकांक का पश्चिमी औसत होगा। यदि मुगदान की ऐसी अन्तिम तिथि से 6 मास पूर्ण होने के बाद निर्माण-कार्य पूर्ण करने की अवधि 6 मास से कम है तब M1 या L1 सूचकांक उस अवधि के अन्दर आने वाले महीनों के लिए सूचकांक का औसत होगा।

(iii) आधार सूचकांक (M10 या L10) उस मास से संबंधित होगा जिसमें निविदा प्राप्त करना नियत था।

(ग) यदि निर्माण निष्पादन के लिए उपरोक्त सामग्री का मूल्य और/या श्रम मजदूरी घट जाती है तो निर्माण कार्य की लागत भी कम हो जाएगी और इस संबंध में अर्थात्किक कार्य की लागत से सामग्री के मूल्य और/या श्रम मजदूरी की कटौती की जा सकेगी तथा इस संबंध में इस खंड के अंतर्गत पहले दिया गया फार्मूला यथावश्यक परिवर्तन सहित लागू होगा परन्तु यदि परिवर्तनों के कारण में निर्माण कार्य पूर्ण करने की अवधि 6 मास या 6 मास से कम है तो पूर्व उल्लिखित सामग्रियों की कीमतों और/या श्रम मजदूरी में इस के लिए कोई संशोधन नहीं किया जाएगा।

29. माध्यस्थता

(क) जहां संविदा में अन्यथा उपस्थित है, वहां के सिवाय, एवं इसके पूर्व कर्तित विनिर्देशनों, दिशानिर्देशों, शर्तों और अनुदेशों के अर्थ से संबंधित और कार्य में प्रयुक्त कर्मचारीय या सामग्री की क्वालिटी के संबंध में या किसी अन्य प्रश्न, दावे, अधिकार, भात या चीज के संबंध में घट बहि जो भी हो, जो संविदा, दिशानिर्देशों, विनिर्देशनों, प्रावधानों, अनुदेशों या इन शर्तों से किसी भी प्रकार उत्पन्न हुई है या उससे संबन्ध है या अन्यथा कार्यों के संबंध में है अथवा उसके निष्पादन या निष्पादन में असफलता से संबन्धित है, सभी प्रश्न और विवाद पहले से कार्य की प्रगति के दौरान या उसके पूर्व हो जाने का परिचय के अभाव में उत्पन्न हुए हैं विवाद के समय वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद् के महानिदेशक द्वारा या यदि वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद् का कोई महानिदेशक नहीं है तो ऐसी नियुक्ति के समय उक्त परिषद् का प्रशासनिक प्रधान द्वारा नियुक्त व्यक्ति के एकमात्र माध्यस्थता की निर्दिष्ट किया जाएगा। उस माध्यस्थ के, निम्नको विचार मूलतः निर्दिष्ट किया गया है किसी कारणवश कार्य करने के लिए अनियुक्त होने या असमर्थ होने पर महानिदेशक या प्रशासनिक प्रधान संविदा के विवेचनों के अनुसार किसी अन्य व्यक्ति को माध्यस्थ के रूप में कार्य नहीं करता चाहिए और यदि किसी कारण से ऐसा संभव नहीं है तो विचार माध्यस्थता की निर्दिष्ट ही नहीं किया जाएगा। ऐसे सभी मामलों में जिनमें प्रश्न दावे की रकम दो लाख रुपये या इससे अधिक है, माध्यस्थ अपने पचाट का कारण देगा।

1. इस संविदा का एक नियम यह भी है कि माध्यस्थ्य का इच्छुक संविदाकार इस खंड के अधीन माध्यस्थ्य को निर्दिष्ट किए जाने वाले विवाद या विवादों के साथ प्रत्येक ऐसे विवाद के संबंध में दावा की गई रकम या रकमों को भी निर्दिष्ट करेगा।

इस संविदा का एक नियम यह भी है कि यदि संविदाकार नियोक्ता से मंड सूचना मिलने के कि बिल संदाय के लिए तैयार है, 90 दिन के लिखित रूप में किसी दावे (दावों) की बावत माध्यस्थ्य की कोई मांग नहीं करता देखकरते हैं तो संविदाकार (संविदाकारों) का दावा अधिव्यक्त और पूर्ण रूप से बर्जित माना जाएगा और नियोक्ता संविदा के अधीन उन दावों के संबंध में सब दायित्वों से उन्नीचित और निर्मुक्त हो जाएगा।

माध्यस्थ्य पचाट देने का प्रकाशित करने के समय को पक्षकारों की सहमति से समय-समय पर बढ़ा सकेगा।

ऊपर जो कुछ कहा गया है, उसके अधीन रहते हुए माध्यस्थ्य अधिनियम 1940 या उसके सविधिक आशोधन का पुनराविनिर्मित और उसके अधीन बनाए गए नियमों के उपबंध जो तत्समय प्रवृत्त हों, इस खंड के अधीन माध्यस्थ्य निर्देश को लागू होंगे।

GENERAL CONDITIONS OF CONTRACT

1. INTERPRETATION

- (a) In construing these conditions, the Specifications, the Schedule of Quantities, Tender, Special Conditions and Agreement, the following words shall have the meanings herein assigned to them except where the subject or context otherwise requires.
- (b) This contract shall comprise of the Articles of Agreement, General Conditions of Contract, Special Conditions, Additional Special Conditions, the Schedule of Quantities, Specifications, letter of acceptance of tender and other documents mentioned in the contents sheet attached hereto and including those to which only reference is made herein.

WORK OR WORKS: shall mean all work or works defined in schedule of quantities, specifications and such other work or works as the contractor may be entrusted with for carrying out under this contract.

ENGINEER: shall mean the Engineer designated by the Employer to superintend and perform other duties as indicated in the contract.

CONTRACTOR: shall mean the individual or Firm or Company, whether incorporated or not, undertaking the work and shall include the legal personal representative or such individual or the persons composing such Firm or Company or the successors of such Firm or Company and the permitted assignees of such individual or Firm or Company.

SITE: shall mean the site of the contract works including any buildings and erections thereon and any other land adjoining thereto (inclusive) as aforesaid allotted by the Employer or the Engineer for the contractor's use.

COMPENSATION: Shall mean all sums payable by way of compensation under any of the conditions shall be considered as reasonable compensation without reference to the actual loss or damage sustained and whether or not any damage sustained, and whether or not any damage shall have been sustained.

Words importing persons include firms and corporations; words importing the singular only also include the plural and vice versa where the context so required.

The headings are given to the clauses for convenience and they will not limit the meaning or scope of the clauses in any way.

2. DRAWINGS AND SPECIFICATIONS

The contractor shall execute whole and every part of the work in the most substantial and workmanlike manner both as regards material and otherwise in every respect in accordance with the specifications. The contractor shall also conform exactly and faithfully to the design, drawings and instructions given in the respect of the work by the Engineer. The contractor shall be furnished free of charge one copy of such specifications and all such designs, drawings and instructions as are not included in the printed publications.

3. CONTRACTOR TO PROVIDE EVERYTHING NECESSARY

- (a) The contractor shall provide at his own cost all materials, (except such materials, if any, as may in accordance with the contract be supplied by the Employer) plants, tools, appliances, implements, ladders, scaffolding, temporary works, etc. requisite or proper for the execution of the work whether original, altered or substituted and whether included in the specifications or other documents forming part of the contract or which may be necessary for the purpose of satisfying or complying to the requirements of the Engineer, in any manner as to which under these conditions he is entitled to be satisfied together with carriage therefor to and from the work. The contractor shall also supply without charge the requisite number of persons with means and materials necessary for the purpose of setting out works and counting, weighing and assisting in the measurement or examination at any time and from time to time of the work or materials. Failing his so doing, the same may be provided by the Engineer at the expense of the contractor and the expense may be deducted from any money due to the contractor under the contract and/or from his Security Deposit.

- (b) The contractor shall provide himself with requisite quantity and quality of water for carrying out the work at his own cost. If, however, piped water is supplied by the Employer, the contractor shall pay for the water at one per cent of the total cost of the work done except on Electrical work, Air-conditioning work and Furniture work. The contractor shall make his own arrangement for water connection and laying of further pipelines from the source of supply of the Employer. It should be clearly understood that the Employer does not guarantee to maintain un-interrupted supply of water and it will be incumbent on the part of the contractor to make alternative arrangement for water at his own cost in the event of any temporary break-down in the water mains so that the progress of work is not held up for want of water. No claim as damages or refund of water charges will be entertained on account of such break-downs. However, if the contractor is permitted to make his own arrangement to draw water from a well, head-pump, or natural river or pond of the Employer, no charges will be made for the water drawn from the same, but the contractor will make good any damage done to the installations and ensure that the quality of water used in the work is conforming to BIS codes and provide for any treatment at his own cost.
- (c) The contractor shall be allowed to construct temporary wells in Employers' land for taking water for construction purpose only after he has permission of the Employer in writing. No charges shall be recovered from the contractor on this account but the contractor shall be required to provide necessary safety arrangement to avoid any accident or damage to adjacent buildings, roads and service lines. He shall be responsible for any accident or damage caused due to construction and subsequent maintenance of the wells and shall restore the ground to its original condition after the wells are dismantled on completion of the work.
- (d) The Employer on no account shall be responsible for the expenses incurred by the contractor for hired ground or water obtained from elsewhere.
- (e) Subject to availability the Employer may supply power at only one point from where the Contractor shall make his own arrangement for distribution including provision of electric meters, switches, fuses etc. at his own cost. These shall be in the custody of the Employer. If there is any hindrance caused to other works the contractor shall reroute or remove such temporary lines without any extra cost. Such temporary lines shall be removed after the completion of work. The cost of power consumed by the contractor shall be payable to the employer at rates fixed by the Employer, which would be deducted from the running account bills. However the Employer does not guarantee the supply of power and no compensation for any failure or short supply of power shall be entertained.

4. AUTHORITIES, NOTICES & PATENTS

- (a) The contractor shall conform to any regulations and bye-laws of any corporation and of any electricity supply company and authorities with whose systems the structure is proposed to be connected, and shall before making any variations from the drawing and specifications that may be necessitated for us conforming by giving written notice to the Engineer specifying the variations proposed to be made, the reasons for making it and apply for instructions thereon. If the compliance with this clause involves any extra work not included in this contract, he shall specify these items of work and the allowance of extra payment required on their account.
- (b) The contractor shall give all notices required by the said regulations or bye-laws to be given to any Authority and pay to such Authority or to any public office all fees that may be chargeable in respect of the works and lodge the receipts with the bill to the Engineer for reimbursement.

5. RATES TO INCLUDE ALL TAXES

- (a) Rates quoted by the contractor shall include sales tax, duties, octroi, toll tax, royalties and all other taxes in respect of this contract and the Employer shall not entertain any claim whatsoever in this respect. Tendered rates are inclusive of all taxes and levies payable under the respective statutes. However pursuant to the Constitution (Forty Sixth Amendment) Act, 1982 if any further tax or levy is imposed by Statutes after the date of receipt of tenders and the contractor thereupon necessarily and properly pays such taxes/levies the contractor shall be reimbursed the amount as per the rules on producing proof of payment so made provided such payments, if any, is not in the opinion of the Employer (whose decision shall be final and binding) attributable to delay in executing of work within the control of the contractor.

- (b) The contractor shall keep necessary books of accounts and other documents for the purpose of this condition as may be necessary and shall allow inspection of the same by a duly authorised representative of the Employer and further shall furnish such other information and documents as the Employer may require.
- (c) The contractor shall within a period of thirty days of imposition of any further tax or levy pursuant to the Constitution (Forty Sixth Amendment) Act, 1982 give a written notice thereof to the Employer that the same is given pursuant to this condition together with all necessary information relating thereto.

6. MATERIALS

- (a) If the specifications of schedule of items provide for the use of any material to be supplied by the Employer's stores or if it is required that the contractor shall use certain stores to be provided by the Employer as shown in the schedule of materials hereto annexed, the contractor shall be bound to procure and shall be supplied such materials and stores as are from time to time required to be used by him for the purpose of the contract only and value of the materials so supplied at the rates specified in the said schedule of materials and of the quantities incorporated in the work may be set off or deducted from any sums then due, or thereafter to become due to the contractor under the contract or otherwise or against or from the Security deposit. All materials so supplied to the contractor by the Employer shall remain the absolute property of the Employer and the contractor shall be the trustee of the materials so supplied/procured and the said materials shall not be removed or disposed off from the site of the work on any account and shall be at all times open for inspection by the Engineer or Employer. The contractor shall bear all incidental charges for cartage, storage and safe custody of all materials and against damage due to dampness, rain, sun, fire and theft and be fully responsible for their storage and maintenance. Any such material unused and in perfectly good condition in the opinion of the Employer at the time of the completion of work or termination of the contract, or earlier shall be returned to the Employer at a place directed by the Engineer at contractor's cost and at rates stipulated in the said schedule but in case the Employer decides not to take back the materials the contractor shall have no claim for compensation on account of any such materials supplied to him as aforesaid being unused by him or for any wastage or damage to any such materials.
- (b) If for any reason there is delay or non-supply of material as shown in the schedule, the contractor shall procure the same and complete the work in time after due intimation and approval of the Employer. The difference in price (between his procurement price and price shown in the schedule) shall be paid to the contractor. However in case approval of the Employer is not given, only suitable extension of time would be considered and no other claim of compensation/damages shall be payable by the Employer.
- (c) After completion of the work or on determination/termination of the contract, the theoretical quantity of cement to be used in work shall be calculated on the basis of statement showing quantity of cement to be used in different items of work provided in current Schedule for the purpose printed by CPWD. In case any item is executed for which the standard constants for the consumption of cement are not available in the above mentioned statement or cannot be derived from this statement, the same shall be calculated on the basis of standard formula to be laid down by the Engineer. Over this theoretical quantity of cement, shall be allowed a variation upto 3% plus/minus for works estimated cost of which as put to tender is not more than Rs 10 lakhs and upto 2% plus/minus for works estimated cost of which as put to tender is not more than Rs 10 lakhs. The difference in the quantity actually issued to the contractor and the theoretical quantity including authorised variation, if not returned by the contractor, shall be recovered at twice the issue rate, without prejudice to the provision of other conditions regarding return of materials governing the contract. In the event of its being discovered that the quantity of cement which is less than the quantity ascertained as herein before provided (allowing variation on minus side as stipulated above) the cost of quantity of cement not so used, shall be recovered from the contractor on the basis of stipulated issue rates and cartage to site.
- (d) The provision of foregoing sub-clause shall apply Mutatis-Mutandis in the case of steel reinforcement or structural steel sections (such diameter/section or category shall be considered separately) except that the theoretical quantity of the steel shall be taken as the quantity required as per design or as authorised by the Engineer, including lappages, plus 3% wastage due to cutting into pieces. Over this theoretical quantity 2% plus/minus shall be allowed as variation due to wastage.
- (e) The provision of foregoing sub-clause shall apply Mutatis-Mutandis in the case of cables (other than under-ground cables), wires, conduits/GI pipes, GI/MS sheets used in various items of work shall be

calculated on the basis of measurements recorded in the measurement books for the purpose of payment and for assessing the consumption of materials used in the works. Over this quantity a variation of 3% plus shall be allowed for wastage of materials during execution in case of cables (other than under-ground cables), wires, conduits/GI pipes, and 10% plus in case of GIMS sheets.

- (f) The provisions made above are without prejudice to the right of the Employer to take action against the contractor under the conditions of the contract for not doing the work according to the prescribed specifications.

7. TESTING OF MATERIALS

The contractor shall provide all apparatus, instruments, materials, labour and any other arrangement normally required for testing, checking of materials and workmanship as stipulated in the specifications and by statutory authority at his own cost. The Employer has the right to appoint the testing authorities. The contractor shall pay for the cost of test samples, its packing, transportation including testing fees. Failing his so doing, the same shall be provided by the Engineer at the expense of the contractor and the expenses may be deducted from any money due to the contractor under the contract and/or from the Security Deposit or proceeds thereof or of a sufficient portion thereof.

8. CONTRACTOR'S ENGINEERS / FOREMAN & WORKMEN

- (a) The contractor shall give all necessary personal superintendence during the execution of the work and as long thereafter as the Engineer may consider necessary until the expiration of the Defects Liability Period. The contractor shall employ competent Site-Engineer/Foreman as per CPWD norms and as approved by the Engineer whose qualification must conform to the requirement specified by the Engineer who shall be constantly in attendance of the work while the men are at work. Any directions, explanations, instructions or actions given by the Engineer to such Site-Engineer or Foreman or any other authorised agent shall be held to be given to the contractor.
- (b) The contractor shall on the request of the Engineer immediately dismiss from the works any person employed thereon who may in the opinion of the Engineer be unavailable or incompetent or who may in the opinion of the Employer misconduct himself.

9. ACCESS

- (a) The Engineer, and the Employer or its representative shall at all reasonable time have free access to the works and/or workshops, factories or other places the materials are being prepared or constructed for the contract and also to any place where the materials are lying or from which they are being obtained and the contractor shall give every facility to them for inspection. Except the representatives of statutory authorities and those mentioned above no other person shall be allowed on the works at any time without the permission of the Engineer.
- (b) If any work is to be done at a place other than the site of works, contractor shall obtain written permission of the Engineer.

10. VARIATION & PRICE FOR VARIATION

- (a) The Engineer with the approval of the Employer shall have power to make any alterations/omissions/additions and/or substitutions from the original specifications, drawings, designs, and written instructions and such alterations, omissions, additions, substitutions shall not invalidate the contract and any altered, additional, or substituted work which the contractor may be directed to do in the manner specified above as part of the work shall be carried out by the contractor on the same conditions in all respects on which he agreed to do the main work. The rates for such altered, additional or substituted work under this clause shall be worked out in accordance with the following provisions in their respective order!
- (b) If the rates for the altered, additional, or substituted work are specified in the contract for the work, the contractor is bound to carry out the altered, additional, or substituted work at the same rates as are specified in the contract for the work.
- (c) If the rates for the altered, additional, or substituted work are not specifically provided in the contract for the work, the rates will be derived from the rates for a similar class of work as are specified in the contract for the work.

- (d) If the rates for the altered, additional, or substituted work cannot be determined in the manner specified in sub-clause (b) and (c) above, then the contractor shall, within 10 working days from the date of receipt of the order to carry out the work through notice in writing, inform the Engineer of the rate which it is his intention to charge for such class of work, supported by analysis of the rate claimed which shall be based on actual cost of work plus 10% as contractor's profit and over-heads except in case of departmental materials for which contractor's profit and over-heads shall be 2.5%. When such notice has been given, the Engineer with the consent of the Employer may agree to such a rate but if the Engineer does not agree to the contractor's rate the Engineer may cancel his order to carry out such class of work and arrange to carry out in such a manner as he may consider advisable.
- (e) Under no circumstances, the contractor shall suspend the work on the plea of non-settlement of rates of items falling under the class.

11. FAULTY MATERIALS, WORKMANSHIP & DEFECTS AFTER COMPLETION

- (a) The Engineer shall have power to require the removal from the site of all materials and work which in his opinion are not in accordance with specifications and in case of default, the Engineer shall be at liberty to employ other persons to remove the same without being answerable or accountable for any loss or damage that may happen or arise to such materials to be substituted thereof and in case of default the Engineer may cause the same to be repaired and all costs which may attend such removal and/or substitution are to be borne by the contractor.
- (b) If it shall appear to the Engineer or to the Chief Technical Examiner, that any work has been executed with unskilful, imperfect, or wasteful workmanship or with materials of any inferior description, or that any materials or articles provided by him for the execution of the work are unsound or of a quality inferior to that contracted for or otherwise not in accordance with the contract, any defects, shrinkage or other faults which may appear within the defects liability period of six months from the date of completion arising in the opinion of the Engineer, the contractor shall on demand in writing which shall be made within six months of the completion of the work from the Engineer specifying the work, materials, articles or other faults complained of notwithstanding that the same may have been passed, certified and paid for, forthwith rectify, or remove and reconstruct the work so specified in whole or in part, as the case may require or as the case may be, remove the materials or articles so specified and provide other proper and suitable materials or articles at his own cost. In case of any such failure, the Engineer may rectify or remove or re-execute the work or remove and replace with others, the material or articles complained of as the case may be at the risk and cost in all respects of the contractor.
- (c) In lieu of rectifying the work not done in accordance with the contract, the Employer may, allow such work to remain, and in that case make allowance for the difference in value, together with such further reduction as in his opinion may be reasonable.
- (d) Provided always that nothing in this clause shall relieve the contractor from his liability to execute the works in all respects in accordance with the terms and conditions of this contract, or from his liability to make good all defects.

12. WORKS TO BE OPEN FOR INSPECTION

- (a) All work under or in course of execution or executed in pursuance of the contract shall at all times be open to the inspection and supervision of the Engineer and the contractor shall at all times during the usual working hours, and at all other times at which reasonable notice of the intention of the Engineer to visit the works shall have been given to the contractor, either himself be present to receive order and instruction or have a responsible agent duly accredited in writing present for that purpose.
- (b) The contractor shall give not less than seven days notice in writing to the Engineer before covering up or otherwise placing beyond the reach of measurement any work in order that the same may be measured and correct dimensions thereof be taken before the same is so covered up or placed beyond the reach of measurement, any work without the consent in writing of the Engineer and the Engineer shall within the aforesaid period of seven days inspect the work, and if any work shall be covered up or placed beyond the reach of measurement without such notice having been given or the Engineer's consent obtained the same shall be uncovered at the contractor's

expense or in default thereof no payment or allowance shall be made for such work or the materials with which the same was executed.

13. ASSIGNMENT OR SUB-LETTING

- (a) The contract shall not be assigned or sublet without the written approval of the Employer. And if the contractor shall assign or sub-let his contract or attempt to do so or become insolvent or commence any insolvency proceedings or make any composition with his creditors or attempt to do so or if any bribe, gratuity or gift, loan, perquisite, reward or advantage pecuniary or otherwise, shall either directly or indirectly, be given, promised or offered by the contractor or any of his servants or agents to any person in the employment of the Employer in any way directly or indirectly interested in the contract, the Employer shall have the power to adopt any of the courses specified under clause-23 as may be best suited to the interest of the Employer and in the event of any of the courses being adopted the consequences specified in the said clause shall ensue.
- (b) Where the contractor is a partnership firm, the approval in writing of the Employer shall be obtained before any changes in the constitution of the firm. Where the contractor is an individual or a Hindu undivided family business, such approval as aforesaid shall likewise be obtained before the contractor enters into any partnership agreement hereunder the partnership firm would have the right to carry out the work hereby undertaken by the contractor. If previous approval as aforesaid is not obtained, the contract shall be deemed to have been assigned or sublet in contravention of clause 13(a) and the same action may be taken and the same consequences shall ensue as provided in the said clause 13(a).

14. INDEMNIFYING AGAINST DAMAGES TO PERSONS, PROPERTY & STATUTES

The contractor shall take all precautions to avoid all accidents by exhibiting necessary caution boards day and night, speed limit boards, red flags, red lights and providing barriers. He shall be responsible for all damages and accidents caused due to negligence on his part. No hindrance shall be caused to traffic during the execution of work.

- (a) The contractor shall be responsible for all injury to persons, animals or things, and for all damage, whether such injury or damage arises from carelessness or accident in any way connected therewith. This clause shall be held to include inter alia any damage due to causes as aforesaid to work, building (whether immediately adjacent or otherwise) and to roads, streets, foot paths, bridges or ways as well as all damage caused to the buildings and works forming the subject of this contract by inclemency of weather. The contractor indemnifies the Employer and holds him harmless in respect of all expenses arising from such injury or damages as aforesaid and also in respect of any award of compensation or damage consequent upon such claim including legal costs.
- (b) The contractor shall reinstate all damage of every sort mentioned in this clause, so as to deliver the whole of the contracted works complete and perfect in every respect and so as to make good and otherwise satisfy all claims for damage as aforesaid to the property of third parties.
- (c) The contractor also indemnifies the Employer against all claim which may be made upon the Employer for acts during the currency of this contract by any employee or representative of an employee of the contractor or any sub-contractors, employed by him, for any injury to or loss of life, of such employees, or for compensation payable under any law for the time being in force to any workmen or to the representative of any deceased or incapacitated workmen.
- (d) The contractor also indemnifies the Employer against all claims which may be made upon the Employer for acts during the currency of this contract by the Central/State Government or local Municipal authorities for the non-compliance of any laws, regulations, rules pertaining to wages act, safety act in force and any amendments thereof in respect of all labour and apprentices directly or indirectly employed in the work under this contract.
- (e) The Employer shall be at liberty and is hereby empowered to deduct the amount of any damages, compensation costs, charges and/or expenses arising or accruing from or in respect of any such claim and/or damages as aforesaid from any sum or sums due or to become due to the contractor or security deposit.

- (f) The contractor shall indemnify the Employer against any action, claim or proceedings relating to infringement or use of any patent or design or any alleged patent or design rights and shall pay any royalties which may be payable in respect of any article or part thereof included in the contract. In the event of any claims made under or action brought against the Employer in respect of any such matters as aforesaid the contractor shall be immediately notified thereof and the contractor shall be at liberty, at his own expense, to settle any disputes or to conduct any litigation that may arise therefrom. Provided that the contractor shall not be liable to indemnify the Employer if the infringement of the patent or design or any alleged patent or design right is the direct result of an order passed by the said Employer or his authorised representative.

15. LIEN IN RESPECT OF CLAIM IN OTHER CONTRACTS

- (a) Any sum of money due and payable to the contractor including the security deposit under the contract may be withheld or retained by way of lien by the Employer or Government or any other contracting person or persons against any claim of the Employer or Government or such other persons in respect of payment of a sum of money arising out of or under any other contract made by the contractor with the Employer or Government or with such other persons.
- (b) It is agreed term of the contract that the sum of money so withheld or retained under this clause by the Employer will be kept withheld or retained as such by the Employer or till his claim arising out of in the same contract or any other contract is either mutually settled or determined by the Arbitrator if the contract is governed by arbitration clause or by the competent court as the case may be, and that the contractor shall have no claim for interest or damages whatsoever on this account or any other ground in respect of any sum of money withheld or retained under this clause and duly notified as such to the contractor.

16. WITHHOLDING & LIEN IN RESPECT OF SUMS CLAIMED

- (a) Whenever any claim or claims for payment of a sum of money arises out of or under the contract against the contractor, the Employer shall be entitled to withhold and also have a lien to retain such sum or sums in whole or in part from the security deposit, if any deposited by the contractor and for the purpose aforesaid, the Employer shall be entitled to withhold the security deposit, if any, furnished as the case may be and also have a lien over the same pending finalisation or adjudication of any such claim. In the event of the security deposit being insufficient to cover the claimed amount or amounts or if no security deposit has been taken from the contractor, the Employer shall be entitled to withhold and have a lien to retain to the extent of such claimed amount or amounts referred to above, from any sum or sums found payable or which at any time thereafter may become payable to the contractor under the same or any other contract, with the Employer or any contracting person pending finalisation or adjudication of any such claim.
- It is an agreed term of the contract that the sum of money so withheld or retained under the lien referred above, by the Employer will be kept withheld or retained as such by the Employer till the claim arising out of or under the contract is determined by the Arbitrator (if the contract is governed by the arbitration clause) or by the competent court as the case may be and that the contractor will have no claim for interest or damages whatsoever on any account in respect of such withholding or retention under the lien referred in above and duly notified as such to the contractor. For the purpose of this clause, where the contractor is a partnership firm or a limited company the Employer shall be entitled to withhold and also have a lien to retain towards such claimed amount or amounts in whole or in part from any sum payable to any Partner/Limited company as the case may be, whether in his individual capacity or otherwise.
- (b) The Employer shall have the right to cause an audit and technical examination of the works and the final bills of the contractor including all supporting vouchers, abstract etc., to be made after payment of the final bill and if as a result of such audit and technical examination any sum is found to have been over paid in respect of any work done by the contractor under the contract or any work claimed by him to have been done by him under the contract and found not to have been executed the contractor shall be liable to refund the amount of over-payment and it shall be lawful for the Employer to recover the same from him in the manner prescribed in sub-clause (a) of this clause or in any other manner legally permissible; and if it is found that the contractor was paid less than what was due to him under the contract in respect of any work executed by him under it, the amount of such under-payment shall be duly paid by the Employer to the contractor.

Provided that the Employer shall not be entitled to recover any sum over-paid, nor the contractor shall be entitled to payment of any sum paid short where such payment has been agreed upon between the Employer on the one hand and the contractor on the other hand, under any term of contract permitting payment for work after assessment by the Employer.

17. IN-CASE OF DEATH OF CONTRACTOR

Without prejudice to any of the rights or remedies under this contract, if the contractor dies, the Employer shall have the option of terminating the contract without compensation to the contractor.

18. SUB-CONTRACTORS

The Employer reserves the right to use the premises and any portion of the site for the execution of any work not included in the contract. The contractor is to afford all reasonable facilities to all sub-contractors, specialists, merchants, tradesmen and others who may at any time be appointed by the Employer for executing any work or supplying any goods relating to the constructions, servicing, equipping or furnishing of the work under this contract.

19. COMPLIANCE TO LABOUR LAWS & APPRENTICE ACT

The contractor shall comply with all the provisions of the Minimum Wages Act, 1948, Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970, and rules and orders framed there under and other labour laws affecting contract labour and Apprentice Act, 1961 and the rules and orders framed thereunder that may be in force or brought into force from time to time.

20. COMPENSATION FOR DELAY

- (a) The time for carrying out the work as entered in the tender shall be strictly observed by the contractor and shall be deemed to be the essence of the contract on the part of the contractor. The work shall throughout the stipulated period of the contract be proceeded with all due diligence and the contractor shall pay as compensation an amount equal to one per cent or such smaller amount as the Employer (whose decision in writing shall be final) may decide on the amount of the whole work as shown in the agreement, for every week that the work remains uncommenced or unfinished after the proper dates.
- (b) And further to ensure good progress during the execution of the work, the contractor shall be bound in all cases in which the time allowed for any work exceeds one month (save for special jobs) to complete one-eighth of the whole of the work before one-fourth of the whole time allowed under the contract has elapsed; three-eighths of the work before one-half of such time has elapsed, and three-fourths of the work before three-fourths of such time has elapsed. However for special jobs if a time schedule has been submitted by the contractor and the same has been accepted by the Employer, the contractor shall comply with the said time schedule. In the event of the contractor failing to comply with this condition, he shall be liable to pay as compensation an amount equal to one per cent or such smaller amount as the Employer (whose decision in writing shall be final) may decide on the said cost of the work for every week that the due quantity of work remains incomplete. Provided that the entire compensation to be paid under the provisions of this clause shall not exceed ten per cent on the cost of the work as shown in the agreement.

21. DAMAGE TO WORKS IN CONSEQUENCE OF HOSTILITIES OR WAR-LIKE OPERATIONS

- (a) The work (whether fully constructed or not) and all materials, machines, tools and plants, scaffolding, temporary buildings and other things connected therewith shall be at the risk of the contractor until the work has been delivered to the Employer and a certificate from him to that effect obtained. In the event of the work or any materials properly brought to the site for incorporation in the work being damaged or destroyed in consequence of hostilities or war-like operations, the contractor shall, when ordered in writing by the Employer, remove any debris from the site, collect and properly stack or remove in stores all serviceable materials salvaged from the damaged work and shall be paid at the contract rates in accordance with the provision of this agreement for the work of clearing the site of debris, stacking, removal of serviceable materials and for the reconstruction of all works ordered by the Employer such payment being in addition to compensation upto the value of the work originally executed before being damaged or destroyed and not paid for. In case of works damaged or destroyed but not already measured and paid for

the compensation shall be assessed by the Employer. The contractor shall be paid for the damage/destruction suffered and for restoring the material at the rates based on the analysis of rates tendered for in accordance with the provision of this agreement. The certificate of the Employer regarding the quality and quantity of materials and the purpose for which they were collected shall be final and binding on the contractor.

- (b) Provided always that no compensation shall be payable for any loss in consequence of hostilities or war-like operations (i) unless the contractor had taken all such precautions against Air Raid as are deemed necessary by the A.R.C. Officers or the Employer, (ii) for any materials etc., not on the site of the work or for any tools and plant, machinery, scaffolding, temporary buildings and other things not intended for the work.
- (c) In the event of the contractor having to carry out reconstruction as aforesaid, he shall be allowed such extension of time for its completion as is considered reasonable by the Employer.

22. EXTENSION OF TIME

- (a) If the contractor shall desire an extension of time for the completion of the work on the grounds of his having been unavoidably hindered in its execution or any other ground, he shall apply in writing to the Employer within thirty days of the date of hindrance on account of which he desires extension as aforesaid, and the Employer shall, if in his opinion (which shall be final) reasonable grounds shown therefor, authorise such extension of time if any, which may, in his opinion, be necessary or proper.
- (b) In the event, the value of work exceeds the value of the Bill of Quantities owing to variations the contractor shall be entitled to ask for extension of time in proportion to the increased value of work.

23. SUSPENSION OF WORK BY CONTRACTOR

- (a) The Employer may without prejudice to his right against the contractor in respect of any delay or inferior workmanship or otherwise or to any claims for damages in respect of any breaches of the contract and without prejudice to any rights or remedies under any of the provisions of this contract or otherwise and whether the date for completion has or has not elapsed by notice absolutely determine the contract in any of the following cases:
- (i) If the contractor having been given by the Engineer a notice to rectify, reconstruct or replace any defective work or that the work is being performed in any inefficient or otherwise improper or unworkman-like manner shall omit to comply with the requirements of such notice for a period of seven days thereafter or if the contractor shall delay or suspend the execution of the work so that in the judgement of the Employer (which shall be final and binding) he will be unable to ensure completion of the work by the date for completion or he has already failed to complete the work by that date.
- (ii) If the contractor being a company shall pass a resolution or the court shall make an order that the company shall be wound up or if a receiver or a manager on behalf of a creditor shall be appointed or if circumstances shall arise which entitle the court of creditor to appoint a receiver or a manager or which entitle the court to make a winding up order.
- (iii) If the contractor commits breach of any of the terms and conditions of this contract.
- (iv) If the contractor commits any acts mentioned in Clause-13 hereof.
- (b) When the contractor has made himself liable for action under any of the cases aforesaid, the Employer shall have the following powers:
- (i) To determine or rescind the contract as aforesaid (of which termination or rescission notice in writing to the contractor under the hand of the Employer shall be conclusive evidence). Upon such determination or rescission the security deposit of the contractor shall be liable to be forfeited and shall be absolutely at the disposal of the Employer.
- (ii) The Engineer may employ labour paid by the Employer and to supply materials to carry out the work or any part of the work debiting the contractor with the cost of the labour and the price of the materials (of the amount of which cost and price certified by the Engineer shall be final and conclusive against the contractor) and crediting him with the value of the work done in all respects

- at the same rate as if it had been carried out by the contractor under the terms of his contract. The certificate of the Engineer as to the value of the work done shall be final and conclusive against the contractor, provided always that action under the sub-clause shall only be taken after giving notice in writing to the contractor. Provided also that if the expenses incurred by the Employer are less than the amount payable to the contractor at his agreement rates, the difference should not be paid to the contractor.
- (iii) After giving notice to the contractor to make up the work of the contractor and to take such part thereof as shall be unexecuted out of his hands and to give it to another contractor to complete in which case any expenses which may be incurred in excess of the sum which would have been paid to the original contractor if the whole work had been executed by him (of the amount of which exceed the certificate in writing of the Engineer shall be final and conclusive) shall be borne and paid by the original contractor and may be deducted from any money due to him by the Employer under this contract or any other account whatsoever or from his security deposit.
- (iv) In the event any one or more of the above courses being adopted by the Employer the contractor shall have no claim to compensation for any loss sustained by him by reason of his having purchased or procured any materials or entered into any engagements or made any advances on account or with a view to the execution of the work or the performance of the contract. And in case action is taken under any of the provisions aforesaid, the contractor shall not be entitled to recover or be paid any sum for any work thereof or actually performed under this contract unless and until the Engineer has certified in writing the performance of such work and the value payable in respect thereof and he shall only be entitled to be paid the value so certified.

24. SECURED ADVANCE

The contractor on signing an indenture in the form specified by the Employer during the progress of the execution of the work may be paid if agreed by the Employer upto 75 per cent of the estimated value which shall take into account the market value and contractors tendered rates for the finished item of any material which in the opinion of the Engineer is likely to be incorporated in the work within next three months, are non-perishable and are in accordance with the contract and which have been brought on the site in connection therewith and are adequately stored and protected against damage by weather or other causes but which have not at the time of advance been incorporated in the work the amount of such advance shall be deducted from the next payment made under any of the clause or clauses of this contract.

25. CERTIFICATES & PAYMENTS

- (a) No payments shall be made for a work estimated to cost Rupees ten thousand or less till the whole of the work shall have been completed and certificate of completion given. But in the case of a work estimated to cost more than Rupees ten thousand, the contractor shall, on submitting the bill be entitled to receive a monthly payment proportionate to the part of the work executed, and to the satisfaction of the Engineer, whose certificate of the sum so payable shall be final and conclusive against the contractor, provided the amount of work done is as per the value of interim certificate or for a lesser amount at the discretion of the Engineer as mentioned in the NIT. All such intermediate payments shall be regarded as payments by way of advance against the final payment only and not as payments for work actually done and completed and shall not preclude the requiring of bad, unsound, imperfect or unskilled work to be removed and taken away and reconstructed, or rejected or be considered as an admission of the due performance of the contract, of any part thereof in any respect or the accruing of any claim nor shall it conclude, determine, or affect in any way the powers of the Employer under these conditions or any of them as to the final settlement and adjustment of the accounts or in any other way vary or affect the contract. The final bill shall be submitted by the contractor within two months of the date fixed for the completion of work or of the date of the certificate of completion furnished by the Employer and payment shall be made within three months if the value of the completed works is upto Rs. two lakhs and in six months if the same exceeds Rs. two lakhs of the submission of such bill. If there shall be any dispute about any item or items of the work then the undisputed item or items only shall be paid within the said period of three months or six months as the case may be.
- (b)

Whenever there is likely to be delay in recording detailed measurements for making a running payment, advance payment without detailed measurements for work done worked out at 75 per cent of the tendered rates for assessed quantities may be made in running account bills by the Employer on the basis of a certificate from the Engineer. The advance payments so allowed shall be adjusted in the subsequent running bills by taking detailed measurements thereon. Final payments shall be made only on the basis of detailed measurements.

- (c) A bill shall be submitted by the contractor each month on or before the date fixed by the Engineer on printed forms obtainable from the Engineer's office. The Engineer shall take or cause to be taken the requisite measurements for the purpose of having the same verified and the claim, as far as admissible, adjusted as far as possible, before the expiry of ten days from the presentation of the bill. If the contractor does not submit the bill within the time fixed as aforesaid, the Engineer may cause action within seven days of the date fixed as aforesaid, an authorised representative to measure up the said work in the presence of the contractor whose signature to the measurement will be sufficient warrant and the Engineer may prepare the bill from such measurements.
- (d) Before taking any measurement of any work the Engineer or his authorised representative deputed by him shall give reasonable notice to the contractor. If the contractor fails to attend after such notice or fails to sign or to record the difference within a week from the date of measurement in the manner required by the Engineer then in any such event the measurements taken by the Engineer or by the authorised representative deputed by him as the case may be, shall be final and binding on the contractor and the contractor shall have no right to dispute the same.
- (e) The charges on the bills shall always be entered at the rates specified in the agreement or in the case of any extra work ordered in pursuance of these conditions and not mentioned or provided for in the agreement at the rate determined as per clause-10. However in case of partially executed items of work, the Employer at his discretion allows proportionate rates for such items of work as determined by the Engineer whose certificate of the sum so payable shall be final and conclusive against the contractor.

26. SECURITY DEPOSIT

- (a) The contractor shall permit the Employer at the time of making any payment to him for the work done and measured to deduct sum at the rate of 10% of the gross value of work done in each running bill along with the Earnest Money if any, as already deposited by the contractor will amount to 10% of the estimated cost or Rs 5.0 lakhs whichever is less, unless full amount of security deposit in cash or in the form of fixed deposit receipts pledged in favour of the Employer has been deposited.
- (b) In case a fixed deposit receipt of any scheduled bank is furnished by the contractor to the Employer as part of the security deposit and the bank goes into liquidation or for any reason is unable to make payment against the said fixed deposit receipt, the loss caused thereby shall fall on the contractor and the contractor shall forthwith or demand furnish sufficient security to the Employer to make good the deficit of such sum from the running bill as mentioned above. Such deductions will be held by the Employer by way of security deposit, provided always that the Employer for this purpose shall be entitled to recover the said percentage of the amount from each running bill till the balance of the amount of security deposit is realised. All compensation or the other sums of money payable by the contractor under the terms of this contract may be deducted from the security deposit or from the interest arising therefrom or from any sums which may be due to or may become due to the contractor by the Employer on any account whatsoever and in the event of his security deposit being reduced by reason of any such deductions aforesaid, the contractor shall within ten days make good in cash or further fixed deposit receipt pledged in favour of the Employer. The security deposit shall be collected from the running bills of the contractor at the rates aforesaid above and the earnest money if deposited at the time of tenders will be treated as part of the security deposit.
- (c) The contractor if he so desires may furnish fixed deposit receipt in advance towards the security deposit. Such fixed deposit receipt shall be of a minimum value of Rs 25000/- each (The last such fixed deposit receipt could be of a lower value on the basis of the amount). In case any recovery is effected from running account bills, such recovered amount shall not be replaced with fixed deposit receipt. It is in the contractor's interest to keep a watch about the adequacy of the fixed deposit receipt submitted.
- (d)

No partial refund of security deposit shall be made during the defect liability period. In case the final bill is not settled within stipulated period for reasons beyond control and the Employer is satisfied that the security deposit is not required for adjustment of Employers dues or whatsoever dues either in this or any other contract then this security deposit either in full or in part could be refunded at the sole discretion of the Employer.

- (c) In case of termination of contract, this security deposit shall be forfeited and amount necessary to make up this amount shall be recovered from money due to the contractor under this contract, or any other contract with the Employer.

27. COMPLETION CERTIFICATE

Within ten days of the completion of the work, the contractor shall give notice of such completion to the Employer and within ten days of the receipt of such notice the Engineer shall inspect the work. If there is no defect in the work the Employer shall furnish the contractor with a certificate of completion otherwise a certificate of completion indicating defects shall be issued but the work shall not be considered to be completed until the contractor shall have removed from the premises on which the work shall be executed all the scaffolding, surplus material, rubbish, and all huts and sanitary arrangements required for his work, people on the site in connection with the execution of the works as shall have been erected or constructed by the contractor and cleaned of the dirt, splashes, droppings of finishing items from all wood work, doors, windows, walls, floors or other parts of any building, in, upon or about which the work is to be executed or of which he may have had possession for the purpose of the execution thereof. If the contractor shall fail to comply with requirements of this clause on or before the date fixed for the completion of the work, the Employer may at the risk and cost of the contractor take action as he may think fit and the contractor shall have no claim except for any sum actually realised by the Employer thereon.

28. ESCALATION

- (a) If the prices of materials not being supplied by the Employer and/or wages of labour required for execution of the work increase, the contractor shall be compensated for such increase as per provisions detailed below and the amount of the contractor shall accordingly be varied, subject to the condition that compensation for escalation in prices shall be available only for the work done during the stipulated period of the contract including such period for which the contract is validly extended under the provisions of Clause-22 of General Conditions of Contract without levy of compensation under Clause-20 of General Conditions of Contract and also subject to the condition that no such compensation shall be payable for a work for which the stipulated period of completion is six months or less. Such compensation for escalation in the prices of materials and labour when due, shall be worked out based on the following provisions.
- (i) The base date for working out such escalation shall be the last date on which the tenders were stipulated to be received.
- (ii) The cost of work on which escalation will be payable shall be reckoned as the cost of the work as per the bills, running or final, and from this amount the value of material supplied by the Employer and proposed to be recovered in the particular bill shall be deducted before the amount of compensation for escalation is worked out. In case of materials brought to site for which secured advance is included in the bill full value of such materials as assessed by the Engineer in charge (and not the reduced amount for which secured advance has been paid), shall be included in the cost of work done for operation of this clause. Similarly when such materials are incorporated in the work, the secured advance is deducted from the bill the full assessed value of the materials originally considered for operation of this clause shall be deducted from the cost of work shown in the bill running or final. Further the cost of work shall not include any work for which payment is made for any item at prevailing market rates.
- (iii) The compensation for escalation for materials & labour shall be worked out as per the formula given below:

$$VM = W \frac{A}{100} \times \frac{(M1 - M10)}{M10}$$

VM—Variation in material cost i.e. increase or decrease in the amount in rupees to be paid or recovered.

W—Cost of work done worked out as indicated in sub para (ii) above.

A—Component of materials expressed as per cent of the total value of work and is predetermined as 75.

MI—Index numbers of Wholesale prices in India for all commodities published by the Reserve Bank of India for the period under reckoning.

MIo—Index numbers of Wholesale prices in India for all commodities published by the Reserve Bank of India on the date of receipt of tenders.

$$VL = W \frac{B}{100} \times \frac{(LI - LIo)}{LIo}$$

VL—Variation in labour cost i.e. increase or decrease in the amount in rupees to be paid or recovered.

W—Value of work done, worked out as indicated in sub para (ii) above.

B—Component of labour expressed as per cent of the total value of work and is predetermined as 25.

LI—All India consumer price index numbers for industrial workers published by the Reserve Bank of India for the period under reckoning as for the period under consideration.

LIo—All India consumer price index numbers for industrial workers published by the Reserve Bank of India and valid on the stipulated date of receipt of tenders.

(b) The following principle shall be followed while working out indices mentioned in sub para (ii) above:

(i) The compensation for escalation shall be worked out at half yearly intervals and shall be with respect to the cost of work done during the six calendar months of the said work. The first such payment shall be made at the end of the six months after the month (including) in which the tender was accepted and thereafter at six monthly interval. At the time of completion of work, the last period for payment might become less than six months, depending on the actual date of completion.

(ii) The index (MI or LI) relevant to any six months for which such compensation is paid shall be the arithmetical average of the indices relevant to the six calendar months. If the period upto date of completion after the six months covered by the last such installment of payment, is less than six months, the index MI or LI shall be the average of the indices for the months falling within that period.

(iii) The base index (MIo or LIo) shall be the one relating to the month in which the tender was stipulated to be received.

(c) In the event the price of materials and/or wages of labour required for execution of the work decreases there shall be downward adjustment of the cost of work so that the price of materials and/or wages of labour shall be deductible from the cost of work under this contract and in this regard formulae herein before stated under this clause shall *mutatis mutandis* apply, provided that no such adjustment for the decrease in the prices of materials and/or wages of labour aforementioned would be made in case of contracts in which the stipulated period of completion of the work is six months or less.

29. ARBITRATION

(a) Except where otherwise provided in the contract all questions and disputes relating to the meaning of the specifications, designs, drawings and instructions herein before mentioned and as to the quality or workmanship or materials used on the work or as to any other question, claim, right matter or thing whatsoever in any way arising out of or relating to the contract, designs, specifications, estimates, instructions, orders or other documents or otherwise concerning the works, at the execution or failure to execute the same whether arising during the progress of the work or after the completion or abandonment thereof shall be referred to the sole arbitration of the person appointed by the Director General, Council of Scientific and Industrial Research, at the time of such dispute or if there be no Director General, Council of Scientific and Industrial Research, the Administrative Head of the Council of Scientific and Industrial Research at the time of such appointment. The arbitrator to whom the matter is originally referred being unwilling or unable to act for any reason, such Director General or Administrative Head as aforesaid at the time of such inability or unwillingness to act shall appoint another person to act as arbitrator in

- the stage at which it was left by his predecessor. It is also a term of this contract that no person other than a person appointed by such Director General, Council of Scientific and Industrial Research or the Administrative Head of Council of Scientific and Industrial Research as aforesaid should act as arbitrator and if for any reason, that is not possible, the matter is not to be referred to arbitration at all. In all cases where the amount of dispute is rupees two lakhs and above, the arbitrator shall give speaking award.
- (b) It is also a term of the contract that the party invoking arbitration shall specify the dispute or disputes to be referred to arbitration under this clause together with the amount or amounts claimed in respect of each such dispute.
- (c) It is also a term of the contract that if the contractor does not make any demand for arbitration in respect of any claim in writing within 90 days of receiving the intimation from the Employer that the final bill is ready for payment, the claim of the contractor will be deemed to have been waived and absolutely barred and the Employer shall be discharged and released of all liabilities under the contract in respect of these claims.
- (d) The Arbitrator may from time to time with consent of parties enlarge the time, for making and publishing the award.
- (e) Subject as aforesaid the provisions of the Arbitration Act, 1940, or any statutory modification or re-enactment thereof and the rules made thereunder and for the time being in force shall apply to the arbitration reference under this clause.

विशेष शर्तें

1. इन विशेष शर्तों से संविदा के सामान्य विनिर्देशन और सामान्य शर्तों के अभिप्रेत हैं।
2. निर्माण-कार्य सी पी इन्फ्यू के विनिर्देशन के अनुसार किया जाएगा। किसी प्रकार की विसंगति होने पर व्याख्या के लिए अग्रता का क्रम निम्नलिखित होगा:
 - (1) शर्तों की अनुसूची
 - (2) संविदा की सामान्य शर्तें
 - (3) विशेष शर्तें, अतिरिक्त शर्तें और अतिरिक्त विनिर्देशन
 - (4) विशेष कार्य जिसकी विशिष्टियां संलग्न हैं।
 - (5) इंजीनियरिंग कार्य के लिए अतिरिक्त विनिर्देशन - नक्शे गलाना सर्विस इत्यादि।
 - (6) सी पी इन्फ्यू आधुनिकता सिविल एवं इंजीनियरिंग निर्माण-कार्य विनिर्देशन।
 - (7) आई एस कोड
 - (8) अन्तर्राष्ट्रीय कोड
 - (9) उत्तम इंजीनियरी प्रैक्टिस
3. स्टील
 - (i) संविदा में जैसा कि अन्यत्र बताया गया है वैसा ही स्टील दिया जाए जो आर सी सी कार्य के लिए प्रकृत्य छोटी हेतु हो। स्टील कार्य की अन्य शर्तों के लिए ठेकेदार वैसा ही स्टील प्राप्त करेगा।
 - (ii) आर सी सी कार्य के लिए प्रकृत्य छोटी उपलब्ध काइलों तथा औथो लम्बाई की दी जाएंगी। छोटी की मजबूती के लिए किसी भी प्रकार के धावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
 - (iii) 10 मि. मी. व्यास से अधिक व्यास के स्टील का सामान्य सेक्शनल वेट के आधार पर नियमित किया जाएगा। भार परिकल्पना उस मानक सेक्शनल वेट से किया जाएगा जो 1. को. डि. वि. के नवीनतम विनिर्देशनों में संवाई को यजम में परिष्कृत करने के लिए दिया गया है। किंतु 10 मि. मी. व्यास वाली स्टील की छोटी के लिए निम्नलिखित प्रक्रिया अपनाई जाएगी। प्रत्येक व्यास की स्टील की छोटी का औसत सेक्शनल वेट निर्माण स्थल पर प्राप्त किए गए स्टील के प्रत्येक लॉट के नमूने से निकाला जाएगा। वास्तविक और नालक गुणार्क में हुए परिवर्तनों को व्यास में रखते हुए दी गई स्टील के वास्तविक वजन में आशुधान किया जाएगा और केवल इस आशुधित वजन को संविदाकार के धार्य में लिया जाएगा।
 - (iv) स्टील की अनुमान मूलक खपत के संबंध में प्रकृत्य छोटी को संविदा में बहाए गए अनुसार घटिक वस्तु की उद्देश्य से व्यास तार सही किया जाएगा।
4. सीमेंट
 - (1) संविदा में जैसा कि अन्यत्र उल्लेख किया गया सीमेंट निर्माण स्थल के लिए ही दिया जाएगा। फल्टी के लिए तैयार सामग्री जैसे पूर्व निर्मित टाइल, खोखले कंक्रीट ब्लॉक, आर सी सी पाइप आदि नहीं दिए जाएंगे।
5. जब तक कि शर्तों की अनुसूची में अन्यथा उपलब्ध न किया गया हो, संविदाकार द्वारा दी गई दो निर्माण कार्य की सभी कर्मियों, लिफ्टों और गहराई के लिए लागू होंगी तथा इस बारे में कुछ भी अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।
6. छोटी गई अतिरिक्त मिट्टी जो इंजीनियर के कार्य की आवश्यकता के अलावा है, उसके संबंध में नियोजता द्वारा संविदाकार को यह अनुमति दी जाती है कि वह स्वयं अपने विवेकानुसार इसका निपटारा कर दे अथवा प्रोवेंट सटी को छोटी गई अतिरिक्त मिट्टी बेचे परंतु यदि नियोजता के किसी अन्य कार्य में उस मिट्टी की आवश्यकता नहीं है तो अतिरिक्त मिट्टी के निपटारा या उसे ले जाने के लिए अतिरिक्त राशि का मुहताब नहीं किया जाएगा।

अतिरिक्त शर्तें

1. संरचनात्मक एवं वास्तु संबंधी आरेखनों में कोई भी कार्य करने से पहले हमेशा उचित रूप से सब-सम्बन्ध स्थापित किया जाएगा। तथापि, विधियाँ के साथ संलग्न मानकों की अनुसूची में दी गई मदों में एवं संबंधित मद के रूप से न दिया जाएगा।
2. निर्माण-कार्य निष्पादन के समय वर्षा, हिमपात, बाढ़ या अन्य किसी प्राकृतिक कारण से हुए नुकसान के लिए सविधाकार को कोई भुगतान नहीं किया जाएगा। निर्माण कार्य की हानि को क्षतिपूर्ति सविधाकार अपने खर्च से करेगा और इसके लिए किसी भी प्रकार के दावों पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. प्रयोग की जाने वाली सभी सामग्री निर्दिष्टों के अनुसार और आइ एस आइ नंबर जहां जो लागू हों, के अनुसार होगा। टी-गर्ब आइ एस आइ नंबर का संबंध अधिकतम की आइ एस कोड से है जिसे विधियाँ खोलने की तारीख से पहले 90 दिन तक भारतीय या कम्प्यूटिंग द्वारा प्रकाशित किया गया है।
4. सविधाकार मानक विनिर्देशों और/या इंजीनियर द्वारा दिए गए निर्देश के अनुसार संपूर्ण जागिरदानत(अधिकारपत्रों) का कार्य—निष्पादन परीक्षण करेगा तथा परीक्षण प्रमाण-पत्र भी प्रस्तुत करेगा जैसा कि म्युनिसिपल/इलेक्ट्रिकल प्राधिकरों या अन्य किसी प्राधिकारी द्वारा अपेक्षित है। दिए गए शुल्क के अभाव ऐसे प्राधिकारियों को उस कार्य के लिए कुछ भी अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी जिसकी रसीद प्रस्तुत करने पर प्रतिपूर्ति की जाएगी।

प्रतिभूत - आधार के लिए करार

यह करार एक प्रकार के रूप में जिसे इसमें आगे संविदाकार कहा गया है, और इसके अंतर्गत उसके तारित, निष्पत्तिक, प्रशासक और अनुमत समनुदेशिनी भी हैं, जब तक कि संघर्ष से ऐसा स्वीकार किया गया हो या समझा गया हो और पूर्ण प्रकार के रूप में वैधानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद, नई दिल्ली जो सोसाइटी रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1860 के अधीन एक रजिस्ट्रीकृत सोसाइटी है, जिसे इसमें आगे नियोक्ता कहा गया है तथा इसके अंतर्गत सोसाइटी के उत्तराधिकारी, समनुदेशिनी और प्राधिकृत भी हैं, के बीच आज तारीख..... को किया गया है।

तारीख..... के करार (जिसे इसमें आगे उक्त करार कहा गया है) द्वारा संविदाकार सहमत हो गया है तथा संविदाकार ने नियोक्ता को यह आवेदन किया है कि वह उसे निर्माण स्थल पर पूर्ण रूप से उससे संबंधित तथा उसके द्वारा गई गई सामग्रियों की प्रतिभूति के आधार पर उक्त करार के अनुसार इस प्रकार के निर्माण कार्य के लिए उधार की अनुमति दे जिसके उसने पूर्ण कार्य) इसमें सामग्री तथा भूत की लागत और अन्य प्रकार भी शामिल है) के लिए नियत दरों पर विभाजित करने का वचन दिया है और नियोक्ता संविदाकार को सामग्रियों की प्रतिभूति के आधार पर (रूपों.....) उधार देने के लिए सहमत हो गया है, सामग्री की मात्रा व अन्य विवरण तारीख..... को संविदाकार द्वारा हस्ताक्षरित उक्त निर्माण-कार्य के चालू लेखा खिल से सलग प्रतिभूत उधार के लेखा में दिए गए हैं और नियोक्ता को निर्माण-स्थल पर संविदाकार द्वारा गई गई अन्य सामग्रियों की प्रतिभूति के आधार पर आगे कोई अन्य उधार को देने का है। यह करार इस बात का साक्ष्य है कि उक्त करार के अनुसार तथा उन विलेखों के निर्माण तक जबवा उसके पहले नियोक्ता द्वारा संविदाकार को की गई रूपों..... की राशि (जिसकी राशि संविदाकार एतद्वारा प्राप्त करता है) के प्रतिफलस्वरूप और इस प्रकार आगे उधार दी गई राशि (यदि कोई है) जिसके ऊपर उल्लिखित है, संविदाकार एतद्वारा प्रसविदा करता है तथा नियोक्ता से सहमत है और निम्नलिखित प्रकार से घोषणा करता है:

1. उपर दिए अनुसार नियोक्ता द्वारा संविदाकार को उधार दी गई..... रूपों की राशि तथा उधार दी गई सभी या अन्य कोई राशि या राशियों, को संविदाकार उक्त निर्माण-कार्य का विभाजन शीघ्रता से करने के लिए काम में जाएगा न कि इसका प्रयोग किसी अन्य उद्देश्य, जो भी हो, के लिए करेगा।
2. प्रतिभूत उधार के उक्त लेखा में दी गई सामग्री जिसके संबंध में प्रस्ताव किया गया है और प्रतिभूति के रूप में नियोक्ता द्वारा स्वीकार की गई है, पूर्ण रूप से संविदाकार की अपनी संपत्ति है तथा सभी प्रकार से मारपुक्त है और संविदाकार उस सामग्री की प्रतिभूति के आधार पर आगे और उधार प्राप्त करने के लिए कोई आवेदन करेगा जो पूर्ण रूप से उसकी अपनी संपत्ति नहीं है व सभी संविदाकार उस सामग्री के संबंध में नियोक्ता को हार दायों की राशि की प्रतिभूति करेगा, जिसके लिए उपर्युक्तानुसार उसे उधार दिया गया है।
3. प्रतिभूत उधार के उक्त लेखा में दी गई सामग्री तथा वह सभी सामग्री जिसकी प्रतिभूति आधार पर आगे और उधार दिया जाएगा (जिसके ऊपर उल्लेख किया गया है) जिसे इसके बाद उक्त सामग्री कहा जाएगा का प्रयोग केवल संविदाकार द्वारा इंजीनियर के निदेशों तथा उक्त करार की शर्तों के अनुसार उक्त निर्माण-कार्य के निष्पादन के लिए किया जाएगा।
4. संविदाकार उक्त सामग्रियों के सभी जोखिमों के संबंध में उचित निगरानी और सुरक्षित अभिरक्षा करेगा और सुरक्षा के लिए अपने खर्च पर सभी आवश्यक तथा पर्याप्त व्ययसंग्रह करेगा तथा जब तक कि उक्त सामग्री का उपर्युक्त निर्माण कार्य में उपयोग नहीं हो जाता तब तक उक्त सामग्री संविदाकार की अभिरक्षा में तथा उसके अपने उत्तराधिकार में उक्त निर्माण-स्थल पर रहेगी तथा किसी भी समय नियोक्ता या उसके द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी के निरीक्षण के लिए खुली रहेगी। उक्त सामग्री या उसके किसी भाग की चोरी हो जाने, उसके गिर हो जाने या क्षतिग्रस्त हो जाने या चोरी भ्रष्टाचार से क्षति हो जाने पर उसके रूप के लिए संविदाकार

उसी गुणता को दूसरी सामग्री में उसे अविलम्ब बदल देना या उसके नष्ट होने पर उसे उसकी राशि स्थिति में लाना जिसकी ईजाजत ने मांग की हो।

5. नियोजता या उसकी ओर से उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी की लिखित अनुमति के बिना उक्त सामग्री किसी भी कारण से उक्त निर्माण-स्थल से हटाई नहीं जाएगी।

6. उक्त करार की शर्तों और उपलब्धियों के अनुसार उक्त निर्माण-कार्य के लिए संविदाकार को देय कीमत नियोजता से प्राप्त करने से पूर्व उधार की राशि पूर्ण रूप से प्रतिसंदेय होगी तथापि यदि किए गए निर्माण-कार्य के बारे में संविदाकार को कोई अतः कालीन संदाय किया जाता है तब प्रत्येक ऐसे संदाय पर नियोजता को ऐसे संदाय के लिए संविदाकार के बिल से वसूली करने का अधिकार होगा। यह वसूली संविदाकार के बिल से उस सामग्री के मूल्य को कटौती करके की जाएगी, जिसे वास्तव में निर्माण कार्य में प्रयोग में लाया गया है और जिसके संबंध में पहले वसूली नहीं की गई है। इस प्रयोजनार्थ मूल्य निर्धारण प्रत्येक सामग्री के संबंध में पहले वसूली नहीं की गई है। इस प्रयोजनार्थ मूल्य निर्धारण प्रत्येक सामग्री के संबंध में उन दरों पर किया जाएगा, जिन पर इन विलोचों के अंतर्गत उधार की राशि की गणना की गई।

7. यदि संविदाकार किसी समय उक्त करार या विलोच के उपबंध की किसी शर्त के पालन या निष्पादन में कोई चूक करता है तो वह उधार की कुल धनराशि जो नियोजता के पास है, ऐसी चूक होने के तुरन्त बाद नियोजता से उसी तारीख से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज के साथ उधार की तारीख से वापस लौटाने की तारीख तक वापस लौटाएगा और इसमें उभरता लागत प्रभार, शक्ति और नियोजता द्वारा किए गए व्यय या उसकी वसूली के लिए या उस प्रतिभूति के प्रवर्तन अथवा संविदाकार की चूक के कारण किए गए व्यय भी शामिल हैं। संविदाकार एतद्वारा प्रसन्नित करता है तथा तदनुसार उधार की राशि लौटाने के लिए नियोजता से कारार करता है।

8. रुपये की राशि और जिसकी ऊपर बताया गया है उधार ली गई राशि या राशियों और इस विलोच के अंतर्गत देय समस्त लागत प्रभार, शक्ति और सर्व की राशि नियोजता को लौटाने के साथ वह समस्त सामग्री का मूल्य ले लेता है तबनु एतद्वारा यह सहमति प्रदान की जाती है और घोषणा की जाती है कि उक्त करार में किसी भी बात के बावजूद और इसमें किए गए अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं बिना जब कभी गुणता और प्रतिसंदाय के लिए प्रतीतिदा किया जाए तो उसे प्राप्त किया जाएगा और देय राशि का मुआना नहीं किया जाएगा। नियोजता इसके परचा किन्हीं भी समय लिखित प्रक्रियाओं में से किसी एक या सभी को जैसा वह ठीक समझे अपना सकता है:-

(क) उक्त करार में इस विहित दिए गए उपबंधों के अनुसार संविदाकार की ओर से उक्त निर्माण कार्य को पूरा करने में उक्त सामग्री या उसके किसी भाग का अतिग्रहण करना और ऐसे उपयोग में लाना तथा इस प्रकार के निर्माण-कार्य को पूर्ण करने में प्रभावी वास्तविक लागत संविदाकार के खर्च में लिखना और इस विलोच के अंतर्गत उधार की राशि के संबंध में देय राशि बताना और किए गए निर्माण कार्य की लागत के संबंध में संविदाकार को यह श्रेय प्रदान करना कि उक्त उक्त करार के अनुसार प्रदत्त मूल्य पर निर्माण-कार्य किया है। यदि संविदाकार का तत्काल कोई बकाया राशि शेष है तो वह उसे नियोजता को उसकी मांग पर वापस कर देगा।

(ख) अनियोजित सामग्री या उसके किसी भाग की अर्धजनिक नीलापी द्वारा हटाना या उसे हटाना और उसकी बिक्री से प्राप्त राशि को नियोजता को लौटाए जाने के लिए इस विलोच के अंतर्गत रोक रखना (प्रतिधारित करना) और अधिशेष (यदि कोई हो) का मुआना संविदाकार को करना।

(ग) प्रतिभूति बना राशि में से समस्त राशि या उसके किसी भाग या उक्त करार के अंतर्गत संविदाकार को देय राशि की कटौती करना।

9. संविदाकार की ओर से हुई इन चूकों के अलावा जिसकी ऊपर कहा गया उक्त उधार की राशि पर ब्याज की राशि देय नहीं होगी।

इसके साक्षरस्वरूप और से नियोजता के आदेश व निदेशानुसार ऊपर लिखी तारीख और वर्ष में अपने अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं।

प्रतिपाद्यक ने

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए, मोहर लगाई और परिवार किया
नियोक्ता के आदेश व निर्देशानुसार

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए गए

संशोधन- निर्माण कार्य सविदा की शर्तें

क्रमांक	पृष्ठ	पैरा	संशोधन
1	2	1(क)	संशोधन 6 के स्थान पर 12 करें
2	5	1(ख)	कार्य के बाद नया 34 पैरा निम्नानुसार जोड़ें : "नियोजक का अर्थ होगा महानिदेशक, सीएसआईआर अथवा इस कार्य हेतु महानिदेशक द्वारा प्रदत्त कोई अधिकारी।"
3	6	पैरा 3 के बाद	पैरा 3 के बाद नया पैरा 3क जोड़ें :- "निविदा की पर्याप्तता यह मान्य जाएगा कि निविदा करने से पूर्व निर्माण कार्य और मर्चा की अनुसूची में उल्लेखित एवं मूल्य के लिए निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता के संबंध में सविदाकार संतुष्ट है अर्थात् इस दरी एवं मूल्य में, अन्वया उपलब्ध कराए जाने के अलावा, सविदा के अन्तर्गत सविदाकार के सभी दायित्व और निर्माण कार्य को ठीक प्रकार से पूरा करने और उसके रख-रखाव के लिए आवश्यक सभी सामग्री एवं वस्तुएं सम्मिलित होंगी।"
4	8	6	उप पैरा (ज) जोड़ें :- "छूने बाजार में अनुमोदित क्वालिटी के सीमेंट और स्टील की सहज उपलब्धता होने पर इन मर्चा को सविदाकार की आपूर्ति बनाना नियोजक का स्वच्छम निर्णय होगा।"
5	8	8(a)	जोड़ें "संलग्नक 3 में संशोधित"
6	9	10	उप पैरा 10 (क) जोड़ें :- "अंतर सीमा" निर्माण कार्य 30% रख-रखाव/आवृत्तिक कार्य 50% स्थापना कार्य 100% सेवा कार्य 30%
7	9	11(b) प्रथम पंक्ति पंचम पंक्ति सप्तम पंक्ति	संशोधन कर के इस प्रकार करें यदि लेखा परीक्षक/तकनीकी परीक्षण के आधार पर इंजीनियर अथवा नियोजक को ऐसा लगता है कि कोई भी कार्य निरादिष्ट किया गया है 6 के स्थान पर 12 (संशोधित) करें 6 के स्थान पर 12 (संशोधित) करें
8	12	19	जोड़ें :- "कार्य आरंभ करने से पहले सविदाकार को सचिव सचिव 1970 और कॉन्ट्रैक्ट सेक्टर सेक्टर 1971 के अधीन एक वैध लाइसेंस प्राप्त करना जो कि कार्य के समाप्त तक वैध होना चाहिए।"
9	16	28(घ)	जोड़ें :- "तथापि प्रविष्टि जमा की वापसी का अधिकारी से देय अथवा एक माह में होने संबंधी लिखित विवरण के बाद ही की जाएगी।"
10	17	28	उप पैरा (घ) जोड़ें "नियोजक स्वच्छम निर्माण से विशेष कार्य जैसे लिफ्ट एवं इलेक्ट्रिकल तथा मैकेनिकल इन्स्टॉलेशन इत्यादि के मामले में, जहां मूल्य निम्नता बिलडिंग निर्माण कार्य के समान नहीं है, मूल्यवृद्धि हेतु आईईएमएर (इंडियन इलेक्ट्रिकल मैकेनिकल एंड एंजिनियरिंग) कर्ता की अनुमति दे सकता है।"

	28 29	निम्नलिखित संबंधित हैं माध्यम	<p>(क) जब संविदा में अन्यथा उपबंधित है, तब के सिवाय इसमें इसके पूर्व वर्णित विनिर्देशों, विजाड़ों, अल्पनों और अनुदेशों के अर्थ से संबंधित और कार्य में प्रयुक्त कोई शर्त, या सामग्री की क्वालिटी के संबंध में या किसी अन्य प्रश्न, दावे अधिकार, दावा या शर्त के संबंध में वह चाहे जो भी हो, जो संविदा विजाड़ों, विनिर्देशों, प्रत्यक्षनों, अनुदेशों या इन सबी में किसी भी प्रकार उद्धृत हुई है या उतरी शर्त है या अल्पना किसी के संबंध में है अथवा उसके निष्पादन या निष्पादन में असफलता से संबन्धित है, सभी प्रकार और विवाद चाहे वे कार्य की प्रगति के दौरान या इसके पूर्व या आगे या परिष्कार के पश्चात् उद्भूत हुए हैं विवाद के तत्पश्चात् वैधानिक तथा अधिवैधानिक अनुदेशों। परिषद के महासचिवों द्वारा नियुक्त व्यक्ति के परामर्श पर संश्लेषण के निर्दिष्ट किए जायें। किसी भी प्रकार उद्भूत अनुदेश प्राप्त होने के 30 दिन के अंदर अधिसूचना की नियुक्ति की जायगी। उक्त अधिसूचना के, जिसको विवाद मुक्त विनिर्दिष्ट किया गया है किसी प्रकार के कार्य करने के लिए अनिच्छुक होने या असमर्थ होने पर, महासचिव संविदा के निबंधों के अनुसार किसी अन्य व्यक्ति को अधिसूचना के रूप में कार्य करने के लिए नियुक्त करेगा। ऐसा व्यक्ति विदेश के संबंध में उक्त अधिसूचना के विषय पर उसके पूर्ववर्ती ने उसे छोड़ा या, आगे क्वालिटी करने या इस पर प्रमाण संबंधित निर्णय देना। अधिसूचना का यह निर्णय अंतिम होगा और दोनो को कोई मुद्दा होगा। अधिसूचना का मुद्दा दोनो पक्षों को समान रूप से बंधन प्रदान होगा।</p> <p>(ख) इस संविदा का एक उद्देश्य यह भी है कि अधिसूचना का इच्छुक अधिकार इस तरह के अधिनियमों के निर्दिष्ट किए जाने वाले विवाद या विवादों के साथ प्रत्यक्ष रूप से विवाद के संबंध में सुझावों को यह उद्देश्य या उद्देश्यों को भी विनिर्दिष्ट करेगा। इस संविदा का एक उद्देश्य यह भी है कि संविदाकार नियोजता से यह सुझाव मिलने के कि विवादों के लिए वेबसाइट है, 90 दिन के अंदर विनिर्दिष्ट रूप में किसी कार्य की शर्त अधिसूचना की कार्य मात्र नहीं करता है। उद्देश्य है तो संविदाकार का दावा अधिकार और पूर्ण रूप से वर्णित स्वाम्य आपणा और नियोजता संविदा के अधिनियम उप दाय के संबंध में सब अधिकारों से अनुबंधित और निर्मुक्त हो जायगा।</p> <p>(ग) उक्त को स्पष्ट बना गया है, उसके अधिनियम सुधी रूप अधिसूचना अधिनियम 1946 का उसके निर्दिष्ट आलोचना का पुनर्निर्धारण और उसके अधिनियम बनाए गए नियमों के अन्वय में तत्पश्चात् भूत है। इस तरह के अधिनियम अधिसूचना को लागू होंगे।</p>
17	18	दिना 25 अक्टू	<p>दिना 25 अक्टूबर 1946 ई. "निर्देशों सामग्री" निर्धारित किती कार्य के विनिर्दिष्ट करने, संविदा में किन्हीं अनुदेशों, निर्माण हेतु स्वाम्य की सुझाव इत्यादि करने में प्राप्त सभी सामग्री का निर्णय की संबंधित सामग्री एवं इस प्रकार की सामग्री का निष्पादन निर्णयों के तहत ही क्वालिटी द्वारा निर्दिष्ट रूप में दिए गए अनुदेशों के अनुसार किए जायेंगे।</p>

13	18	पंरा 31 जोई	पंरा 31 जोई. "कार्य निष्पादन प्रत्याभूति" आंशिक अथवा संपूर्ण संविदा के कार्य का होना सुनिश्चित करने के लिए संविदा पर कार्य प्रदाता करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा तथा आवश्यकता पड़ेगी अग्रे जाने से पूर्व संविदाकार से कार्य निष्पादन प्रत्याभूति ली जा सकती है। यह निष्पादन में होने पर प्रत्याभूति भुनायी जा सकती है।
14	19	2	<p>संविदा कर, किसी प्रकार की विसंगति होने पर निवेदन में पूर्वतः कम निम्नानुसार होना</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) परिवर्तनों की प्रत्युत्पत्ति 2) परिवर्तन 3) अतिरिक्त कार्य 4) संविदा की सामान्य शर्तें 5) अतिरिक्त कार्य 6) अतिरिक्त तकनीकी विनिर्देश 7) आसानी से नवीनीकरण योग्य एवं इलेक्ट्रिकल विनिर्देश 8) आसानी से नवीनीकरण योग्य 9) अतिरिक्त कार्य 10) अतिरिक्त कार्य
15	24		<p>संविदा कर में निम्नानुसार जोई</p> <p>संविदाकार का प्रारंभ अद्यतन</p> <p>निर्माण कार्य पर इन्टरमिट्टेंट कार्य प्रारंभ किया जाता। निर्माण कार्य के निष्पादन के दौरान संविदाकार द्वारा निम्नलिखित तकनीकी स्टाम्प नियुक्त किया जाएगा</p> <p>(क) डिजाइन एवं आसानी से निर्माण कार्य के लिए</p> <p>1) डिजाइन की लागत 10 लाख से अधिक होने पर एक सेजुएट इंजीनियर</p> <p>2) डिजाइन की लागत 5 लाख से अधिक होने पर एक सेजुएट इंजीनियर</p> <p>3) डिजाइन की लागत 2 लाख से अधिक होने पर एक सेजुएट इंजीनियर</p> <p>4) डिजाइन की लागत 1 लाख से अधिक होने पर एक सेजुएट इंजीनियर</p> <p>5) डिजाइन की लागत 50,000 से अधिक होने पर सेजुएट एवं जूनियर निर्माण कार्य के लिए एक सेजुएट इंजीनियर होकर डिजाइन की लागत 5 लाख से कम हो तो एक सेजुएट इंजीनियर से एक सेजुएट इंजीनियर एवं जूनियर निर्माण कार्य का हो, (ग) इलेक्ट्रिकल कार्य के लिए</p> <p>1) डिजाइन की लागत कम से कम 1.5 लाख होने पर एक सेजुएट इंजीनियर</p> <p>निर्माण कार्य प्रारंभ करने से पूर्व डिजाइन एवं इलेक्ट्रिकल इंजीनियरों में दिखी हो तथा</p> <p>2) डिजाइन की लागत कम से कम 75,000 से कम हो तो एक सेजुएट इंजीनियर में दिखाना हो तथा</p> <p>3) डिजाइन की लागत 75,000 से अधिक हो 1.5 लाख से कम होने पर एक सेजुएट इंजीनियर एवं जूनियर इंजीनियरों में दिखाना हो तथा</p> <p>4) डिजाइन की लागत कम से कम 2 लाख से कम हो तो एक सेजुएट इंजीनियर एवं जूनियर इंजीनियरों में दिखाना हो तथा</p> <p>5) डिजाइन की लागत कम से कम 2 लाख से कम हो तो एक सेजुएट इंजीनियर एवं जूनियर इंजीनियरों में दिखाना हो तथा</p>

			<p>अ) निधि की लागत 37.05 लाख से अधिक और 75000 रु से कम होने पर इलेक्ट्रिकल इंजीनियरिंग में एक डिप्लोमा होगा जिसे कम से कम 3 वर्ष का अनुभव हो</p> <p>ब) कार्य की निधि लागत 75000 से अधिक और 37000 रु से कम होने पर एक सहायक प्रमुख सुपरवाइजर को कम से कम तीन वर्ष का अनुभव हो।</p> <p>ग) यदि सविद्यकर तकनीक के स्टाफ को नियुक्त नहीं कर पया है तो पूरा के लिए उचित राशि का अनुमान करके, ईन्फो जो प्रत्येक माह सिम्बॉलिकल राशि से अधिक नहीं होगी। यह सभी सिम्बॉलिकल के आधार पर सौराष्ट्र/आंध्र द्वारा सजाय समय पर किए गए संशोधन के आगे होगा।</p> <p>1) डीप्युट्ट इंजीनियर को नियुक्त किए जाने के मामले में रु. 3000/-</p> <p>2) क्वॉलिफाइड डिप्लोमा होल्डर को नियुक्त किए जाने की आवश्यकता होने के मामले में रु. 15000/-</p> <p>3) तकनीकी सुपरवाइजर नियुक्त किए जाने की आवश्यकता के मामले में रु. 750/-</p>
16	16	कराँज 28 परा (अ)	<p>कार्य की लागत जिस पर मुख्य मुद्दे का अनुमान किया जाएगा उससे बचना चाहें अथवा फाइलिंग बिना अनुसार कार्य की लागत के 85% के अनुसार और इस राशि से नियंत्रण द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री की लागत</p> <p>परदे की संख्या बाजार की विद्यमान दरों के अनुसार की जाएगी।</p>

क्र. सं.	विवरण	अवधि
1	<p>प्रतिदिन 10 प्रतिशत तक बढ़ाना।</p> <p>विकास में ही यह अनुमानित व्यय की आवश्यकता 10 प्रतिशत बढ़ाना होती है। प्रतिदिन 10 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p>	<p>विकास में ही 10 प्रतिशत तक बढ़ाने के लिए प्रतिदिन 10 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p>
2	<p>प्रतिदिन 15 प्रतिशत तक बढ़ाना।</p> <p>विकास में ही 15 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है। प्रतिदिन 15 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p>	<p>उपरोक्त 1 के अनुसार</p>
	<p>विकास में ही 20 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है। प्रतिदिन 20 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p> <p>विकास में ही 20 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है। प्रतिदिन 20 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p>	<p>विकास में ही 20 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है। प्रतिदिन 20 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p> <p>विकास में ही 20 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है। प्रतिदिन 20 प्रतिशत तक बढ़ाना कर 500 करोड़ तक बढ़ाने का प्रयत्न करना है।</p>

संशोधन - निर्माण कार्य संविदा की शर्तें

क्रमांक	पृष्ठ	पैरा	संशोधन
1	7	5 (क)	<p>संविदाकार द्वारा कोट की गई दरों में बिक्रीकर/वैट (सेवा कर छोड़कर) क्रय कर, कुल बिक्री कर, इयूटी, चुंगी, मार्ग कर, रायल्टी और इस ठेके से संबंधित अन्य सभी कर शामिल होंगे और नियोक्ता इस संबंध में किया गया किसी प्रकार का दावा स्वीकार नहीं करेगा। तथापि, सेवा कर के मामले में, संबंधित विभाग द्वारा मांगने पर ठेकेदार द्वारा इसका भुगतान किया जाएगा और जो वास्तव में और सत्यता से ठेकेदार द्वारा इसके भुगतान की संतुष्टि के बाद विभाग द्वारा इसकी प्रतिपूर्ति की जाएगी। उचित और उपयुक्त सेवा कर की प्रतिपूर्ति प्राथमिकता से 7 दिनों के अंदर की जाएगी, लेकिन भुगतान के दस्तावेजी साक्ष्य को प्रस्तुत करने के 30 दिनों के बाद नहीं, बशर्ते वे यथाक्रम हों। निविदात दरों में संबद्ध कानून के अन्तर्गत देय सभी टैक्स और लेवी शामिल हैं। तथापि संविधान अधिनियम (46वाँ संविधान) 1982 के अनुसार यदि कानूनी तौर पर कोई अन्यी कर या लेवी टैंडर प्राप्त करने की तारीख के बाद लगाई जाती है और संविदाकार अनिवार्य और उचित रूप से कर/लेवी की अदायगी करता है तो संविदाकार को अदायगी का प्रमाण प्रस्तुत करने पर राशि की नियमानुसार प्रतिपूर्ति कर दी जाएगी बशर्ते कि नियोक्ता की राय में इस प्रकार के भुगतान से यदि कोई हो, (जिसका निर्णय अंतिम एवं मान्यत होगा) संविदाकार के नियंत्रण में कार्य के निष्पादन में कोई विलम्ब न हो।</p>

करार की शर्तें

यह करार की शर्तें एक पक्षकार के रूप में वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद्, नई दिल्ली, जो प्रोसायटी रजिस्ट्रेशन एक्ट 1860 के अधीन एक पंजीकृत सोसायटी है, (जिसे इसमें आगे "नियोक्ता" कहा गया है और इसके अन्तर्गत इसके उत्तरदाता और समनुदेशी और सौहार्दी के प्राधिकृत अधिकारी भी हैं) और नाम (जिसे इसमें आगे "संबिदाकार" कहा गया है और अभिप्रेत है तथा उसके अन्तर्गत उसके/उनके वारिस निष्पादक प्रशासक तथा अनुसंधान समनुदेशी हैं) के बीच आज तारीख..... को निम्नलिखित की गयी।

नियोक्ता..... कार्य करने और उनके लिए इच्छा, मात्र अनुसूची तथा किए जाने वाले निर्माण कार्य संबंधी विनिर्देशनों को तैयार करवाना चाहता है। और उक्त विनिर्देशनों एवं मात्रा अनुसूची तथा अन्य दस्तावेजों पर पक्षकारों द्वारा और उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

इसके पक्षकारों द्वारा और उनके बीच निम्नलिखित करार किया जाता है और घोषणा की जाती है कि:

1. संबिदाकारों को किए जाने वाले गुणतान के संबंध में सौ पक्षकारों को यहां इसमें आगे उल्लेखित शर्तों के अधीन एवं अनुसार संलग्न मात्रा अनुसूची में विनिर्दिष्ट शर्तों पर उपलब्ध कराए गए सामान से विनिर्देशनों किनाइज, इच्छा एवं लिखित अनुदेशों के अनुसार निर्माण कार्य करना होगा। निर्माण कार्य पूरा करने की अवधि..... होगी और यह अवधि कार्य संपने संबंधी पत्र जारी किए जाने के दसवें दिन से आरम्भ पानी जाएगी।
2. नियोक्ता उक्त शर्तों में विनिर्दिष्ट तरीके से संबिदाकारों को समग्र-समग्र पर देव होने वाली राशि का गुणतान करेगा।
3. इस करार में करार संबंधी शर्तों के असावा निम्नलिखित प्रलेख भी है:
 - i) सविदा की संलग्न शर्तें पृ..... से
 - ii) विशेष शर्तें पृ. सं.
 - iii) अतिरिक्त शर्तें पृ. सं.
 - iv) प्रतिभूत उधार के लिए करार पृ. सं. से
 - v) फर्म के दिनांक के पत्र के आधारेण आ के साथ गुण निविदा प्रलेख
 - vi)
 - vii)
 - viii) इसके प्राथम स्वस्था संबंधित पक्षों ने ऊपर उल्लेखित दिन और वर्ष को निम्नलिखित साधियों के समक्ष हस्ताक्षर किए:

नियोक्ता:

(1)

(2)

की उपस्थिति में..... के लिए और उनकी ओर से हस्ताक्षर किए।

संबिदाकार.....

उक्त संबिदाकार ने (1) (2) की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए।

*** SPECIAL CONDITIONS ***

1. These special conditions are meant to amplify the general specifications and general conditions of contract.
2. Work shall be done as per CPWD specification.

In case of any discrepancy the order of precedence in interpretation shall be as under.

- (i) Schedule of quantities.
- (ii) General Conditions of contract.
- (iii) Special Conditions, Additional Conditions & Additional Specifications.
- (iv) Specialist's work, the specification of which are attached.
- (v) Additional Specifications for Electrical works - conduit laying, boxes etc.
- (vi) CPWD latest civil and Electrical works specifications.
- (vii) I.S. Codes.
- (viii) International codes.
- (ix) Best Engineering practice.

3. STEEL

- (i) Steel to be issued as stated elsewhere in the contract shall be for reinforcement bars for RCC work. For all other items of steel work the contractor shall procure the same.
- (ii) Reinforcement bars for RCC work will be issued in available coils and straight lengths. No claim for straightening the bars whatsoever shall be entertained.
- (iii) Issue of steel of diameters above 10 mm dia will be regulated on sectional weight basis, weight being calculated with the help of the standard sectional weights as given in the CPWD latest specifications for conversion of length to weight. However, for bars upto and including 10 mm dia the following procedure shall be adopted. The average sectional weight for each diameter shall be arrived at from samples from each lot of steel received at site. The actual weight of steel issued shall be modified to take into account the variations between the actual and the standard co-efficient and the contractor's account will be debited by the cost of this modified quantity only.
- (iv) For theoretical consumption of steel reinforcement bars will be balanced diameterwise for the purpose of penal recovery as envisaged in the contract.

4. CEMENT

- Cement to be issued as stated elsewhere in the contract shall be only for site work. For factory made products such as Pre-cast tiles, hollow concrete blocks, RCC pipes etc. cement shall not be issued.
5. Unless otherwise provided in the schedule of quantities the rates tendered by the contractor shall apply for all heights, lifts, loads and depths of the work and nothing extra shall be payable on this account.
 6. The surplus excavated earth which is beyond the requirement of the Employer's work may be allowed by the Employer to be disposed off by the contractor on his own or sell the surplus excavated earth to private parties at his discretion but nothing extra will be paid for the carriage or disposal of surplus earth if the same is not required on any other work of the Employer.

***** ADDITIONAL CONDITIONS *****

1. The structural and architectural drawings, shall at all times be properly correlated before executing any work. However, in case of any discrepancy in the item given in the schedule of quantities appended with the tender and drawings relating to the relevant item the former shall prevail unless and otherwise given in writing by the Engineer.
2. No payment shall be made to the contractor for any damage caused by rain, snowfall, floods or any other natural cause whatsoever during the execution of work. The damage to work will be made good by the contractor at his own cost, and no claim on this account shall be entertained.
3. All materials used shall be as per specifications and ISI marked wherever applicable. ISI marking refers to latest BIS code as published by Bureau of Indian Standards upto 30 days before the date of opening the tender.
4. The contractor shall give a performance test of the entire installation(s) as per standard specifications and/or as directed by the Engineer and will also submit Test certificates as required by Municipal/Electrical authority or any other authority. Nothing extra shall be payable for the same other than the fees paid to such authorities which shall be reimbursed on production of receipts.

			<p>drawings and instructions herein before mentioned, and as to the quality of workmanship or materials used on the work or as to any other question, claim, right, matter or thing whatsoever in any way arising out of or relating to the contract, design, specifications, estimates, instructions, orders or other conditions or activities concerning the work or the execution or failure to execute the same, whether arising during the progress of the work or after the completion or abandonment thereof, shall be referred to (20th) International Arbitration Court (DIAC), 20th High Court, New York.</p> <p>(b) It is also a term of this contract that the party invoking arbitration shall specify the dispute or disputes to be referred to arbitration under this clause together with the amount or amounts claimed in respect of each such dispute.</p> <p>(c) It is also a term of the contract that if the contractor does not make any demand for arbitration in respect of any claim in writing within 90 days of receiving the payment from the Employer that he has not yet received in full, the claim of the contractor will be deemed to have been waived and absolutely barred and the Employer shall be discharged and released of all liabilities under the contract in respect of those claims.</p> <p>(d) Subject to paragraph 20, the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 2015 in any statutory modification or re-enactment thereof and the rules made thereunder and the law, usage and custom that apply to the arbitration reference under this clause.</p>
12.	18	Add para 30	<p>Add para 30 to be under: "DISMANTLED MATERIAL". The contractor shall treat all material obtained during dismantling of a structure, services, job etc., as Employer's property and such material shall be disposed of to the best advantage of the Employer according to instructions issued in writing by the Engineer.</p>

13.	18	Add para 31	Add para 31 as : PERFORMANCE GUARANTEES "Performance Guarantee may be taken from the contractor before the award of work, by the officer authorized to award the contract, if and where considered necessary, to ensure that a part or whole of the contract is completed by the contractor. In case of non-performance, this guarantee could be encashed.
14	19	2	Modify as "In case of any discrepancy, the order of precedence in interpretation shall be as under:- (i) Schedule of quantities (ii) Drawings (iii) Additional conditions (iv) General conditions of contract (v) Special condition (vi) Additional Technical Specifications (vii) CPWD Latest Civil and Electrical specifications (viii) IS codes (ix) International codes (x) Best Engineering practice
15	24		Add Annexure III as below : Contractor's Site Superintendence Staff to be employed by contractor on works. The contractor shall employ the following technical staff during execution of works :- (a) For building and road works (i) One Graduate Engineer, when the tendered cost of work exceeds Rs 10 lakhs. (ii) One qualified Diploma holder (overseer) with experience not less than 3 years when the tendered cost of work exceeds Rs 5 lakhs but is less than Rs 10 lakhs. (iii) One qualified Diploma holder when tendered cost of work is more than Rs.2 lakhs but less than Rs. 5 lakhs. (b) For sanitary and water supply works one qualified diploma holder with experience of not less than 5 years, out of which one year should be in sanitary and water supply works when the tendered cost of work is more than Rs 50,000/-. (c) For electrical works (i) One qualified Graduate Engineer possessing Degree in Electrical Engineering from recognized university with an experience of not less than 3 years or a Diploma holder in Electrical Engineering with an experience of not less than 7 years when the tendered cost of the work is not less than Rs 1.5 lakhs. (ii) One Graduate Electrical Engineer with two years experience or a Diploma holder in Electrical Engineering with experience of not

			<p>less than 3 years, when the tendered cost of the work is more than Rs 75,000 but less than Rs 1.5 lakhs.</p> <p>(iii) One Diploma holder in Electrical Engineering with experience of not less than 3 years when tendered cost of work is more than Rs 37,000 but less than Rs 75,000.</p> <p>(iv) One licensed Supervisor with experience of not less than 3 years when the tendered cost of work is more than Rs 7,500 and less than Rs 37,000.</p> <p>(d) In case the contractor fails to employ the technical staff as aforesaid, he shall be liable to pay reasonable amount not exceeding the amount shown below for each month of default. These recoveries are subject to modifications from the time by CSIR based on CPWD.</p> <p>(i) In case when a Graduate Engineer is to be employed Rs 3,000/-.</p> <p>(ii) In case when a qualified Diploma holder is required to be employed Rs 1,500.</p> <p>(iii) In case when a technical supervisor is required to be employed Rs 750.</p>
16	15	Clause 20 Para (ii)	<p>"The cost of work on which escalation will be payable shall be reckoned as 5% of the cost of the work as per the bills, running or final, and from this amount the value of material supplied by the Employer..... any items at prevailing market rates".</p>

AMMENDMENT OF CONTRACT FOR WORKS IN CSIR		AMENDED PROVISION
1	Page 2 PARA 17(C)	Security deposit shall be deducted from the running bills at 10% of the gross value of work done and measured inclusive of Earnest Money subject to a maximum of Rs 5.00 Lakhs (Rupees five lakhs only).
2	Page 15 Ppara- 26 (a)	Security deposit: The contractor shall permit the Employer at the time of making any payment to him for the work done and measured to deduct sum at the rate of 10% of the gross value of work done in each running bill alongwith the earnest money if any, as already deposited by the contractor will amount to 10% of the estimated cost or Rs 5.0 lakhs whichever is less, unless full amount of security deposit in cash or in the form of fixed deposit receipts pledged in favour of the Employer has been deposited.
3	Page 16 para 28(a)	Escalation: If the prices of materials not being supplied by the Employer and/ or wages of labour required for execution of the work increase, the contractor shall be compensated for such increase as per provisions detailed below and the amount of the contractor shall accordingly be varied, subject to the condition that compensation for escalation in prices shall be available only for the work done during the stipulated period of the contract including such period for which the contract is validly extended under the provisions of Clause 22 of the General Condition of Contract without levy of compensation under clause 20 of General Condition of Contract and also subject to the condition that no such compensation shall be payable for a work for which the stipulated period of completion is six months or less. Such compensation for escalation in the prices of materials and labour, when due, shall be worked out based on the provision.

A sum @ 10% of the gross amount of the bill shall be deducted from each running bill of the contractor till the sum along with the sum already deposited as earnest money will amount to security deposit of 5% of the tendered value of the work. In addition, the contractor shall be required to deposit an amount equal to 5% of the tendered value of the contract as Performance Security within the period for commencement of work in the letter of award issued to him.
As per 1 above.

Further the earnest money deposit will be 2% of the estimated cost of work for works costing upto Rs 25 crores and Rs 50 lacs and 1% of the excess of the estimated cost over Rs 25 crore instead of 2.5% of the estimated cost with a maximum limit of Rs 1.00 lacs only being sought presently.

INDENTURE FOR SECURED ADVANCE

This indenture made the _____ day of _____ 199_ between _____ (hereinafter called the contractor which expression shall where the context so admits or implies be deemed to include his heirs, executors, administrators and permitted assignees) of the one part and Council of Scientific & Industrial Research, New Delhi, a Society registered under the Societies Registration Act 1860 (hereinafter called the Employer which expression shall include its successors and assignees and authorised officers of the Society) of the other part.

WHEREAS by an agreement dated _____ (hereinafter called the said agreement) the contractor has agreed AND WHEREAS the contractor has applied to the Employer that he may be allowed advances on the security of materials absolutely belonging to him and brought by him to the site of the works the subject of the said agreement for use in the construction of such of the works as he has undertaken to execute at rates fixed for the finished work (inclusive of the cost of materials and labour and other charges) AND WHEREAS the Employer has agreed to advance to the contractor the sum of Rs. _____ (Rupees _____) on the security of materials (the quantities and other particulars of which are detailed in accounts of secured advances attached to the running account Bill for the said works signed by the contractor on _____ and the Employer has reserved to himself the option of making any further advance or advances on the security of other materials brought by the contractor to the site of the said works. Now THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. _____ on or before the execution of these presents paid to the contractor by the Employer (the receipt whereof the contractor doth hereby acknowledge) and of such further advances (if any) as may be made to him as aforesaid the contractor doth hereby covenant and agree with the Employer and declare as follows:-

1. That the said sum of Rs. _____ advanced by the Employer to the contractor as aforesaid and all or any further sum or sums advanced as aforesaid shall be employed by the contractor in or towards expediting the execution of the said works and for no other purpose whatsoever.
2. That the materials detailed in the said account of secured advance which have been offered to and accepted by the Employer as security are absolutely the contractor's own property and free from encumbrances of any kind and the contractor will not make any application for or receive a further advance on the security of materials which are not absolutely his own property and free from encumbrances of any kind and the contractor indemnifies the Employer against all claims to any materials in respect of which an advance has been made to him as aforesaid.
3. That the materials detailed in the said account of secured advances and all other materials on the security of which any further advance or advances may hereafter be made as aforesaid (hereinafter called the said materials) shall be used by the contractor solely in the execution of the said works in accordance with the directions of the Engineer and in the term of the said agreement.
4. That the contractor shall make at his own cost all necessary and adequate arrangements for the proper watch, safe custody and protection against all risks of the said materials and that until used in construction as aforesaid the said materials shall remain at the site of the said works in the contractor's custody and on his own responsibility and shall at all times be open to inspection by the Employer or any officer authorised by him. In the event of the said materials or any part thereof being stolen, destroyed or damaged or becoming deteriorated in a greater degree than is due to reasonable use and wear thereof the contractor will forthwith replace the same with other materials of like quality or repair and make good the same as required by the Engineer.
5. That the said materials shall not on any account be removed from the site of the said works except with the written permission of the Employer or any officer authorised by him on that behalf.
6. That the advances shall be repayable in full when or before the contractor receives payments from the Employer of the price payable to him for the said works under the terms and provisions of the said agreement. However if any intermediate payments are made to the contractor on account of work done then on the occasion of each such payment the Employer will be at liberty to make a recovery from the contractor's bill for such payment by deducting therefrom the value of the said materials then actually used in the construction and in respect of which recovery has not been made previously, the value for this

purpose being determined in respect of each description of materials at the rates at which the amounts of the advances made under these presents were calculated.

7. That if the contractor shall at any time make any default in the performance or observance in any respect of any of the terms of provisions of the said agreement or of these presents the total amount of the advances or advances that may still be owing to the Employer shall immediately on the happening of such default be repayable by the contractor to the Employer together with interest thereon at twelve per cent per annum from the date or respective dates of such advance or advances to the date of repayment and with all costs charges, damages and expenses incurred by the Employer in or for the recovery thereof or the enforcement of this security or otherwise by reason of the default of the contractor and the contractor hereby covenants and agrees with the Employer to repay and pay the same respectively to him accordingly.
8. That the contractor hereby charges all the said materials with the repayment to the Employer of the said sum of Rs. _____ and any further sum or sums advanced as aforesaid and all costs charges, damages and expenses payable under these presents **PROVIDED ALWAYS** and it is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the said agreement and without prejudice to the powers contained therein if and whenever the covenant for payment and repayment herein before contained shall become enforceable and the money owing shall not be paid in accordance therewith the Employer may at any time thereafter adopt all or any of the following courses as he may deem best:
 - (a) Seize and utilize the said materials or any part thereof in the completion of the said works on behalf of the contractor in accordance with the provisions in that behalf contained in the said agreement debiting the contractor with the actual cost of effecting such completion and amount due in respect of advances under these presents and crediting the contractor with the value of work done as if he had carried it out in accordance with the said agreement and at the rates thereby provided. If the balance is against the contractor he is to pay same to the Employer on demand.
 - (b) Removed and sell by public auction the seized materials or any part thereof and out of the moneys arising from the sale retain all the sums aforesaid repayable or payable to the Employer under these presents and pay over the surplus (if any) to the contractor.
 - (c) Deduct all or any part of the moneys owing out of the security deposit or any sum due to the contractor under the said agreement.
9. That except in the event of such default on the part of the contractor as aforesaid interest on the said advance shall not be payable.

In witness whereof the said _____ and _____ by the order and under the direction of the Employer have hereunto set their respective hands the day and year first above written.

Signed sealed and delivered
by the said contractor : _____

In the presence of
Signature : _____

Name : _____

Address : _____

Signed by _____
by the order and direction
of the Employer : _____

In the presence of
Signature : _____

Name : _____

Address : _____

PERFORMANCE GUARANTEE

To

Council of Scientific & Industrial Research

In consideration of Council of Scientific & Industrial Research (hereinafter) called "The Council" having awarded to M/s _____ a Company registered under the Companies Act 1956 (hereinafter) called the Contractor, a contract for (hereinafter) called the said contract under the terms and conditions of an Agreement dated _____ made between the Council and the Contractor hereinafter called the said agreement and Council agreed to accept a Deed of Guarantee as herein provided for Rs. _____ (Rupees) only) from a Scheduled Bank towards due performance of the contract by the Contractor as per the terms and conditions of the contract on the condition that the Bank on demand from the Council and without demur pay to the Council the aforesaid amount.

2. We, _____ Bank Ltd., (hereinafter) referred to as the 'bank' do hereby undertake to pay to the Council and amount not exceeding Rs. _____ against any loss or damage caused to or suffered or would be caused to or suffered by the Council by reasons of any breach or breaches of any of the terms of conditions of the said agreement by the said contractor.
3. We, _____ Bank Ltd., do hereby undertake to pay the amounts due and payable under this Guarantee without any demur, merely on a demand from the Council by stating the amount claimed is due by way of loss or damage caused to or would be caused to or suffered by the Council for reasons of any breach by the said contractor(s) of any of the terms & conditions contained in the said Agreement or by reason of the contractor(s) failure to perform the said Agreement. Any such demand made on the Bank shall be conclusive as regards the amount due and payable by the Bank under this guarantee. However, our liability under this guarantee shall be restricted to an amount not exceeding Rs. _____.
4. This guarantee shall come into force immediately and continue in force and remain valid till six months after the completion of all works under the said contract which according to the terms of the said contract, should be six months from the probable date of completion viz., the _____ day of _____ If, however, the period of the completion of the works under the said contract is for any reason extended and upon such extension if the Contractor fails before the terms of this guarantee expires, to furnish a fresh or renewed guarantee for the extended period, the Bank shall pay to Council the said sum of Rs. _____ or such lesser sum as Council may demand.
5. This guarantee shall not be affected by any change in the constitution of the Bank or of the Contractor.
6. Notwithstanding anything hereinbefore contained, the liability of the Bank under this guarantee is restricted to Rs. _____ (Rupees) only) and the guarantee shall remain in force till _____ day of _____ 19____ unless claim or demand under this guarantee is presented to the Bank within six months from that date all the rights of Council under this guarantee shall be forfeited and the Bank shall be released and discharged from all obligations hereunder.

CONTRACTOR'S SITE SUPERINTENDENCE

Annexure-I

Staff to be employed by the contractor on works: The contractor shall employ the following technical staff during execution of works:

- (a) For Building and Road works
 - i. One Graduate Engineer, when the tendered cost of work exceeds Rs.10 lakhs.
 - ii. One qualified Diploma holder (Overseer) with experience not less than 3 years when the tendered cost of work exceeds Rs. 5 Lakhs but is less than Rs.10 Lakhs
 - iii. One qualified Diploma holder when tendered cost of work is more than Rs.2 lakhs but less than Rs.5 lakhs
- (b) For Sanitary and Water Supply works one qualified Diploma holder with experience of not less than 5 years, out of which one year should be in sanitary and water supply works when the tendered cost of work is more than Rs. 50,000/-.
- (c) For Electrical works
 - i. One qualified Graduate Engineer possessing Degree in Electrical Engineering from recognized University with an experience of not less than 3 years or a Diploma holder in Electrical Engineering with in experience of not less than 7 years when the tendered cost of the work is not less than Rs.1.5 Lakhs.
 - ii. One Graduate Electrical Engineer with two Years experience or a Diploma holder in Electrical Engineering with experience of not less than 3 years, when the tendered cost of the work is more than Rs.75,000/- but less than Rs.1.5 Lakhs.
 - iii. One Diploma holder in Electrical Engineering with experience of not less than 3 years when tendered cost of work is more than Rs.37,000/- but less than Rs.75,000/-.
 - iv. One licensed Supervisor with experience of not less than 3 years when the tendered cost of work is more than Rs.7,500/- and less than Rs.37,000/-.
- (d) In case the contractor fails to employ the technical staff as aforesaid, he shall be liable to pay reasonable amount not exceeding the amount shown below for each month of default. These recoveries are subject to modifications from time to time by CSIR based on CPWD:
 - i. In case when a Graduate Engineer is to be employed Rs.3000/-.
 - ii. In case when a qualified Diploma holder is required to be employed Rs.1500/-.
 - iii. In case when a technical supervisor is required to be employed Rs.750/-.

ADDITIONAL CONDITIONS OF CEMENT AND STEEL

Annexure-II

CONDITIONS FOR CEMENT

1. The contractor shall procure 33 grade (conforming to IS: 269) or 43 grade (conforming to IS: 8112) ordinary Portland cement, as required in the work, from reputed manufacturers of cement, having a production - capacity of one million tones per annum or more, such as ACC, L&T, JP Rewa, Vikram, Shri Cement, Birla Jute and Cement Corporation of India etc., as approved by Ministry of Industry, Government of India, and holding, license to use ISI certification mark for their product whose name shall be got approved from the Engineer in charge. Supply of cement shall be taken in 50 Kg. Bags bearing manufacturer's name and ISI marking, samples of cement arranged by the contractor shall be taken by the Engineer in charge and got tested in accordance with provisions of relevant BIS codes. In case test results indicate that the cement arranged by the contractor does not conform to the relevant BIS Codes, the same shall stand rejected and shall be removed from the site by the contractor at his own cost within a week's time or written order from the Engineer in charge to do so.
2. The cement shall be brought at site in bulk supply of approximately 50 tones or as decided by the Engineer in charge.
3. The cement godown of the capacity to store a minimum of 2000 bags cement shall be constructed by the contractor at site of work for which no extra payment shall be made. Double lock provisions shall be made to the door of the cement godown. The keys of one lock shall remain with the Engineer in charge or his authorized representative and the key of the other lock shall remain with the contractor. The contractor shall be responsible for the watch and ward and safety of the cement godown. The contractor shall facilitate the inspection of the cement by the Engineer at any time.
4. The contractor shall supply free of charge the cement required for testing. The cost of tests shall be borne by the contractor.
5. The actual issue and consumption of cement on work shall be regulated and proper accounts maintained as provided in Clause 6 of the contract. The theoretical consumption of cement shall be worked out as per procedure prescribed in Clause 6 of the contract and shall be governed by conditions laid therein.
6. Cement brought to site and remaining unused after completion of work shall not be removed from site without written permission of the Engineer in charge.

CONDITIONS FOR STEEL

1. The contractor shall procure steel reinforcement bars conforming to relevant BIS codes from main procedures as approved by the Ministry of steel. The contractor shall have to obtain and furnish test certificates to the Engineer in charge in respect of all supplies of steel brought by him to the site of work. Samples shall also be taken and got tested by the Engineer in charge as per the provisions in this regard in relevant BIS codes. In case the test results indicate that the steel arranged by the contractor does not conform to BIS codes, the same shall stand rejected and shall be removed from the site work by the contractor at his cost within a week's time from written orders from the Engineer in charge to do so.

Validate

Print

Help

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: <Director, C.S.I.R. - National Botanical Research Institute, Rana Pratap Marg, Lucknow.>
 Name of Work: <Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow (Civil Work).>

Contract No: <1/WKS/05/23-GL>

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :

PRICE SCHEDULE

(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT in Rs. P	TOTAL AMOUNT In Words
1	2	4	5	7	8	10
1	Demolishing R.C.C. work manually/ by mechanical means including stacking of steel bars and disposal of unserviceable material within 50 metres lead as per direction of Engineer - in-charge.	1.15	Cum		0.00	INR Zero Only
2	Demolishing brick work manually/ by mechanical means including stacking of serviceable material and disposal of unserviceable material within 50 metres lead as per direction of Engineer-in-charge. In cement mortar	3.60	Cum		0.00	INR Zero Only
2	Dismantling steel work in built up sections in angles, tees, flats and channels including all gusset plates, bolts, nuts, cutting rivets, welding etc. including dismembering and stacking within 50 metres lead.	550.00	Kg		0.00	INR Zero Only
4	Demolishing lime concrete manually/ by mechanical means and disposal of material within 50 metres lead as per direction of Engineer-in-charge.	2.80	Cum		0.00	INR Zero Only
5	Making chases up to 10.00x10.00 cm in walls including making good and finishing for bearing of slab.	9.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
6	Brick work with common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5 in superstructure above plinth level up to floor V level in all shapes and sizes in :Cement mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand).	17.85	Cum		0.00	INR Zero Only
7	Half brick masonry with common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5 in superstructure above plinth level up to floor V level.Cement mortar 1:4 (1 cement :4 coarse sand).	84.50	Sqm		0.00	INR Zero Only
8.0	Centering and shuttering including strutting, propping etc. and removal of form for all heights :					
8.1	(a) Suspended floors, roofs, landings, balconies and access platform	85.50	Sqm		0.00	INR Zero Only
8.2	(b) Lintels, beams, plinth beams, girders, bressumers and cantilevers	77.25	Sqm		0.00	INR Zero Only
8.3	(c) Columns, Pillars, Piers, Abutments, Posts and Struts	33.60	Sqm		0.00	INR Zero Only

9	Reinforced cement concrete work in walls (any thickness), including attached pilasters, buttresses, plinth and string courses, fillets, columns, pillars, piers, abutments, posts and struts etc. above plinth level up to floor five level, excluding cost of centering, shuttering, finishing and reinforcement :1:1.5:3 (1 cement : 1.5 coarse sand(zone-III) : 3 graded stone aggregate 20 mm nominal size)	2.45	Cum		0.00	INR Zero Only
10	Reinforced cement concrete work in beams, suspended floors, roofs having slope up to 15° landings, balconies, shelves, chajjas, lintels, bands, plain window sills, staircases and spiral stair cases above plinth level up to floor five level, excluding the cost of centering, shuttering, finishing and reinforcement, with 1:1.5:3 (1 cement : 1.5 coarse sand (zone-III) : 3 graded stone aggregate 20 mm nominal size).	16.80	Cum		0.00	INR Zero Only
11	Steel reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, placing in position and binding all complete upto plinth level.Thermo-Mechanically Treated bars of grade Fe-500D or more.	1889.00	Kg		0.00	INR Zero Only
12	Providing and fixing up to floor five level precast cement concrete string or lacing courses, copings, bed plates, anchor blocks, plain window sills, shelves, louvers, steps, stair cases, etc., including hoisting and setting in position with cement mortar 1:3 (1 Cement : 3 coarse sand), cost of required Centering complete. 1:1.5:3 (1 cement : 1.5 coarse sand(zone-III) derived from natural sources : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size derived from natural sources).	0.40	Cum		0.00	INR Zero Only
13	Providing and laying in position cement concrete of specified grade excluding the cost of centering and shuttering - All work up to plinth level :1:5:10 (1 cement : 5 fine sand derived from natural sources : 10 graded stone aggregate 40 mm nominal size derived from natural sources)	1.25	Cum		0.00	INR Zero Only
14	Cement plaster 1:3 (1 cement: 3 coarse sand) finished with a floating coat of neat cement: 20 mm cement plaster.	18.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
15	6 mm cement plaster of mix : 1:3 (1 cement : 3 fine sand).	119.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
16	12 mm cement plaster of mix :1:6 (1 cement: 6 fine sand)	200.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
17	15 mm cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix :1:6 (1 cement: 6 fine sand)	201.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
18	Providing and fixing G.I. pipes complete with G.I. fittings and clamps, i/c cutting and making good the walls etc. 25 mm dia nominal bore.	10.00	mtr		0.00	INR Zero Only
19.0	Providing and fixing G.I. Pipes complete with G.I. fittings and clamps, i/c making good the walls etc. concealed pipe, including painting with anti corrosive bitumastic paint, cutting chases and making good the wall :					
19.1	a.15 mm dia nominal bore.	20.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
19.2	b.20 mm dia nominal bore.	20.00	Mtr		0.00	INR Zero Only

20.0	Providing and fixing G.I. pipes complete with G.I. fittings including trenching and refilling etc. External work					
20.1	a.15 mm dia nominal bore.	25.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
20.2	b.20 mm dia nominal bore.	10.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
20.3	c.25 mm dia nominal bore.	10.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
21.0	Providing, laying and jointing of following size PVC drainage pipe 6 Kg. pressure Suprim/ Kisan Chaudhary or eqvt. make and providing and laying cement concrete 1:2:4(1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate) all round PVC pipe including bed concrete including necessary excavation fitting, jointing, refilling etc. complete:					
21.1	a. 50 mm	12.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
21.2	b. 110mm	20.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
22	Providing and fixing on wall face unplasticised Rigid PVC rain water pipes conforming to IS : 13592 Type A, including jointing with seal ring conforming to IS : 5382, leaving 10 mm gap for thermal expansion, (i) Single socketed pipes.110 mm diameter.	21.00	mtr		0.00	INR Zero Only
23.0	Providing and fixing on wall face unplasticised - PVC moulded fittings/ accessories for unplasticised Rigid PVC rain water pipes conforming to IS : 13592 Type A, including jointing with seal ring conforming to IS : 5382, leaving 10 mm gap for thermal expansion.					
23.1	(a) Single tee with door:110x110x110 mm	2	Nos		0.00	INR Zero Only
23.2	(b) Bend 87.5°:110 mm bend.	4	Nos		0.00	INR Zero Only
23.3	(c) Shoe (Plain):110 mm Shoe.	4	Nos		0.00	INR Zero Only
24	Providing and fixing M.S. holder bar clamps of approved design to C.I. or S.C.I. rain water pipes embedded in and including cement concrete blocks 10x10x10 cm of 1:2:4 mix (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size) and cost of cutting holes and making good the walls etc. : 100 mm diameter .	6	Nos		0.00	INR Zero Only
25	Making connection of G.I. distribution branch with G.I. main of following sizes by providing and fixing tee, including cutting and threading the pipe etc. complete :25 to 40 mm nominal bore.	1	Nos		0.00	INR Zero Only
26	Making connection of drain or sewer line with existing manhole including breaking into and making good the walls, floors with cement concrete 1:2:4 mix (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size) cement plastered on both sides with cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand), finished with a floating coat of neat cement and making necessary channels for the drain etc. complete :For pipes 100 to 250 mm diameter.	1	Nc :		0.00	INR Zero Only

27	Constructing brick masonry manhole in cement mortar 1:4 (1 cement: 4 coarse sand) with R.C.C. top slab with 1:1.5:3 mix (1 cement :1.5 coarse sand (zone- III) : 3 graded stone aggregate 20 mm nominal size), foundation concrete 1:4:8 mix (1 cement : 4 coarse sand (zone- III) : 8 graded stone aggregate 40 mm nominal size), inside plastering 12 mm thick with cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) finished with floating coat of neat cement and making channels in cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size) finished with a floating coat of neat cement complete as per standard design ; Inside size 60x60 cm and 100 cm deep including C.I. cover with frame (light duty) 650x650 mm internal dimensions, total weight of cover and frame to be not less than 38 kg (weight of cover 23 kg and weight of frame 15 kg) : With common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5.	1	No		0.00	INR Zero Only
28	Providing and fixing Stainless Steel A ISI 304 (18/8) kitchen sink as per IS:13983 with C.I. brackets and stainless steel plug 40 mm, including painting of fittings and brackets, cutting and making good the walls wherever required :Kitchen sink without drain board 610x460 mm bowl depth 200 mm.	1	Nos		0.00	INR Zero Only
29	Providing and fixing white vitreous china	2	Nos		0.00	INR Zero Only
30	Providing and fixing wash basin with C.I. brackets, 15 mm C.P. brass pillar taps, 32 mm C.P. brass waste of standard pattern, including painting of fittings and brackets, cutting and making good the walls wherever require:White Vitreous China Wash basin size 550x400 mm with a pair of 15 mm C.P. brass pillar taps each	2	Nos		0.00	INR Zero Only
31	Providing and fixing uplasticised PVC connection pipe with brass unions :30 cm length 45 cm length, 15 mm nominal bore.	6	Nos		0.00	INR Zero Only
32	Providing and fixing C.P. brass angle valve for basin mixer and geyser points of approved quality conforming to IS:8931: 15mm nominal bore	6	Nos		0.00	INR Zero Only
33	Providing and fixing C.P. Brass extension nipple (size 15mmx50mm) of approved make and quality as per direction of Engineer-in-charge.	6	Nos		0.00	INR Zero Only
34	Providing and fixing C.P. brass shower rose with 15 or 20 mm inlet : 100 mm diameter	2	Nos		0.00	INR Zero Only
35	Providing and fixing 100 mm sand cast Iron grating for gully trap.	6	Nos		0.00	INR Zero Only
36	Providing & fixing PVC Nahani trap of	6	Nos		0.00	INR Zero Only
37	Providing and fixing C.P. brass bib cock of approved quality conforming to IS:8931 : 15 mm nominal bore	2	Nos		0.00	INR Zero Only
38	Providing and fixing C.P. brass long body bib cock of approved quality conforming to IS standards and weighing not less than 690 gms. 15 mm nominal bore.	3	Nos		0.00	INR Zero Only
39	Providing and fixing SS grating of approved quality, circular type 100 mm nominal dia.	4	Nos		0.00	INR Zero Only

40	Providing fixing CP brass Swan neck tap Vijay or eqvt. approved make heavy quality weight not less than 1.6 Kg complete.	1	Nos		0.00	INR Zero Only
41	Constructing brick masonry road gully chamber 45x45x77.5 cm with bricks in cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) with precast R.C.C. vertical grating complete as per standard design : With common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5.	2	Nos		0.00	INR Zero Only
42	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames, wrought framed and fixed in position with hold fast lugs or with dash fasteners of required dia & length (hold fast lugs or dash fastener shall be paid for separately). Sal wood.	0.25	Cum		0.00	INR Zero Only
43	Providing and fixing ISI marked flush door shutters conforming to IS: 2202 (Part I) non-decorative type, core of block board construction with frame of 1st class hard wood and well matched commercial 3 ply veneering with vertical grains or cross bands and face veneers on both faces of shutters: 30 mm thick including ISI marked Stainless Steel butt hinges with necessary screws.	11.15	Sqm		0.00	INR Zero Only
44.0	Providing and fixing aluminium work for doors, windows, ventilators and partitions with extruded built up standard tubular sections/appropriate Z sections and other sections of approved make conforming to IS: 733 and IS: 1285, fixing with dash fasteners of required dia and size, including necessary filling up the gaps at junctions, i.e. at top, bottom and sides with required EPDM rubber/neoprene gasket etc. Aluminium sections shall be smooth, rust free, straight, mitred and jointed mechanically wherever required including cleat angle, Aluminium snap beading for glazing / paneling, C.P. brass / stainless steel screws, all complete as per architectural drawings and the directions of Engineer-in-charge. (Glazing, paneling and dash fasteners to be paid for separately) :					
44.1	(a) For fixed portion Anodised aluminium (anodised transparent or dyed to required shade according to IS: 1868, Minimum anodic coating of grade AC 15)	10.00	Kg		0.00	INR Zero Only
44.2	(b) For shutters of doors, windows & ventilators including providing and fixing hinges/ pivots and making provision for fixing of fittings wherever required including the cost of EPDM rubber / neoprene gasket required (Fittings shall be paid for separately) Anodised aluminium (anodised transparent or dyed to required shade according to IS: 1868, Minimum anodic coating of grade AC 15)	100.00	Kg		0.00	INR Zero Only

45	Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with EPDM rubber / neoprene gasket etc. complete as per the architectural drawings and the directions of engineer-in-charge. (Cost of aluminium snap beading shall be paid in basic item):With float glass panes of 5 mm thickness (weight not less than 12.50 kg/ sqm)	16.25	Sqm		0.00	INR Zero Only
46	Providing and fixing anodised aluminium	20.00	Kg		0.00	INR Zero Only
47	Providing and fixing aluminium extruded section body tubular type universal hydraulic door closer (having brand logo with ISI, IS : 3564, embossed on the body, door weight upto 36 kg to 80 kg and door width from 701 mm to 1000 mm), with double speed adjustment with necessary accessories and screws etc. complete.	2	Nc		0.00	INR Zero Only
48	Providing & fixing Ano. Aluminum Handle/ American Handle 200 mm with necessary screws etc. comp.	12	Nos		0.00	INR Zero Only
49	Providing and fixing aluminium handles, ISI marked, anodised (anodic coating not less than grade AC 10 as per IS : 1868) transparent or dyed to required colour or shade, with necessary screws etc. complete :125 mm	48	Nos		0.00	INR Zero Only
50	Providing and fixing IS : 12817 marked stainless steel butt hinges with stainless steel screws etc. complete :125x64x1.90 mm	24	Nos		0.00	INR Zero Only
51	Providing and fixing ISI marked aluminium butt hinges anodised (anodic coating not less than grade AC 10 as per IS : 1868) transparent or dyed to required colour or shade with necessary screws etc. complete: 100x75x4 mm	70	Nos		0.00	INR Zero Only
52	Providing and fixing aluminium tower bolts, ISI marked, anodised (anodic coating not less than grade AC 10 as per IS : 1868) transparent or dyed to required colour or shade, with necessary screws etc. complete : 200x10 mm	28	Nos		0.00	INR Zero Only
53	Providing and fixing aluminium sliding	12	Nos		0.00	INR Zero Only
54	Providing and fixing aluminium hanging floor door stopper, ISI marked, anodised (anodic coating not less than grade AC 10 as per IS : 1868) transparent or dyed to required colour and shade, with necessary screws etc. complete.Twin rubber stopper	4	Nos		0.00	INR Zero Only
55	Providing and fixing Mosquito proof stainless steel (grade 304) wire gauge of dia 0.50mm and average width of aperture 1.4mm to Aluminium window, clerestory window to be fixed with S/S screws comp.	16	Sqm		0.00	INR Zero Only
56	Providing and fixing stainless steel (SS 304 grade) adjustable friction windows stays of approved quality with necessary stainless steel screws etc. to the side hung windows as per direction of Engineer-in-charge complete. 205 X 19 mm.	44	Nos		0.00	INR Zero Only

57	Providing and laying vitrified floor tiles in different sizes (thickness to be specified by the manufacturer) with water absorption less than 0.08% and conforming to IS: 15622, of approved make, in all colours and shades, laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand), jointing with grey cement slurry @ 3.3 kg/ sqm including grouting the joints with white cement and matching pigments etc., complete. Size of Tile 600x600 mm	106.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
58	Providing and laying Vitrified tiles in different sizes thickness to be specified by manufacturer), with water absorption less than 0.08 % and conforming to I.S. 15622, of approved make, in all colours & shade, in skirting, riser of steps, over 12 mm thick bed of cement mortar 1:3 (1 cement: 3 coarse sand), jointing with grey cement slurry @ 3.3 kg/sqm including grouting the joint with white cement & matching pigments etc. complete. Size of Tile 600x600 mm .	3.35	Sq. m		0.00	INR Zero Only
59	Execution charges for steel work in built up section in angle, tees, flats and channels including necessary cutting, straightening hosting in position necessary welding etc. complete.	550.00	Kg		0.00	INR Zero Only
60	Grading roof for water proofing treatment with Cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20mm nominal size).	5.40	Cum		0.00	INR Zero Only
61	Providing gola 75x75 mm in cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 stone aggregate 10 mm and down gauge), including finishing with cement mortar 1:3 (1 cement : 3 fine sand) as per standard design : In 75x75 mm deep chase.	38.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
62	Making khurras 45x45 cm with average	3	Nos		0.00	INR Zero Only
63	Add for plaster drip course/ groove in plastered surface or moulding to R.C.C. projections.	16.00	Mtr		0.00	INR Zero Only
64	Providing and fixing 1st quality ceramic glazed wall tiles conforming to IS: 15622 (thickness to be specified by the manufacturer), of approved make, in all colours, shades except burgundy, bottle green, black of any size as approved by Engineer-in-Charge, in skirting, risers of steps and dados, over 12 mm thick bed of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm, including pointing in white cement mixed with pigment of matching shade complete.	46.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
65	Providing and laying Ceramic glazed floor tiles of size 300x300 mm (thickness to be specified by the manufacturer) of 1st quality conforming to IS : 15622 of approved make in colours such as White, Ivory, Grey, Fume Red Brown, laid on 20 mm thick cement mortar 1:4 (1 Cement : 4 Coarse sand), Jointing with grey cement slurry @ 3.3 kg/sqm including pointing the joints with white cement and matching pigment etc., complete.	14.25	Sqm		0.00	INR Zero Only

66	Providing and fixing 18 mm thick gang saw cut, mirror polished, premoulded and prepolished, machine cut for kitchen platforms, vanity counters, window sills, facias and similar locations of required size, approved shade, colour and texture laid over 20 mm thick base cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand), joints treated with white cement, mixed with matching pigment, epoxy touch ups, including rubbing, curing, moulding and polishing to edges to give high gloss finish etc. complete at all levels. Granite of any colour and shade Area of slab over 0.50 sqm.	2.75	Sqm		0.00	INR Zero Only
67	Providing and applying white cement based putty of average thickness 1 mm, of approved brand and manufacturer, over the plastered wall surface to prepare the surface even and smooth complete.	520.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
68	Wall painting with acrylic emulsion paint of approved brand and manufacture to give an even shade : Two or more coats on new work.	319.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
69	Finishing walls with Acrylic Smooth	201.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
70	Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture to give an even shade :Two or more coats on new work	40.00	Sqm		0.00	INR Zero Only
71	Kota stone slab flooring over 20 mm (average) thick base laid over and jointed with grey cement slurry mixed with pigment to match the shade of the slab, including rubbing and polishing complete with base of cement mortar 1 : 4 (1 cement : 4 coarse sand) : 25 mm thick	25.50	Sqm		0.00	INR Zero Only
72	Kota stone slabs 20 mm thick in risers of steps, skirting, dado and pillars laid on 12 mm (average) thick cement mortar 1:3 (1 cement: 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry mixed with pigment to match the shade of the slabs, including rubbing and polishing complete.	2.75	Sqm		0.00	INR Zero Only
73	Disposal of building rubbish / malba / similar unserviceable, dismantled or waste materials by mechanical means, including loading, transporting, unloading to approved municipal dumping ground or as approved by Engineer-in-charge, beyond 50 m initial lead, for all leads including all lifts involved.	6.00	Cum		0.00	INR Zero Only
74	Note:- Rates should be quoted inclusive of all Taxes, GST @ 18% etc.					
Total in Figures					0.00	INR Zero Only
Quoted Rate in Words		INR Zero Only				

UNDERTAKING BY THE BIDDER

File No.: 1/WKS/05/23-G1

Name of Work:- Renovation & extension of Farmers Hostel at Banthra, Lucknow (Civil Work).

I/We, the bidder(s) have read/gone through the contents of the NOTICE INVITING TENDERS/TENDER DOCUMENT carefully and accordingly hereby giving undertaking to abide by the same terms and conditions of tender documents and are fully acceptable to me.

Department reserves the right of Non-consideration of Tender documents of the agencies who are not fulfilling the NIT stipulations and / or having adverse report on the works carried out by them in the past.

Signature with Seal and date

Technical Specifications for Civil Work

All materials shall be of quality as specified in tender document and approved by the engineer in-charge of civil work:

1. Coarse sand and fine sand shall be conforming to grading zones III and IV, respectively.
2. Stone aggregate shall be crushed stone grit of specific grade as approved by the Engineer In-charge.
3. All materials, fixture and fittings, required for this work, which are available with ISI certificate mark, will be of that quality, even if not specified in the item.
5. The contractor shall have to arrange sample of granite stone for approval before using at site. The granite stone shall be of natural uniform colour and approved quality. The colours may be combination of light and dark shade such Sadar ali/ Jet Black/Lakha red or as approved by the Engineer In-charge.
6. All anodised aluminium fittings & fixtures of doors and windows available in market have to be powder coated in similar quality, colour & shade of aluminium section used in work. **Nothing shall be paid extra for powder coating of door/ window fittings & fixtures, therefore bidders are requested to quote their rates accordingly.**
7. Vitrified tiles shall be used minimum ~~double~~ **charge** range/ series of vitrified tiles as per IS: 15622 - 2017 or other relevant latest IS code as applicable in the entire building and nothing shall be paid extra, therefore bidders are advised to quote their rates accordingly for vitrified tile items.
8. Building rubbish received from dismantling work shall be removed from site and to be disposed off at an authorised municipal dumping yard is the contractor's responsibility.
9. Contractor is bound to make sufficient arrangements for safety of his men power & material and also to make a dust free safety barrier around the work site to avoid any accident. Nothing shall be paid extra for making these essential arrangements.
10. Best quality of bricks as mentioned in schedule of quantity shall be used in construction work. The contractor has to submit sample of bricks for approval, before arranging the bricks in bulk quantity.

Signature of tenderer

LIST OF APPROVED MAKES OF ITEMS FOR CIVIL WORK

SI No.	Description of material	Make and Manufacture's Name
1	Glass-	Modi Guard/Saint Gobin/Asahi or eqvt. approved make
2	Aluminium Section-	Hindalco/Jindal/Centuary or eqvt. approved make
3	Patch Fitting for door and top hung sliding window system-	Hafele/Ozone/Godrej or eqvt. approved make
4	Door Closer	Godrej/Dorma/Ozone or eqvt. approved make
5	CP brass fitting	Kubix/Jaguar/Kohler or eqvt. approved make
6	Vitrified Tiles (double charge)	Johnson/Kajaria/Somany or eqvt. approved make
7	Silicon sealent-	Sikka waker/Dow coming or eqvt. approved make
8	GI Pipe-	Jindal/Tata/QST or eqvt. approved make
9	White vitreous china Lab Sink-	Cera/Perryware/Hindware or eqvt. approved make
10	Paint Items-	Asian/Berger/Nerolac or eqvt. approved make
11	Other items	Approved make/as per CPWD specification/BOQ.

Signature of tenderer